



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Dezmembrare imobile în vederea construirii de locuințe unifamiliale,
construire locuințe colective mici, realizare drum de acces și
dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 27 octombrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 313/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobile în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire locuințe colective mici, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn și Raportul de specialitate nr. 10977/14.10.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 756 și 796/26.10.2022.

Văzând cererea nr. 16977/16.06.2022 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Dezmembrare imobile în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire locuințe colective mici, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn, întocmit de arh. Mihai Liviu Cacuci-proiectant SC Assemble Architects SRL.

Văzând Raportul nr. 10979/12.10.2022 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobile în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire locuințe colective mici, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire imobile de locuințe colective mici, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn, pe terenul în suprafață de 23.988 mp identificat în CF Mediaș nr. 110581; 111240; 111241; 111242; 111243; 111244; 116397; 111249; 111250; 111251; 111257; 111258; 111263; 111679; 112504; 112558; 113891; nr. cad. 110581; 111240; 111241; 111242; 111243; 111244; 116397; 111249; 111250; 111251; 111257; 111258; 111263; 111679; 112504; 112558; 113891 proprietari Pașcan Radu-Cristian, Aldea George-Virgil și Aldea Adriana, Dulău Ioan-Adrian și Dulău Marioara, Husean Mircea și Husian Alexandra, SC Autorun SRL, Gheorghe

Pompilia Rodica, Savu Laura și Savu Vasile Bazil, Avram Vasile, Avram Claudia-Diana, Buzean Elisabeta,

Buzean Ionuț Arghir și Buzean Maria Ramona, întocmit de arh. Mihai Liviu Cacuci-proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarii Buzean Ionuț Arghir și Buzean Maria-Ramona, Pașcan Radu-Cristian, Aldea George-Virgil și Aldea Adriana, Dulău Ioan-Adrian și Dulău Marioara, Husean Mircea și Husian Alexandra, SC Autorun SRL, Gheorghe Pompilia Rodica, Savu Laura și Savu Vasile Bazil, Avram Vasile, Avram Claudia-Diana, Buzean Elisabeta, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construirea unor locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art. 2. Se aprobă însușirea raportul de implicare a publicului privind PUZ „Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire imobile de locuințe colective mici, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 322/2022

Prezenți la ședință: 20 consilieri

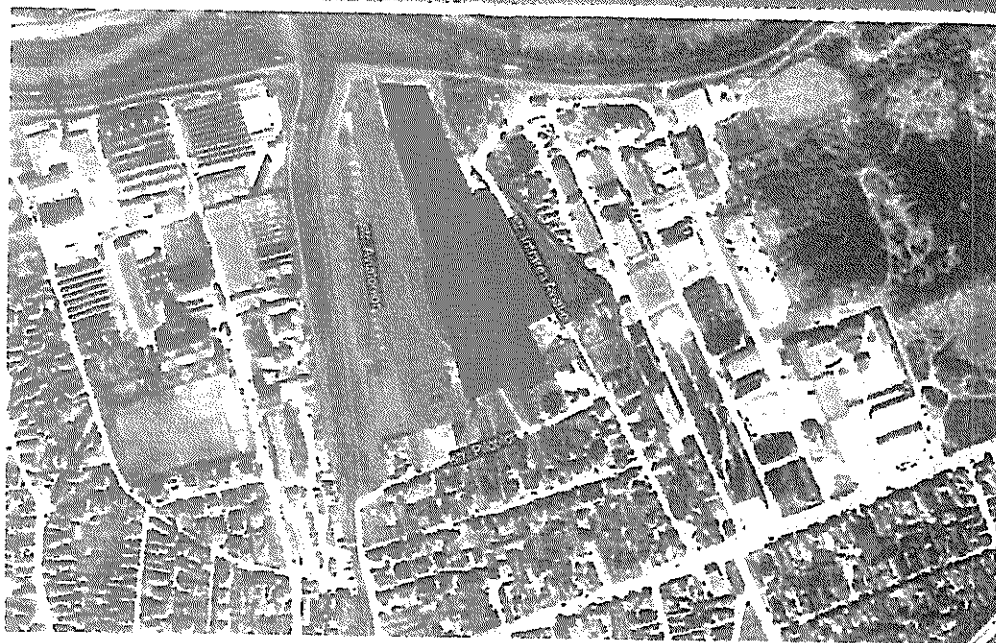
Adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2022

