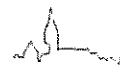




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren
aferent) situat în Municipiul Mediaș, str. Constantin Brâncoveanu
nr. 2 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 septembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 285/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren aferent) situat în Municipiul Mediaș, str. Constantin Brâncoveanu nr. 2 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 16.107/14.09.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 666, 692 și 701/27.09.2022.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Constantin Brâncoveanu nr. 2 ap. 3, identificat în cartea funciară CF Mediaș nr. 101362-C1-U5 (CF vechi: 1008) sub nr. cadastral top: 808/2/1-809/III compus din: la etaj - 2 camere, verandă în suprafață de 14,23 mp, pivniță, cu cote părți comune de 15% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1.011 mp (înscris în CF Mediaș nr. 101362, nr. CF vechi: 1008, nr. cadastral/topografic top: 808/2/1-809), fundație, ziduri și planșee despărțitoare, șarpanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria, aflat în proprietatea:

a) Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, proprietar asupra construcției și a terenului în cotă de 5/8;

b) Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, proprietar asupra construcției și a terenului în cotă de 3/8, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat la art. nr. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (c-ție + cotă teren aferent) identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, în cuantum de 88.362 lei, reprezentând valoarea de inventar (c-ție + cotă teren aferent), conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	dl Chiorean Iustin	- supleant;
- dna Duma Silvia Nicoleta	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;
- dl Brăteanu Iulian Cosmin	- membru;	dna Țichindelean Adriana Ștefania	- supleant.

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

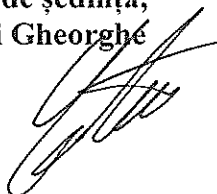
- dl Dobai Paul Adrian	- membru;	dl Tulinschi Alexandru Simion	- supleant;
- dl Boca Teofil	- membru;	dl Cotei Mihai Gheorghe	- supleant;
- dna Avrănescu Olimpia Aurelia	- membru;	dl Toderici Marius Ioan	- supleant.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 271/2022

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2022

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 4 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1