



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind sistarea stării de indiviziune asupra imobilului
(construcție + cotă teren), situat în Municipiul Mediaș str. Cronicar
Neculce nr. 20 ap. 1B, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 219/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (construcție + cotă teren), situat în Municipiul Mediaș str. Cronicar Neculce nr. 20 ap. 1B, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 11.745/06.07.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 533, 554 și 567/27.07.2022.

Având în vedere cererea doamnei Drăghici Maria înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13838/2021.

În conformitate cu prevederile art. 676, art. 1143 și art. 1144 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + cotă teren), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, str. Cronicar Neculce nr. 20 ap. 1B, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104391-C1-U2 (nr. CF vechi: 8535 ind) sub nr. cadastral top: 1989/1/2/1/I/b compus din: 2 camere, bucătărie, terasă, antreu, cămară, baie, pivniță și garaj, 1 cameră adăugire, cu cote părți comune de 31% din teren intravilan în suprafață de 864 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 104391, CF vechi nr. 2873/B, Colectivă nr. cadastral/nr. topografic top: 1989/1/2/1), fundațiile clădirii, acoperișul, podul casei, coșurile de fum, scările de la pod, instalațiile de lumină electrică și gaz metan, poarta de intrare din stradă, WC-urile din curte, aflat în proprietatea lui:

- Drăghici Gheorghe, proprietarul construcției în cotă de 6/8;
- Drăghici Gheorghe și soția Drăghici Maria, proprietarii construcției în cotă de 1/8;
- Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, proprietarul construcției în cotă de 1/8;
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 217/800;
- Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 31/800 conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune prin partaj voluntar în urma căruia cota de 1/8 din imobil construcție și cotă de 31/800 - teren aferent din imobilul identificat la art. 1, se atribuie coproprietarilor Drăghici Gheorghe și soția Drăghici Maria, cu plata sulte de 18.324,90 lei.

Art. 3. Sulta rezultată în urma sistării stării de indiviziune prin partaj voluntar este de 18.324,90 lei, reprezentând valoarea de inventar asupra cotei de 1/8 din imobilul construcție (10.624,50 lei) și cotă de 31/800 - teren aferent imobilului (7.700,40 lei).

Art. 4. Sulta se achită în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local, data până la care se încheie actul de partaj voluntar în formă autentică, la notar.

Art. 5. Cheltuielile pentru încheierea actului de partaj voluntar sunt în sarcina dobânditorului cotei de 1/8 din imobilul construcție și cotă de 31/800 - teren aferent din imobilul, identificat la art. 1.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, domnului Drăghici Gheorghe și soția Drăghici Maria prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 217/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1