

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea contractului de
delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin
curse regulate în Municipiul Mediaș cu nr. 1810/01.02.2019

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 119/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în municipiul Mediaș cu nr. 1810/01.02.2019 și Raportul de specialitate nr. 5121/18.03.2022, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 242, 267 și 294/29.03.2022.

Văzând adresa SC Meditur SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5119/18.03.2022, adresa nr. 16470/28.12.2021 a Consiliului Concurenței și Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în municipiul Mediaș cu nr. 1810/01.02.2019.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (2) și alin. (3) lit. „d²”, art. 29 alin. 11 lit. „m” și „n” din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, actualizată, coroborate cu prevederile art. 47.1 din Contractul de delegare a gestiunii cu nr. 1810/01.02.2019.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative art. 129 alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019
- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă introducerea după art. 7.1 din contract a unui nou articol, art. 7.1.1, cu următorul conținut:

„**Art. 7.1.1** Garanția de buna execuție rămâne fixă pe toata durata contractului, la nivelul calculat pentru primul an, conform Anexei nr. 10”.

Art. 2. Se aprobă modificarea Articolului 7.6 din contract, care va avea următorul conținut:

„**Art. 7.6** În cazul expirării, anulării sau încetării valabilității, din orice motiv, a Garanției de Bună Execuție, Delegatul o va refăce sau va constitui o altă Garanție de Bună Execuție, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de expirare, anulare sau încetare a valabilității, la valoarea sa inițială. În cazul executării totale sau parțiale a Garanției de Bună Execuție, Delegatul va fi obligat să refacă Garanția de Bună Execuție sau să constituie o altă Garanție de Bună Execuție, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data executării, la valoarea sa inițială”.

Art. 3. Se aprobă modificarea Articolului 10.2 din contract, care va avea următorul conținut:

„**Art. 10.2** Compensația directă va fi plătită de Delegatar Delegatului, în baza Raportului lunar de constatare ce va fi întocmit până la data de 10 (zece) a lunii următoare celei pentru care se plătește Compensația, potrivit modelului din Anexa 14.1 la prezentul Contract. Raportul lunar de constatare va fi agreeat și semnat de Delegatar în termen de 10 (zece) zile de la primirea acestuia.”

Art. 4. Se aprobă modificarea Articolului 10.4 din contract, care va avea următorul conținut:

„**Art. 10.4** Delegatarul are obligația de a plăti Compensația directă Delegatului în termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea/aprobarea Raportului lunar de constatare de către acesta”.

Art. 5. Se aprobă modificarea Articolului 10.7 din contract, care va avea următorul conținut:

„Art. 10.7 În cazul în care Compensația directă acordată Delegatului pentru anul anterior este mai mare decât Compensația directă anuală calculată potrivit art. 10.5 de mai sus, Delegatul va vira în contul Delegatarului, diferența rezultată, în termen de 30 (treizeci) de zile de la stabilirea Compensației directe anuale”.

Art. 6. Se aprobă modificarea articolului 11.3 din contract, care va avea următorul conținut:

„Art. 11.3 Bunurile rezultate din investițiile prevăzute la Art. 11.2. punctele a) și b) vor fi puse la dispoziția Delegatului conform art. 5. („Bunuri utilizate în derularea Contractului”), pe bază de proces-verbal de predare primire, iar Anexa 3.2 se va completa corespunzător”.

Art. 7. Se aprobă modificarea și completarea Articolului 25.1.(3) din contract, care va avea următorul conținut:

„Art. 25.1.(3) Pentru anii următori redevența se va calcula conform metodologiei din Anexa 10 la prezentul contract. În cazul în care redevența anuală calculată conform metodologiei din Anexa 10 va fi mai mică decât valoarea stabilită pentru anul 2019, aceasta va fi datorată la nivelul anului 2019 respectiv 43.400 lei. Decontul final anual al redevenței se va depune până la 31 martie anul următor pentru anul anterior. Plata diferenței de redevență anuală, dacă aceasta depășește 43.400 lei, în urma decontului final, se va achita în termen de 30 de zile de la depunerea acestuia”.