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

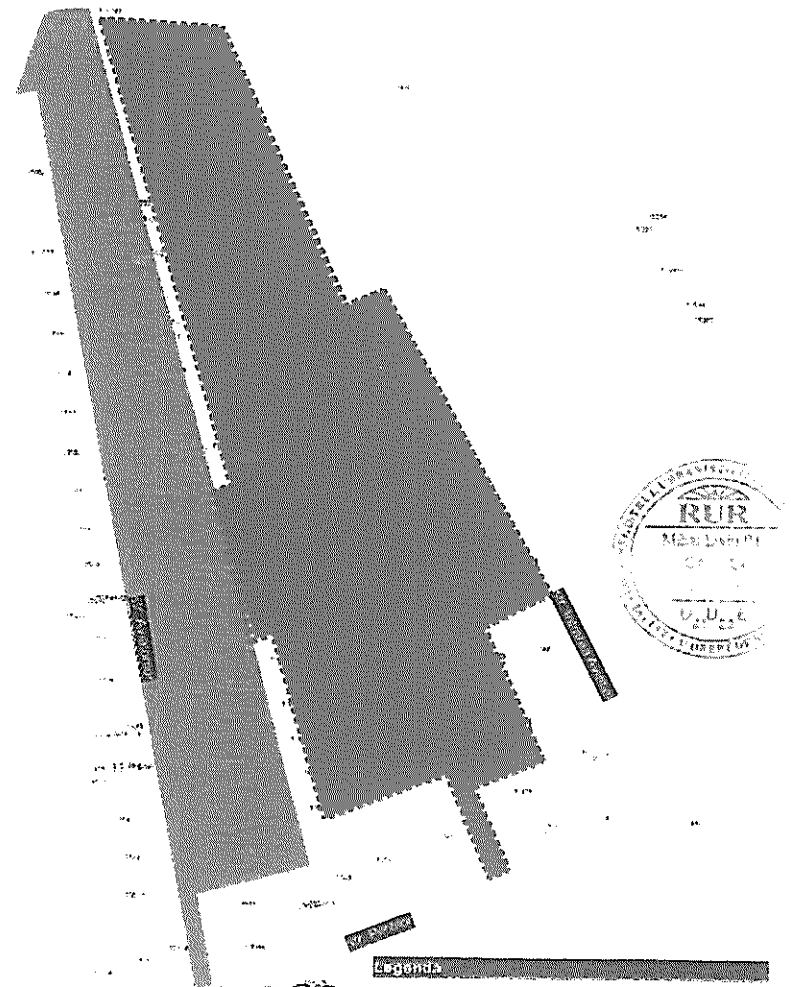
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1 la HCL nr. 322/2022

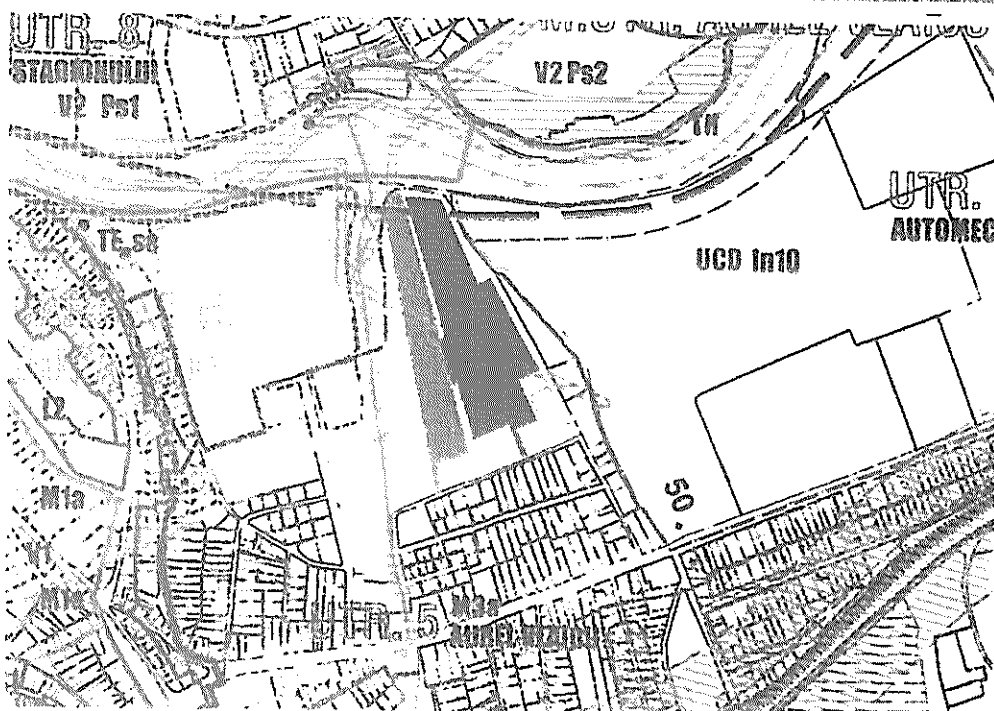
INCADRARE IN ZONA - GOOGLE MAPS, SC. 1:5000



