



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



## HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui teren  
intravilan în suprafață de 194 mp, situat în Municipiul Mediaș,  
str. Buzdului nr. 47, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 septembrie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 286/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 194 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Buzdului nr. 47, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 16027/13.09.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 667, 693 și 702/27.09.2022.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat-Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Buzdului nr. 47, identificat în cartea funciară CF Mediaș nr. 104308 sub nr. cadastral/topografic 104308 teren intravilan în suprafață de 194 mp proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 17.654 lei + TVA, reprezentând valoarea de inventar a terenului, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 6.** (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- |                            |           |                         |             |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan              | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe | - supleant; |
| - dl Opreșor Ionuț Bogdan  | - membru; | dl Dobai Paul Adrian    | - supleant; |
| - dl Mărginean Mircea Ioan | - membru; | dl Chiorean Iustin      | - supleant. |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

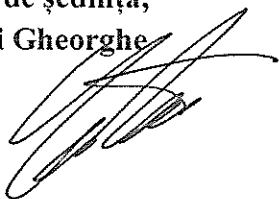
- |                                 |           |                               |             |
|---------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| - dna Avrămescu Olimpia Aurelia | - membru; | dl Tulinschi Alexandru Simion | - supleant; |
| - dna Duma Silvia Nicoleta      | - membru; | dl Radu George Stelian        | - supleant; |
| - dl Popa Lucian Vasile         | - membru; | dl Boca Teofil                | - supleant. |

**Art. 7.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 8.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 9.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

Președinte de ședință,  
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează  
Secretar general,  
Muntean Sanda Ligia



Nr. 272/2022

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2022

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 4 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1