



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în Mediaș str. Gării fn, includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Mediaș și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 27 octombrie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 332/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în Mediaș str. Gării fn, includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Mediaș și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și Raportul de specialitate nr. 18628/24.10.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 802, 804 și 806/26.10.2022.

În temeiul prevederilor art. 554, art. 557 alin.(2), art. 863 lit. „f”, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996-Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 8 alin. (1) lit. „c” din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Gării fn, în suprafață de 7062 mp, având categoria de folosință „străzi”, provenind din nr. top 5186/2/1/1/1 înscris în CF nr. 112112 Mediaș (nr. CF vechi:7049/IIA), întocmită de Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniului public al Municipiului Mediaș, a imobilului-teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Gării fn, în suprafață de 7062 mp și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 3. Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Mediaș pentru semnarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren menționat la articolele anterioare și a celorlalte documente ce se impun.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

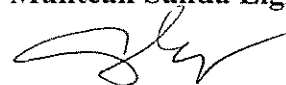
Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 328/2022

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2022

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

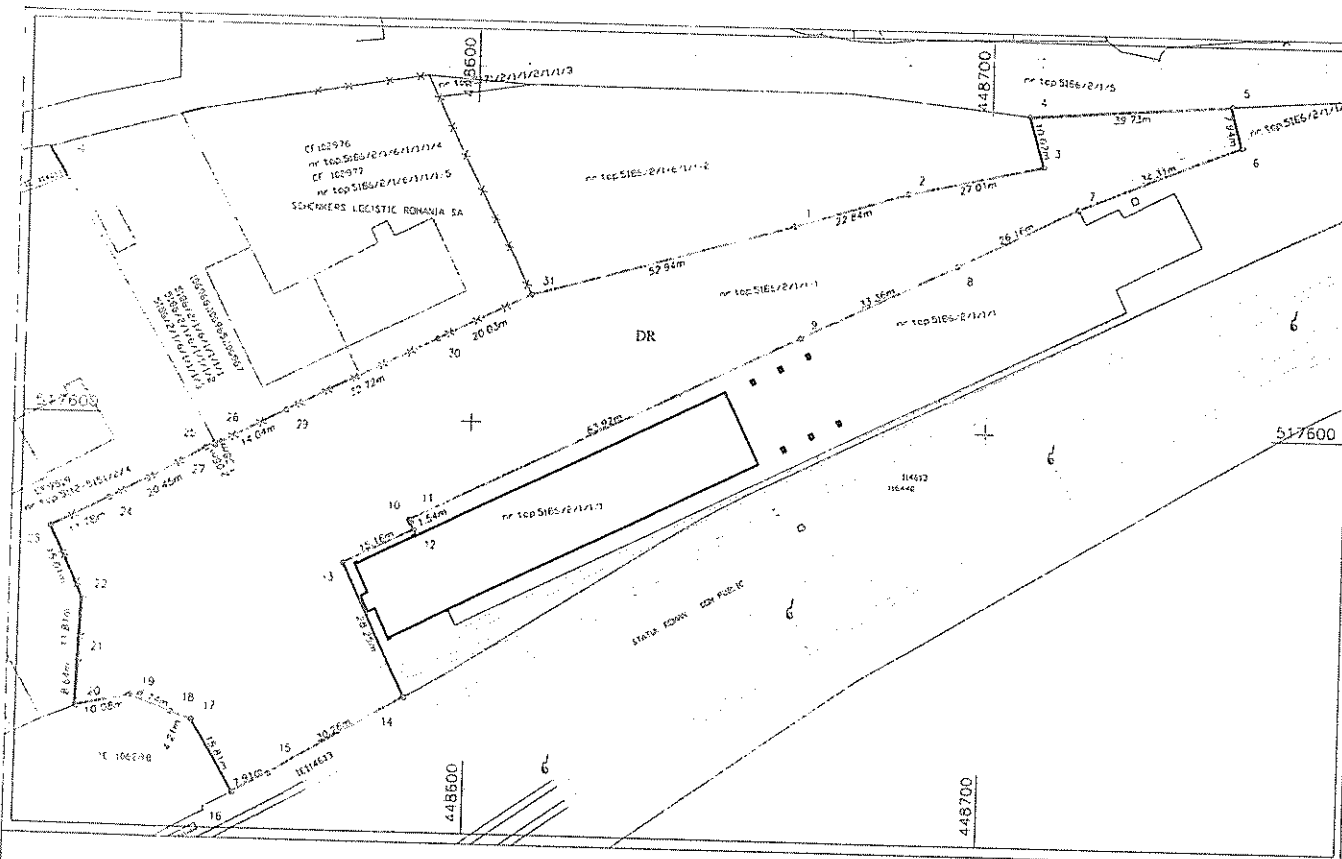
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa la HCL NR. 328/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr.Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7062	stravilor mui MEDIAS, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.		UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	7062	nr.top. 5186/2/1/1-partial; teren imprejmuit
	Total	7062	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7062 mp
Suprafata din act = 7062 mp

