



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil-Ștrand municipal (construcții și teren), situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr. 32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 decembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 408/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unui imobil-Ștrand municipal (construcții și teren), situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr. 32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 22008/13.12.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 946, 987 și 1031/27.12.2022.

Văzând cererea SC DANFRAN SRL înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 12811/20.07.2022, Raportul de evaluare întocmit SC SM CONSTRUCT SRL Mediaș, autorizat ANEVAR și Studiul de oportunitate întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, precum și avizele de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 1185/PS/08.04.2021, nr. 1186/PS/08.04.2021, nr. 1187/PS/08.04.2021, nr. 1188/PS/08.04.2021.

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către SC SM CONSTRUCT SRL Mediaș, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului-Ștrand municipal (construcții și teren), proprietatea publică a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32, identificat în cartea funciară după cum urmează:

a) CF Mediaș nr. 104918 sub

- nr. cadastral/nr. topografic 104918 teren intravilan în suprafață de 3.580 mp;

- nr. cadastral/nr. topografic 104918-C-Sconstr la sol: 1079 mp, Sconstr desfăș=1322 mp, Ștrand compus din: Parter:-1 discotecă, 1 magazie discotecă, 1 magazie produse alimentare, 1 magazie, 5 holuri, 1 bar, 1 magazie bar, 1 vestiar, 1 spălătorie vase, 1 spălătorie pește, 1 spălătorie legume, 1 bucătărie, 1 wc femei, 1 wc bărbați, 1 depozit, 1 restaurant, 2 birouri, 1 arhivă, 1 centrală termică. 1c asa scărilor, 2 scări acces, Subpantă-1 terasă Mansardă-1 restaurant, 1 terasă, 1 magazie;

- nr. cadastral/nr. topografic 104918-C2-Sconstruită la sol: 60 mp-Ștrand;

- nr. cadastral/nr. topografic 104918-C3-Sconstruită la sol: 16 mp:-Filtru vertical și anexă gard (împrejmuire);

- nr. cadastral/nr. topografic 104918-C4 Sconstruită la sol: 8 mp-Fântână arteziană;

- nr. cadastral/nr. topografic 104918-C5 Sconstruită la sol: 62 mp-Dușuri;

- nr. cadastral/nr. topografic 104918-C6 Sconstruită la sol: 516 mp-Bazin înot 1;

- nr. cadastral/nr. topografic 104918-C7 Sconstruită la sol: 247 mp-Bazin înot 2;

- nr. cadastral/nr. topografic 104918-C8 Sconstruită la sol: 507 mp-Trotuar dale cu instalații de iluminat;

- nr. cadastral/nr. topografic 104918-C9 Sconstruită la sol: 87 mp-Terasă betonată.

b) CF Mediaș nr. 104917 sub:

- nr. cadastral/nr. topografic 104917 teren intravilan în suprafață de 10.340 mp;

- nr. cadastral/nr. topografic 104917-C1 Sconstruită la sol: 129 mp-Gard (împrejmuire) Gard de tablă cu fundație de beton.

c) CF Mediaș nr. 104919 sub:

- nr. cadastral/nr. topografic 104919 teren intravilan în suprafață de 759 mp;

- nr. cadastral/nr. topografic 104919-C1 Sconstruită la sol: 67 mp Gard (împrejmuire) Gard tablă cu fundație de beton.

d) CF Mediaș nr. 104920 sub

- nr. cadastral 104920 teren intravilan în suprafață de 871 mp

- nr. cadastral/nr. topografic 104920-C1 Sconstruită la sol: 12 mp Cabină de bilete Construcție din dale de beton, proprietatea Municipiului Mediaș-domeniul public, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului-Ștrand municipal (construcții și teren), întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA. proprietate publică a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32. identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului-Ștrand municipal (construcții și teren), identificat la art. 1. în scopul realizării și funcționării Ștrand Municipal Mediaș, spații de agrement, complexe și dotări sportive, alimentație publică.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului Ștrand municipal (construcții și teren), identificat la art. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1). Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea imobilului-Ștrand municipal (construcții și teren), identificat la art. 1, de 130.000 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală.

(2) Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 7 (1). Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	dl Dobai Paul Adrian	- supleant;
- dl Chiorean Iustin	- membru;	dl Tănase Vasile	- supleant;
- dl Toderici Marius Ioan	- membru;	dna Țichindelean Adriana Ștefania	- supleant.

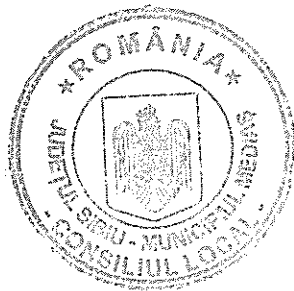
(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

- dl Tulinski Alexandru Simion	- membru;	dna Avrămescu Olimpia Aurelia	- supleant;
- dl Cotei Mihai Gheorghe	- membru;	dl Popa Lucian Vasile	- supleant;
- dl Opreșor Ionuț Bogdan	- membru;	dl Brăteanu Iulian Cosmin	- supleant.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia în pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință,
Boca Teofil



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia



Nr. 396/2022

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 decembrie 2022

Cu un număr de 17 voturi „pentru”. din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1