Art. 8. Anexa nr. 10 din contract se modifică și se înlocuiește cu o anexă având același număr conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

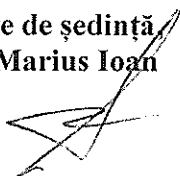
Art. 9. Anexa nr. 14.2 din contract se modifică și se înlocuiește cu o anexă având același număr conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 1810/01.02.2019, în sensul celor prevăzute la art. 1 - 9 din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa și SC Meditur SA, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 12. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, SC Meditur SA, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar general,
Petrutiu Marina Simona



Nr. 109/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 martie 2022

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 4 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa nr. 10 - Metodologia de calcul a redevenței

Metodologia de calcul a redevenței se bazează pe contribuția anuală a administrației locale prin investiții și subvenții la valoarea de piață a bunurilor remise spre exploatare operatorului de transport.

Din punct de vedere teoretic, orice firma de tip comercial transformă:

- valorile materiale sau lichide (deținute la un moment oarecare)
- prin procesul de producție sau de prestație specific profilului firmei
- în valori materiale sau lichide (deținute la un moment ulterior).

Dacă diferența valorică între cele două momente – prezent minus trecut – este pozitivă, firma a obținut un profit (evident dacă diferența valorică între cele două momente este negativă firma a obținut o pierdere – dar datele istorice ale actualului operator de transport confirmă că s-au obținut cu perseverență profituri în urma exploatării pieței călătoriilor din Municipiul Mediaș). În general cu cât valorile materiale și lichide sunt la un nivel mai mare cu atât nivelul profitului este mai mare. Trecerea de la o stare de bogăție (o valoare de piață mai mică) la o altă stare de bogăție (o valoare de piață mai mare) este guvernată de eficiența procesului tehnologic aplicat, cu alte cuvinte există o relație funcțională între ceea ce se deține și profit de forma:

$$PRF = fct(B) = \alpha \cdot B$$

unde :

PRF este profitul

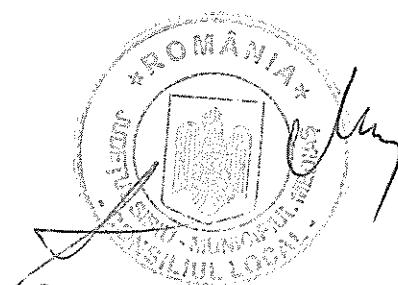
B - valoarea medie de piață a firmei de-a lungul perioadei aflate sub analiza

α - cota parte din valoarea de piață

Mai în detaliu, această serie de aserțiuni ar face apel și la implicarea forței de muncă, în trecerea de la o stare la alta, dar contravaloarea activității salariaților este remunerată operațional și nu poate fi considerată ca parte a valorii de piață a firmei (care se poate vinde, cumpăra, falimenta, gaja, etc. fără să implice vinderea, cumpărarea, falimentarea sau gajarea forței de muncă).

În componența valorii B intră:

- bunurile materiale de retur (cu plus) = BMR
- investițiile (cu plus) = INV
- lichiditățile (cu plus) = LIC



- datoriile (cu minus) = DAT

relația de mai sus devenind:

$$P = \alpha \times B = \alpha \times (BMR + INV + LIC - DAT)$$

și ca urmare cota parte α se poate determina ca fiind:

$$\alpha = \frac{PRF}{BMR + INV + LIC - DAT}$$

În cazul operatorului de transport public de călători, MEDITUR S.A. – care este o firmă comercială cu capital unic deținut de consiliul local Mediaș, firmă care acționează într-un cadru dominat de elemente de protecție socială – își face simțită prezența și o intervenție exterioară firmei, intervenție materializată prin:

- ✓ investiții derulate de o altă entitate (administrația locală) lichidități acordate de aceeași entitate pentru asigurarea diferențelor de tarif cauzate de călătorii care beneficiază de un preț mai scăzut decât valoarea reală a serviciului.

Valorile implicate de investițiile derulate, care ulterior devin bunuri materiale de retur (BMR) și lichiditățile menționate mai sus și-au adus însă contribuția la crearea profitului determinabil prin intermediul parametrului α ; cu alte cuvinte, entitatea care a remis operatorului de transport investițiile și subvențiile are dreptul la o compensație proporțională:

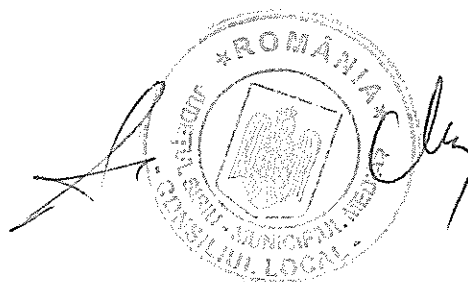
- ✓ cu valorile remise
- ✓ și cu parametrul α

ceea ce revine la o redevență egală cu:

$$RED = \alpha * (AMO ANUALA + PROFIT)$$

Procedura propusa pentru calcularea redevenței este:

9. Se determină valoarea patrimoniului operatorului pe baza informațiilor contabile referitoare la valoarea bunurilor din domeniul public aflate în concesiune, valoarea investițiilor generate de administrația locală, valoarea subvenției și valoarea datoriilor (aceasta din urmă cu minus).
10. Se determină valoarea profitului
11. Se determină parametrul α
12. Se aplică cota parte din valoarea de piață (α) valorii amortizării anuale și a profitului.