INCADRARE IN ZONA, SC. 1:2000



INCADRARE IN PUC



Legenda

- Amplasament reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 19/2018
- Amplasament studiat

ROMANIA
Județul Buzău
Municipiul Medias

assemble arch'ects

COORD. URBANISM 501 INALȚĂU CACUC
PROIECTAT 501 INALȚĂU CACUC
NR. ROXANA MANA CACUC

SIGNATURA
12022
50.00

SCARA
1:2000
50.00

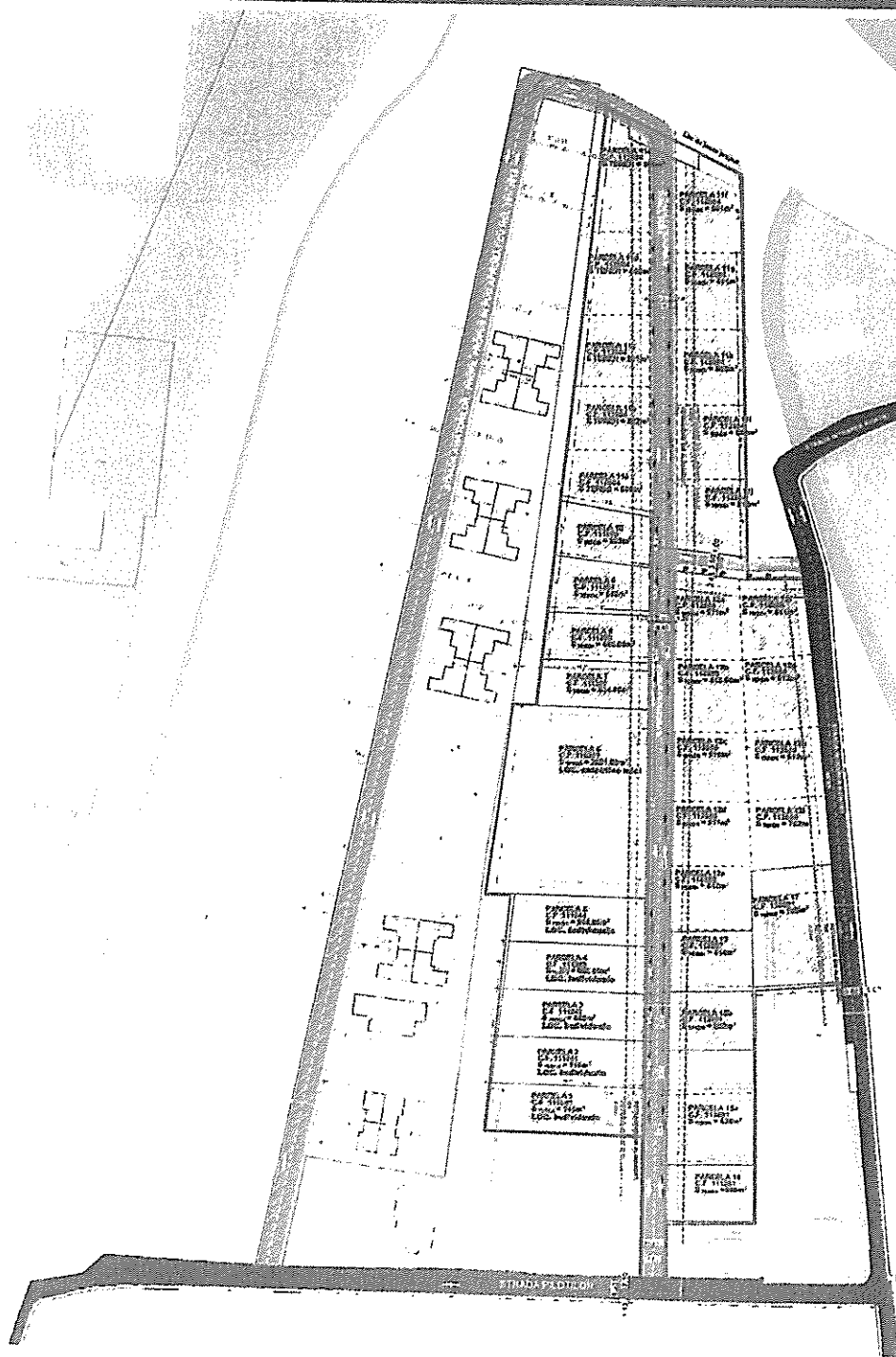
BENEFICIAR
BUZEAN IONUT ARGHIR SI PROPRIETARI

TITLU PLANSA
CONS. PR. 100% DOCUMENT. UNIFAMILIAL. CONSTRUCȚIE
DOZARE PR. 100% CONSTRUCȚIE. ACȚI. REFINANȚ. 100% PR
DOZARE CU ANANASIEV, IULIA