Executanti SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
SCHNEIDER DORIS CARMEN
SERIA RO-SB-F nr.0132
Categorie B
Semnatura
Data 19.10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para

Data

Stampila



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Medias, jud. SIBIU
2. Tipul lucrării: **Prima înscriere.**
3. Scurta prezentare a situației din teren : imobil situat in UAT Medias, intravilan Medias, jud. SIBIU.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - * Apartura utilizata : Pentru ridicarea topografica a imobilului ce face obiectul lucrarii s-a folosit pentru masuratori aparat de tip GPS GEOMAX ZENIT 10, cu corectii ROMPOS.RTK ;
 - * SISTEMUL DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

Situația juridică a imobilului: CF nr.112112 Medias, nr.top. 5186/2/1/1/1, altele (lunca), in suprafata de 19100 mp .

Proprietar: Statul Roman

In urma suprapunerii planului rezultat in urma masuratorilor efectuate in teren cu schita de carte funciara terenul în suprafață de 7062 mp , care se identifică cu imobilul descris în inventarul domeniul public al Mun.Medias – _____, se suprapune **partial cu imobilul cu nr. top. 5186/2/1/1/1 , in scris in CF 112112 Medias (Nr. CF vechi 7049/IIA Medias) pe suprafata de 7062 mp din totalul de 19100 mp.**

Se propune **diminuarea** suprafeței imobilului cu nr. top. 5186/2/1/1/1 în scris în CF Nr. 112112 Medias , cu **7062 mp** din totalul de 19100 mp .

Se propune deschiderea unei cărți funciare noi pentru imobilul cu suprafață de **7062 mp** care se identifică cu imobilul descris în inventarul domeniul public al mun.Medias – _____, cu categoria de folosință drum si intabularea dreptului de proprietate in favoarea domeniul public al mun.Medias , în baza _____.

Imobilului a fost indicată de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor topografice necesare întocmirii documentatie cadastrale. Imobilul este împrejmuit.

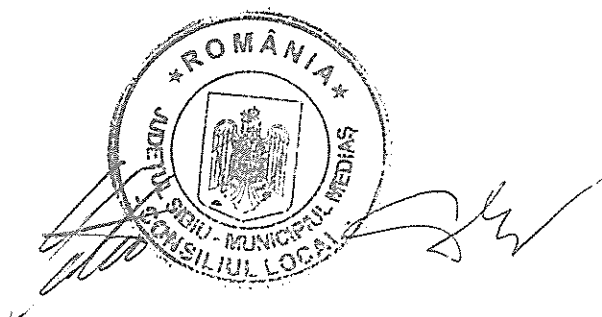
Data întocmirii: 19.10.2022

Semnatura

Schneider Doris Carmen

Seria RO-SB-F nr.0132

Categoria B



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000



CONSILIUL LOCAL

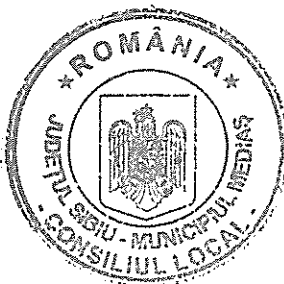
Calcul analitic suprafata teren
nr.top.5186/2/1/1/1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	517639.569	448661.935
2	517646.337	448683.754
3	517652.198	448710.119
4	517661.794	448707.234
5	517664.586	448746.868
6	517656.904	448748.889
7	517644.087	448717.065
8	517632.524	448693.595
9	517617.870	448663.630
10	517580.782	448588.353
11	517580.269	448588.601
12	517578.882	448589.265
13	517572.200	448575.657
14	517546.855	448588.135
15	517531.650	448561.975
16	517527.951	448554.981
17	517541.572	448546.958
18	517543.064	448543.018
19	517545.975	448535.413
20	517543.694	448525.595
21	517552.332	448525.908
22	517564.136	448526.351
23	517577.886	448520.343
24	517583.618	448530.632
25	517593.763	448548.393
26	517594.835	448550.149
27	517594.367	448550.150
28	517594.957	448551.394
29	517601.422	448563.858
30	517616.041	448593.135
31	517625.066	448611.018

S=7062mp

Executant: Schneider Doris Carmen
Aut. RO-SB-F 0132, B

PRESEDINTE DE
SEDINTA
Cotei Mihai George



Contrasemnare
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia