



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente situate în Municipiul Mediaș, Sat Ighișu Nou

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 111/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente situate în Municipiul Mediaș, sat Ighișu Nou și Raportul de specialitate nr. 5191/21.03.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 232 și 284/29.03.2022.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) și (2), alin. 7¹ și alin. 7² din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, HG nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, anexa nr. 2 din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 5,87 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 23, tarlăua 72, nr. cad. 3947, 3949, proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Buzgoiu Cristian, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr. 76, având valoarea de inventar 58.700,00 lei, conform planului de situație - anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 3,58 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 130, tarlăua 56,59, nr. cad. 2887, 2895, 3020, 3026, proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, d-nei Hașegan Tatiana Maria, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Morii, nr. 10 având valoarea de inventar 35.800,00 lei, conform planului de situație - anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Perioada de pășunat se stabilește astfel: 01.03 - 30.12 a fiecărui an, pentru ovine.

Art. 4. Perioada de pășunat se stabilește astfel: 15.04 - 30.10 a fiecărui an, pentru bovine.

Art. 5. Prețul de închiriere este de 270,40 lei /ha/an.

Art. 6. Se stabilește data achitării prețului chiriei după cum urmează:

- 30 % până la data de 30.05 a fiecărui an,
- 70% până la data de 30.09 a fiecărui an.

Art. 7. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data de 01.05.2022.

Art. 8. Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

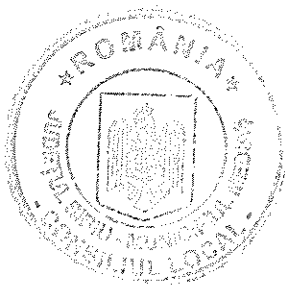
Art. 9. Anual, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației, publicată de I.N.S, dacă rata este pozitivă și prevederile HCL.

Art. 10. Se aprobă Contractul cadru de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente, situate în Municipiul Mediaș, Sat Ighișu Nou, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 12. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan**



**Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona**

Nr. 99/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 martie 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



PRESEDINTE DE
SEDINTA
Toderica Mardus Ioan

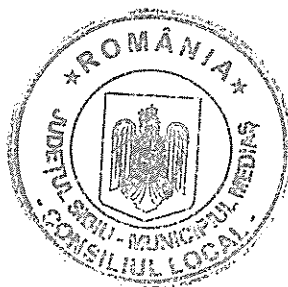


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA



PRESEDINTE DE
SEDINTA

SEDINTA
Tudencia Marina Juan



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

Chen

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 99/2022

CONTRACT NR.

de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști
permanente situată în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Municipiul **MEDIAȘ**, P-ța **CORNELIU COPOSU nr.3**, Telefon/fax +40 269.803 803 /+40 269 841198 având codul de înregistrare fiscală **4240677**,
reprezentat prin primar **GHEORGHE**

ROMAN, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea în localitatea....., str....., nr.....,
județul **SIBIU**, având CNP, nr. din Registrul național al exploatașilor
(RNE) **RO**, în calitate de locator,

la sediul locatorului **MEDIAȘ P-ța CORNELIU COPOSU nr.3**

în temeiul prevederilor Titlul IX – carte V – cap.V, art. 1777 – 1823 și 1836 – 1850 din
Codul civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului **MEDIAȘ** de aprobare a
închirierii, nr.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al
municipiului **MEDIAȘ** pentru pășunatul unui număr de animale din **specia**,
situată în **lotul** ..., **tarlăua**....., în suprafață de **ha**, (identificată) după cum rezultă din
datele cadastrale,,% și schița anexată, care face parte din prezentul
contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen
de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt
următoarele:

a) bunuri retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la
expirarea contractului: terenul în suprafață de **ha pajiști**;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care
aceasta din urmă își manifestă intenția cu o notificare prealabilă de 60 de zile anterior expirării
contractului de a prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă
actualizată. În situația încetării contractului înainte de expirarea duratei, bunurilor de preluare li
se aplică regimul juridic al bunurilor de retur dacă încetarea contractului intervine din culpa
locatorului. În situația încetării contractului înainte de expirarea duratei din culpa locatorului,
bunurilor li se aplică regimul juridic al bunurilor proprii.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
stâna, saivan.

4. La încetarea contractului de închirire din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3.lit.a) se
vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în
deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile închiriate, respectiv terenul și bunurile de
retur.

5. Obiectivele locatorului sunt :

a) menținerea suprafeței de pajiște cel puțin la standardele existente la momentul închirierii;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii
covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, prin pășunat rațional



e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare anuală, precum și lucrări de reparații și întreținere la bunurile de retur care fac obiectul contractului;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, inclusiv Amenajamentul pastoral aprobat de Consiliul Local Mediaș prin H.C.L. nr.50/2017.

l) să restituie locatorului ,în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen în starea în care au fost preluate.

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) perioada de pășunat pentru **ovine și caprine** s-a stabilit **01.03 - 30.12.** a fiecărui an.

p) să permită accesul locatorului în vederea inspectării pajiștii;

r) să notifice intenția de a executa lucrări cu un preaviz de minim 30 zile, în vederea obținerii acordului prevăzut de cap.V, pct.2, lit.d.

4. Obligațiile locatorului :

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului ;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract ;

e) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: menținerea în stare de funcționare a drumurilor de acces, a cursurilor de apă necadastrate, a canalelor.

Locatarul răspunde de :evacuarea apelor în exces, prevenirea și combaterea incendiilor de vegetație, ecologizarea pășunatului, combaterea eroziunii solului.

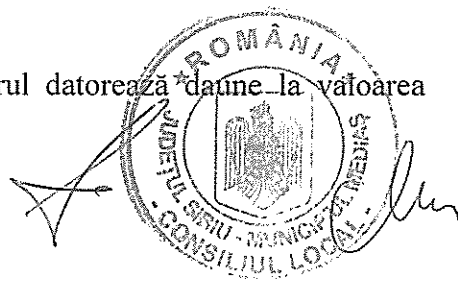
VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba/prejudiciul suferit, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

4. Pentru nerespectarea dispozițiilor cap.II, pct.5, locatarul datorează daune la valoarea chiriei totale anuale.



3. Dacă în termen de 20 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI . Notificări

1. În accepțiunea părților contractane, orice fel de notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal..

3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acodul părților și ca urmare, a aprobării Amenajamentului Pastoral.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat în data de, într-un număr de 2 exemplare, din care 1EX LA LOCATOR, 1EX LA LOCATAR și conține XII capitole, pe 6 pagini egale ca putere între ele.

LOCATOR
MUNICIPIUL MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN
PRIMAR

LOCATAR

