



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Mediaș, str. Calafat nr. 12, bl. 78, sc. B, ap. 17

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 24 noiembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 343/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe de serviciu situată pe str. Calafat nr. 12, bl. 78, sc. B, ap. 17 și Raportul de specialitate nr. 19785/10.11.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 817 și 855/23.11.2022.

Văzând adresa doamnei Mureșan Anca Ioana înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 19054/31.10.2022, cererea domnului Schuster Paul, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 19276/03.11.2022 și declarația notarială nr. 1634/08.11.2022.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „d” și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în Municipiul Mediaș, str. Calafat, nr. 12, bl. 78, sc. B, ap. 17, compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, debara, baie, vestibul și logie cu cote părți comune de 3,41% din teren construit în suprafață de 412 mp, fundație, acoperiș, terasă, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV, trotuar de protecție, teren înscris în CF Mediaș nr. 100690 (CF vechi 11711) top 4712-4726/2/14 înscris cu încheierea de carte funciara nr. 145/26.03.1993, domnului Schuster Paul angajat al Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, căsătorit cu doi copii.

Art. 2. Durata închirierii locuinței de serviciu este, începând cu data de 01.12.2022-pe durata contractului de muncă încheiat între DADP Mediaș și domnul Schuster Paul.

Art. 3. Chiria lunară este de 98,30 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

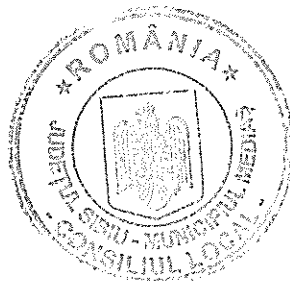
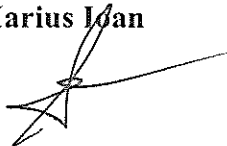
Art. 4 (1). Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă.

(2) În cazul în care contractul de muncă încheiat între Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș și domnul Schuster Paul încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 336/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1