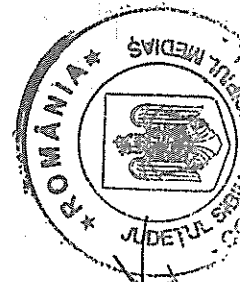
NR. PR.
12.2022

FAZA
PUZ

NR. PL.



Comandamentul
Secretar General,
Muntean Sandra Liuba



PRESEDINTE DE
SEDINTA
Cotei Mihail Gheorghe

LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limite proprietate terenuri studiate
- Limite parcele vecine
- Suprafata reglementata prin PUZ-un aprobat
- Subzona locuinte individuale si colective mici
- Subzona mixta instituti, servicii de interes general si echipamente publice
- Subzona unitati industriale, de servicii si depozitare
- Subzona pericole de protectie / paduri
- Subzona verde protectie industrie
- Propunere dezmembreare parcele
- Limite de proprietate anulate
- Construcții existente in vecinatate
- Cursuri de apa existente
- Dig pamant existent
- Cladire existenta pe terenul studiat, propusa pt desfiintare
- Strazi existente
- Strazi propuse
- Suprafata necesara crearii legaturii strazi
- Suprafata edificabila parcului propus
- Locuri parcare vizitatori propusi
- Loc de joaca propus

RETRAGERI

- Retrageri locuinte din alineament propuse - 3.00m
- Retrageri garaje din alineament propuse - 5.50m
- Retrageri laterale nord - 2.00m
- Retrageri laterale sud - 3.00m
- Retrageri posterioare - H.2 dar nu mai puțin de 4.00m

INDICI URBANISTICI

S _{max}	24 497
POT	40 %
CUT	0.8
S _{min}	min 30 %
R _{max}	P+2

BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE

	EXISTENT	PROPOS - PUZ
S _{max}	24 497	24 497
S _{min}	100	100

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS - PUZ
S _{max}	24 497	24 497
S _{min}	100	100
S _{max}	3094	12 53
S _{min}	0	0
S _{max}	21341	0 11
S _{min}	62	0 26

U.T.R 2 - Subzona L1b - Subzona locuinte individuale si colective n.c. cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH. = P + P+2+M și înălțim max la coama de 11,80m, situate în afara limitelor zonei protejate în zone apartinând tipului tradițional și/sau parcellării spontane

POT max 40%
CUT max 0.8

assemble architects		BENEFICIAR BUZENICHO PARCULUI DE PROTECTIE		NR. PL.
SPECIFICATIE NUME		SERIE	SCALA	FAZA
COORD. URBANISM		1:1500	TITLU PROIECT	1
PROIECTAT		1:750	TITLU PLANSA	1
DESCHIS		80 2012		



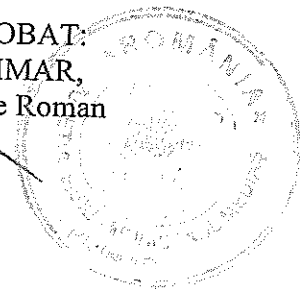
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Anexo-2 la HCL nr. 322/2022
DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 10979/ 12.10.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
” Dezmembrare imobile în vederea construirii de locuințe unifamiliale,
construire locuințe colective mici, realizare drum de acces și
dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Piloților fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 09.06 – 15.06.2022 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23 iunie 2022, anunțul privind intenția d-lui Buzean Ionuț Arghir și proprietarii de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Piloților fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 23.06.2022.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 23.06. – 05.08.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire imobile de locuințe colective mici, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

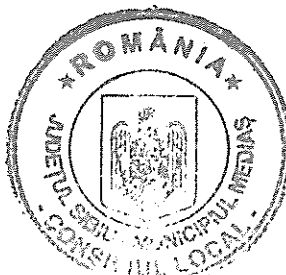
ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Cota Mihai Gheorghe



Contrasemnare
Secretar general,

Muntean Sanda Ligia