



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 septembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 273/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Raportul de specialitate nr. 16220/15.09.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 690/27.09.2022.

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 16321/16.09.2022.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.10.2022, schimbarea locuinței domnisoarei Barbulea Alina Elena titulara contractului de închiriere nr. 13/2020, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc. B ap. 1, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11 nr. top. 104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din: alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică, și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093 cad. 104093 cu garsoniera vacantă situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. A ap. 14 compusă din cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon înscrisă în CF Mediaș nr. 112385-C1-U14 nr. cad. 112385-C1-U14, cu cote părți comune de 311/10000 din spații comune: pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385 cad. 112385.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.10.2022, până la data de 01.09.2025, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 2. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.10.2022, schimbarea locuinței domnului Cîrnaru Paul Marian titular al contractului de închiriere nr. 13/2015 pentru garsoniera situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 10 ap. 5, compusă din: camera, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon înscrisă în CF Mediaș nr. 112387-C1-U5 nr. cad. 112387-C1-U5 cu cote părți comune de 420/10000 din hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș 112387 nr. cad. 112387, cu apartamentul vacant situat pe str. Predeal nr. 2 bl. 10 ap. 9 compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscris în CF Mediaș nr. 112387-C1-U9 nr. cad. 112387-C1-U9, cu cote părți comune de 609/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș 112387 nr. cad. 112387.

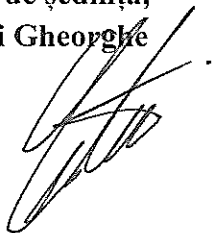
(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.10.2022, până la data de 01.10.2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

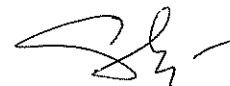
Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia



Nr. 269/2022

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2022

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1