



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil
(construcție + teren aferent), situat în Municipiul Medias str.
Traian Vuia nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Medias**

Consiliul Local al Municipiului Medias, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + teren aferent), situat în Municipiul Medias str. Traian Vuia nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Medias și Raportul de specialitate nr. 5.086/17.03.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Medias,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 236, 261 și 288/29.03.2022.

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Medias, situat în Municipiul Medias, str. Traian Vuia nr. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Medias nr. 102812 (nr. topografic: 3840/1/4/5/1/1) sub nr. cadastral/nr. topografic;
- 102812 teren în suprafață de 1.783 mp;
- 102812-C1 compus din: parter - 7 camere, 1 grup sanitar și 1 hol, suprafață desfășurată = 174 mp;
- 102812-C2 compus din: anexă, suprafață desfășurată = 107 mp.

proprietatea Municipiului Medias CIF: 4240677 - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + teren aferent), identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + teren aferent) identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție + teren aferent), identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, în cuantum de 45.500 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcție + teren aferent).

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- | | | | |
|---------------------------|-----------|------------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Tulinski Alexandru Simion | - supleant; |
| - dl Opreșor Ionuț Bogdan | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe | - supleant; |
| - dl Tănase Vasile | - membru; | dl Toderici Marius Ioan | - supleant. |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------|
| - dl Radu George Stelian | - membru; | dl Boca Teofil | - supleant; |
| - dl Brăteanu Iulian Cosmin | - membru; | dna Duma Silvia Nicoleta | - supleant; |
| - dna Țichindelean Adriana Ștefania | - membru; | dl Chiorean Iustin | - supleant. |

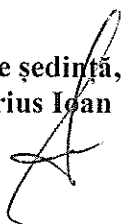
Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș - dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 10. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 11. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona



Nr. 103/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 martie 2022

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 3 abțineri din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1