ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe individuale" str. Stadionului fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară în data de 28 septembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 275/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe individuale" str. Stadionului fn și Raportul de specialitate nr. 16326/16.09.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **26** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 686 și 721/27.09.2022.

Văzând cererea nr. 16326/16.09.2022, prin care beneficiarul solicit analizarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuințe individuale" str. Stadionului fn, întomcit de arh. Ioan Velicu - proiectant SC Velimar Arhitect SRL.

Văzând Raportul nr. 12683/18.07.2022 privind informarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe individuale" str. Stadionului fn.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c" alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă, avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUZ „Construire locuințe individuale" str. Stadionului fn, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă, însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.Z. „Construire locuințe individuale" str. Stadionului fn, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obţinerea avizelor necesare, documentaţia va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaş.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţia Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

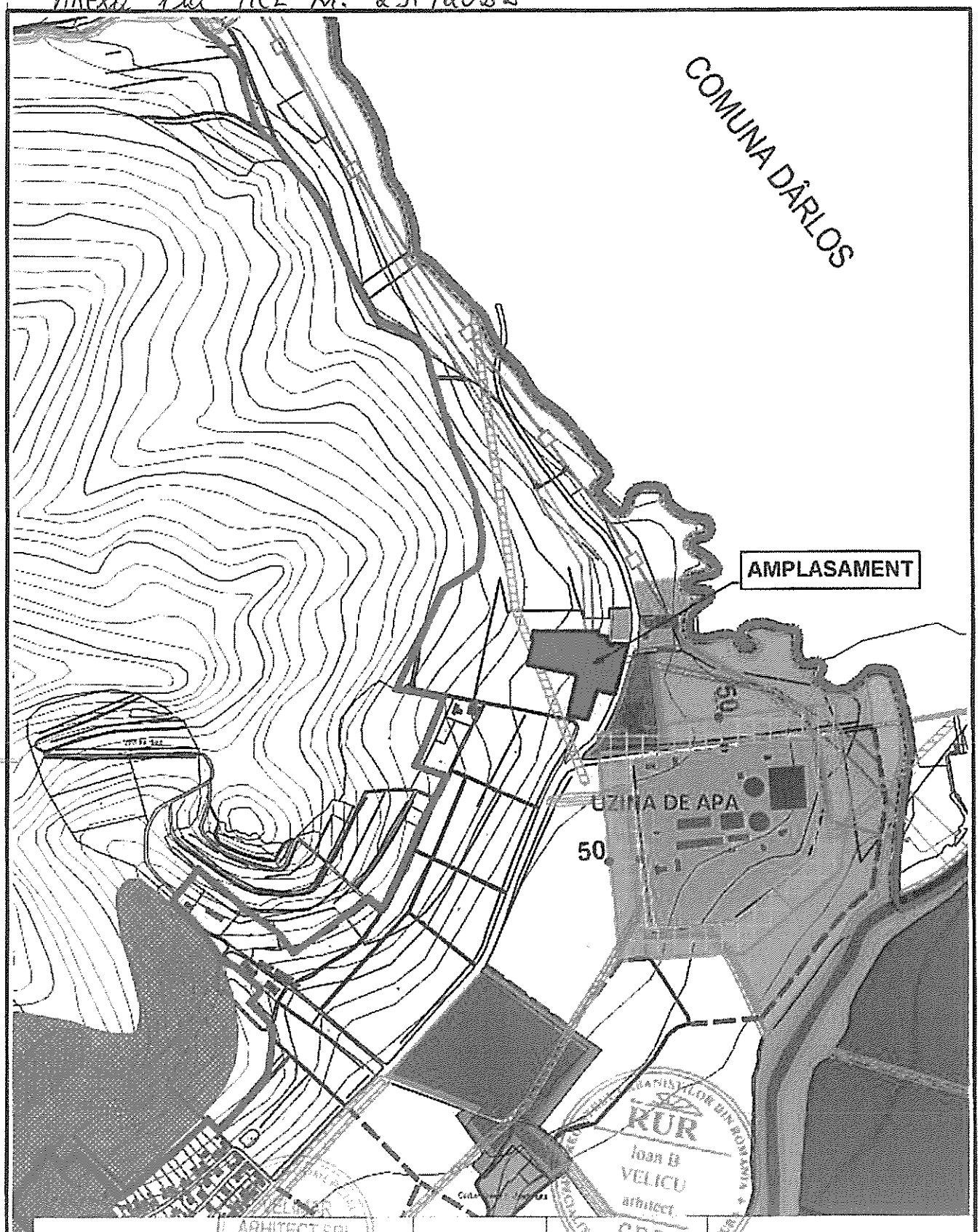
Preşedinte de şedinţă,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 291/2022
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28 septembrie 2022
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1a la HCL nr. 291/2022



VERIFICATORI / EXPERT	SEMNATURA	CONTRASEMNEAZA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VELIMAR

SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226469 ORC 25 134 1991
tel. 0744659301 e-mail: velicu.joan@yahoo.com

SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu
DESENAT	Arh. Ioan Velicu

Numar proiect: 60/2021

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

AMENAJARE	REZISTENTA	SANITARE	CENTRALE TERMICE	DESCOPERIRE	SPECIALITATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA — P.U.Z.

