



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil
(construcții + teren aferent), situat în Municipiul Mediaș, str.
I. G. Duca nr. 33, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 221/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcții + teren aferent), situat în Municipiul Mediaș, str. I. G. Duca nr. 33, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 11.276/04.07.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 540, 555 și 574/27.07.2022.

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcții + teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. I. G. Duca nr. 33, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 116209 sub nr. cadastral/topografic:
- 116209 teren intravilan în suprafață de 505 mp;
- 116209-C1 casă de piatră compusă din: D - 6 camere, 3 magazine, 2 holuri, 1 casa scării, P - 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare în pod, 1 scări acces;
- 116209-C2 anexă compusă din: D - 2 grupuri sanitare, P - 1 cameră, 1 hol, 1 baie, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcții + teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcții + teren aferent), identificat la art. nr. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcții + teren aferent) identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, în cuantum de 120.500 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcții + teren aferent).

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Radu George Stelian | - supleant; |
| - dl Brăteanu Iulian Cosmin | - membru; | dna Duma Silvia Nicoleta | - supleant; |
| - dna Țichindelean Adriana Ștefania | - membru; | dl Chiorean Iustin | - supleant. |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

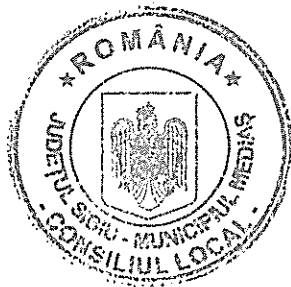
- | | | | |
|---------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| - dl Dobai Paul Adrian | - membru; | dl Tulinschi Alexandru Simion | - supleant; |
| - dl Boca Teofil | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe | - supleant; |
| - dna Avrănescu Olimpia Aurelia | - membru; | dl Toderici Marius Ioan | - supleant. |

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 224/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 3 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1