



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (construcție +
cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus
nr. 36 ap. 1, aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 179/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (construcție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 36 ap. 1, aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 6.074/13.05.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 418, 435 și 448/26.05.2022.

Având în vedere cererea domnului Urian Nicolae și a soției Urian Maria înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6.074/2022.

În conformitate cu prevederile art. 676, art. 1143 și art. 1144 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 36 ap. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103609-C1-U1 (nr. CF vechi: 277) sub nr. cadastral top: 795/1/I compus din: cameră, bucatărie, WC, debara cu cote părți comune de 24,90% din întreg teren clădit și neclădit de 346 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103609, CF vechi nr. 277, nr. cadastral/nr. topografic top: 795/1), fundație, pivniță, zid comun, bransamente tehnico - edilitare, poarta, aflat în proprietatea lui:

- Urian Nicolae și soția Urian Maria, proprietarii terenului în cotă de 249/4000;

- Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 747/4000;

- Urian Nicolae și soția Urian Maria, proprietarii construcției în cotă de 1/4;

- Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, proprietarul construcției în cotă de 3/4 conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune prin partaj, prin atribuirea cotei de 3/4 din imobilul identificat la art. 1, în schimbul unei sulțe, coproprietarilor Urian Nicolae și soția Urian Maria.

Art. 3. Sulta rezultată în urma sistării stării de indiviziune este de 88.444,44 lei, reprezentând valoarea de inventar asupra cotei de 3/4 din imobilul (construcție + cotă teren aferent), identificat la art. 1.

Art. 4. Sulta se achită în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii de Consiliu Local, data până la care se încheie actului de partaj în formă autentică, la notar.

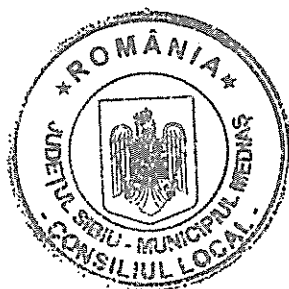
Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș - dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, actul de partaj în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 6. Cheltuielile pentru încheierea actului de partaj sunt în sarcina dobânditorilor cotei de 3/4 din imobilul identificat la art. 1.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, domnului Urian Nicolae și soția Urian Maria prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 172/2022

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 mai 2022

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 3 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1