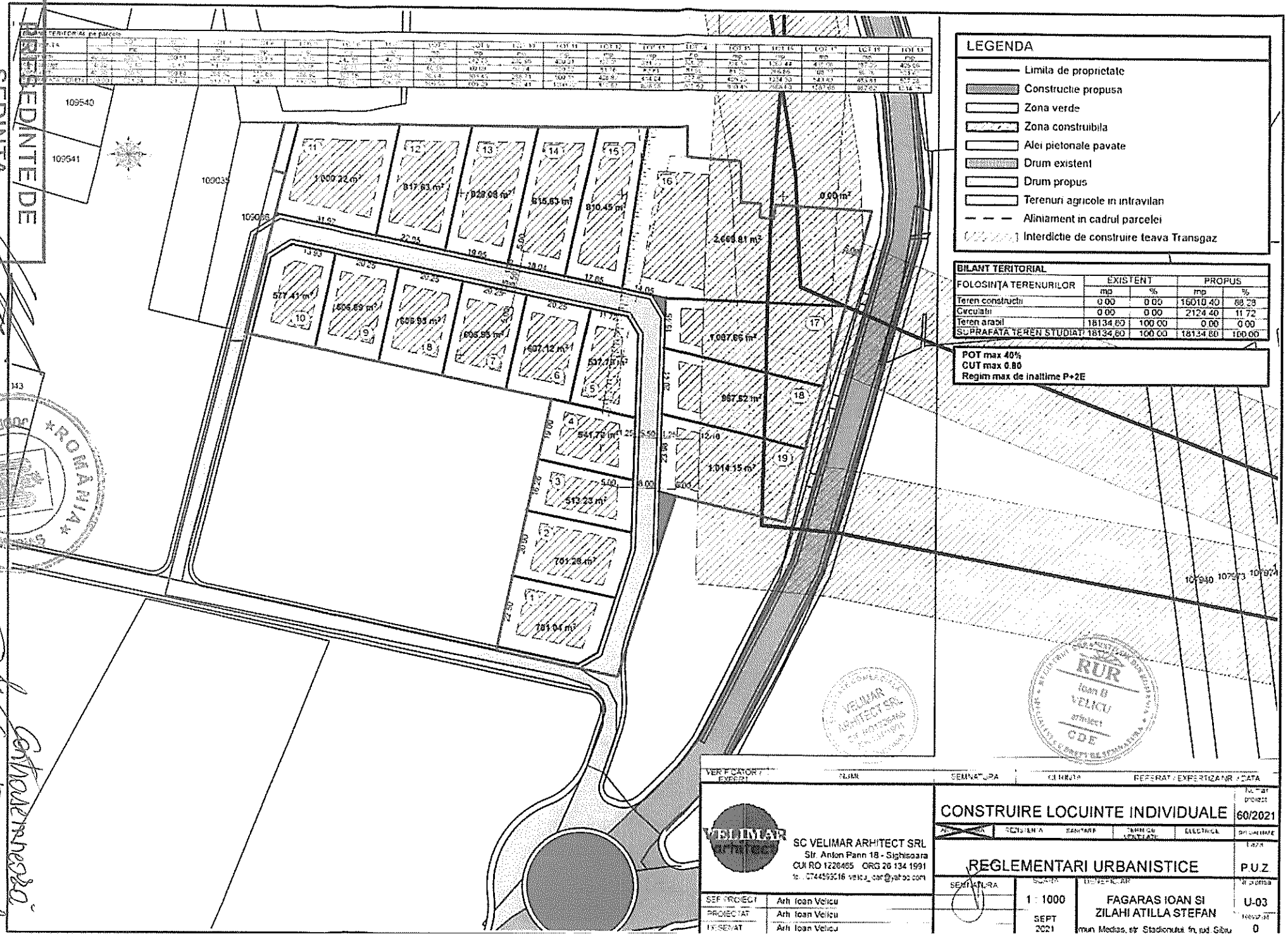
SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR	Nr. planse
	1 : 10000	EXTRAGERE S.I. GANESTI	U-01
	SEPT. 2021	IANCHI ATTILA STEFAN	Rev. zaf. 0
		Loc. Mindaia, str. Stadionului, fn, jud. Sibiu	

ROMANIA ORDINUL ARHITECTILOR

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Peter Mihai Ghenghe

Secretar general,
Munteanu Sanda Ligia



ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa 2 la HCL nr. 291/2022

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
0NR. 12683/ 18.07.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
" Construire locuinţe individuale" str. Stadionului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire de locuinţe pe terenul situat în Mediaş, str. Stadionului fn., s-au întreprins următoarele:

1. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 1 aprilie 2022, anunţul privind intenţia d-lui Făgăraş Ioan de a construi locuinţe pe terenul situat în Mediaş, str. Stadionului fn.
2. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 01.04.2022.
3. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenţiei de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
4. În perioada 08.04.- 13.05.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-a notificat vecinul de parcelă : dl. Toderici Marius prin adresa nr.6148/14.04.2022.
6. În perioada 02.06. - 06.06.2022 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Adevărul .
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă " Construirii de locuinţe", str. Stadionului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai Gheorghe

Contrasem nr. ...
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia