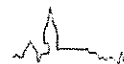




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 27 octombrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 315/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere și Raportul de specialitate nr. 18166/14.10.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 765/26.10.2022.

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 18252/17.10.2022.

Văzând HCL nr. 59/2022 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe str. Sinaia, nr. 5, sc. B, etaj P, ap. 1 compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și debara, înscrisă în CF nr. 104093-C1-U11 Mediaș, CAD 104093-C1-U11 cu cote indivize de 293/10000 din spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF 104093 Mediaș, cad 104093, domnului Glogovetan Raul Nicusor-domiciliat în Boian, nr. 451, aflat pe poziția nr. 11, cu 44 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Anexa nr. 1-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 5 compusă din: cameră, baie, hol, cameră, bucatărie, balcon, înscrisă în CF 112387-C1-U5 Mediaș, CAD 112387-C1-U5 cu cote indivize de 420/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Mediaș, CAD 112387, domnului Bucsa Dumitru Mihai-domiciliat în localitatea Mediaș, str. Dorobanților, nr. 5, bl. 21, sc. C, ap. 26, aflat pe poziția nr. 12, cu 44 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Anexa nr. 1-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 8 compusă din: cameră, baie, hol, cameră, bucatărie, balcon, înscrisă în CF nr. 112385-C1-U8 Mediaș, CAD 112385-C1-U8 cu cote indivize 311/10000 din spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF 112385 Mediaș, cad 112385, doamnei Ungureanu Andreea Maria, domiciliată în localitatea Mediaș, str. Metanului, nr. 8, bl. 8, sc. A, ap. 20 aflată pe poziția 14, cu 41 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Anexa nr. 1-Garsoniere.

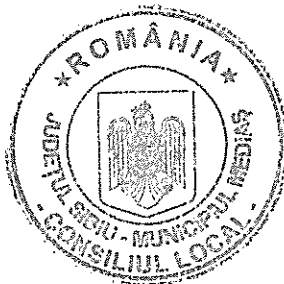
(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 301/2022

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2022

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1