



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 285/12.01.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 13, 46 și 73/26.01.2022.

- HCL nr. 41/2019 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului în condițiile Legii nr. 112/1995,

Văzând procesele verbale ale Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analiza solicitărilor de cumpărare a imobilelor - locuințe, în baza Legii nr. 112/1995,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale HG nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rapoartele de evaluare și suplimentele la rapoartele de evaluare nr. 4.1/12.12.2021, nr. 4.2/12.12.2021, întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR PFA ing. Seicean Gheorghe, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abrogă pozițiile nr. 20 și nr. 32 din Anexa nr. 3 „locuințe” din Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr. 157/2001 - anexa 3 „locuințe”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Se aprobă vânzarea, conform Legii nr. 112/1995 și a normelor metodologice de aplicare a acestora a imobilelor, prețul de vânzare și persoanele beneficiare, conform în anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul de vânzare se va actualiza la data vânzării, conform legislației în vigoare

Art. 6. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să semneze, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Mediaș, contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

(2) Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorilor.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe

Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 14/2022

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2022

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție

PMS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1