CALCUL REDEVENTA CONFORM LEGII NR 51/2006 art 29 alin 11 lit m)

EXPLICATII	31.12.2021	31.12.2022 previzionat	31.12.2023 previzionat
val inv mijl fixe patrim public	21.437.161,55	33.937.000,00	38.937.000,00
val inv mijl fixe complet amortizate	7.966.214,86	10.210.000,00	11.854.000,00
bunuri materiale de retur (BMR)	13.470.946,69	23.727.000,00	27.083.000,00
amo lunara mijl fixe ramase	125.680,52	83.000,00	102.000,00
amo anuala mijl fixe (AAMF)	419.727,87	1.002.000,00	1.219.000,00
bilant			
INV = ven in avans (ct 4758)	282.097,58	16.000.000,00	5.000.000,00
LIC = valoarea subventiei (ct 7411,7416,70410,4427)	2.080.226,01	3.200.000,00	3.400.000,00
DAT = datorii < de 1 an + datorii > de 1 an	773.315,00	1.500.000,00	1.700.000,00
P = profit	235.022,73	350.000,00	400.000,00
$P = \alpha * (BMR + INV + LIC - DAT)$			
$\alpha = P / (BMR + INV + LIC - DAT)$	0,0156	0,0084	0,0118
REDEVENTA ANUALA = $\alpha * (BMR + LIC)$	242.689	227.495	360.927

REDEVENTA ANUALA = $\alpha * BMR$	210.225	200.460	320.670
---	----------------	----------------	----------------

REDEVENTA ANUALA = $\alpha * (AAMF + P)$	10.218	11.423	19.169
--	---------------	---------------	---------------

The image shows an official circular stamp of Romania, featuring the coat of arms and the text "ROMANIA" and "ROMANIA". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Anexa nr. 14.2 – Model - Raport Anual de Constatare

Calculul compensației directe pentru prestarea Serviciului în [20__]

Concept	Valoare
Anul	20__
(Km) Număr total de kilometri efectuați într-un an (însumați din Rapoartele lunare de Constatare aprobate de către Delegatar)	
(c unitar) Cost unitar per kilometru	
(C1) TOTAL COMPENSAȚIE ANUALĂ INCASATĂ (pe baza calculului lunar din Rapoartele lunare de constatare, calculate conform Anexei 14.1)	
Venituri din servicii de transport public din:	
Venituri din vânzări de Titluri de Călătorie	
Diferențe de tarif convenite Delegatului (exclusiv TVA)	
Alte venituri conform Contractului	
(I) TOTAL VENITURI AUDITATE	
Costuri aferente Serviciului	
Cheltuieli directe	
Cheltuieli indirecte și administrative	
Cheltuieli cu vânzarea Titlurilor de Călătorie și de marketing	
(II) TOTAL CHELTUIELI AUDITATE	
(III) (Pr) Profit rezonabil	
(C2) TOTAL COMPENSAȚIE ANUALĂ (pe baza costurilor și veniturilor înregistrate în contabilitatea de gestiune și auditate)	
(Efectul Financiar Net)	
(II – I) + III	
COMPENSAȚIA ANUALĂ DIFERENȚA CARE VA FI PLĂTITĂ DE CĂTRE DELEGATAR DELEGATULUI (dacă C1 < C2)	
DIFERENȚA CARE VA FI PLĂTITĂ DE CĂTRE DELEGAT DELEGATARULUI (dacă C1 > C2)	

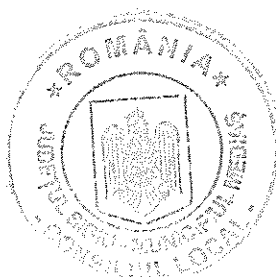
*valori în RON, fără TVA.

Notă:

Delegatul va anexa documente justificative detaliate pentru fiecare rând din Raportul Anual de Constatare.

Președinte ședință,

Toderici Marius Ioan



Contrasemnează,
Secretar general,

Petruțiu Marina Simona

[Signature]