



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 171/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 9172/19.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 378 și 411/29.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

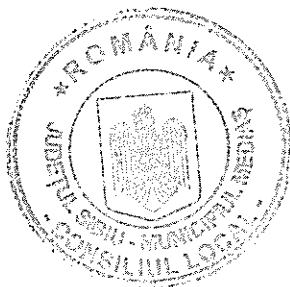
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș în baza HCL nr. 6/2010, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 149/2023

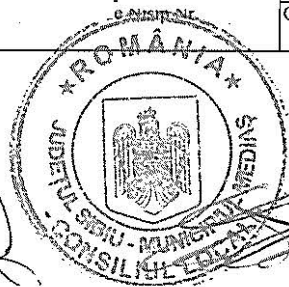
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 mai 2023

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Tabel nominal cu chiriile locuintelor preluate de la S.C. GOSPODARIA COMUNALA S.A., calculate conform OUG nr. 49/1999 raportat la suprafata locuibila din contractul de inchiriere si indicele de inflatie in perioada aprilie 2007-martie 2023 (202,51%) comunicat de INSSE								
Nr. crt.	Adresa Locuinta	TitularContract	Documente depuse, solicitate prin adresa 5827/30.03.2023	Nr. data contract	Chirie Actuala	Chirie lunara actualizata cu indicele de inflatie	Venit mediu per membru familie	Observatii
1.		BUCUR GENI	6955/19.04.2023	132/19.01.2012	139,36	140,71	1129,00	
2.		DRUMAS VICTORIA	6972/19.04.2023	64/26.05.2011	109,73	125,42	1125,00	
3.		PARIS GHEORGHE	7133/21.04.2023	150/10.01.2013	0,00	0,00	0,00	Certificat de Handicap GRAV nr 8366/02.12.2005 cu asistent personal
4.		ZALAR CONSTANTIN	7564/27.04.2023	175/03.06.2014	114,58	130,60	1935,50	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR 6919/24.03.2011 - scutit cota
5.		BUCUR IULIA MELANIA	7059/20.04.2023	83/09.06.2011	246,56	281,44	901,20	
6.		MATE MOISE	7903/04.05.2023	149/10.01.2013	367,74	419,10	2216,67	
7.		IONEL ELISABETA	7464/26.04.2023	156/17.04.2013	130,26	148,67	306,00	
8.		PINCI MARIANA	7556/27.04.2023	75/02.06.2011	83,56	95,19	1348,00	
9.		BOGDAN IOAN	7888/04.05.2023	88/15.06.2011	259,32	296,11	2146,00	
10.		DARJAN ELENA	6517/10.04.2023	8/05.04.2011	102,29	116,84	1471,00	
11.		MOLDOVAN ANA	7754/02.05.2023	84/05.12.2011	82,44	94,17	2683,00	
12.		BIRLEA ADRIANA	7499/27.04.2023	7/05.04.2011	102,11	116,61	1564,00	
13.		ZOLTAN MIHAELA-ELEONORA	7225/24.04.2023	65/26.05.2011	160,01	182,91	0,00	
14.		BOCAZAR ALINA	7540/27.04.2023	155/15.04.2013	63,19	67,35	224,50	Certificat de handicap ACCENTUAT nr 29/15.01.2009 permanent - SCUTIT/COTA
15.		TIMOCICU DANIEL TRAIAN	7500/27.07.2023	167/03.04.2014	176,97	202,07	949,50	
16.		VITAN PETRU	7702/02.05.2023	113/07.09.2011	164,12	187,48	784,08	
17.		VARGA VIOLETA JULIETA	7818/03.05.2023	20/26.05.2017	150,00	165,15	550,50	
18.		CERCEA MARIA	7033/20.04.2023	124/15.11.2011	22,35	22,35	37,25	



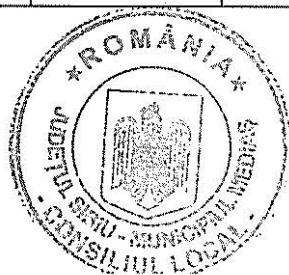
19.	TAMAS ALEXANDRINA	6756/12.04.2023	1/05.04.2011	223,06	254,75	2562,00	
20.	SZOMBOTI BULUCZ-GEZA	6563/10.04.2023	142/03.10.2012	30,00	129,90	0,00	
21.	PALFI IOSIF	7535/27.04.2023	67/26.05.2011	216,60	247,09	1951,50	
22.	ASTALUS VASILE	7430/26.04.2023	4/05.04.2011	99,01	113,15	1750,00	
23.	GRAMA VIRGINIA	6768/12.04.2023	39/13.05.2011	164,55	207,45	1383,00	
24.	RUJA MIRCEA	8273/10.05.2023	131/19.01.2012	123,44	141,19	702,67	
25.	GERGELY CRISTINA	6977/19.04.2023	57/20.05.2011	181,41	207,26	963,00	
26.	WAGNER MARIA	7511/27.04.2023	106/23.11.2011	379,35	368,89	819,75	
27.	KISS SUSANA	7314/25.04.2023	163/15.01.2014	0,00	219,30	1462,00	
28.	KISS GYONGYI (COTA 5/8)	7318/25.04.2023	140/20.07.2012	194,55	228,60	1524,00	
29.	BUCUR MARCELLA	6956/19.04.2023	9/05.04.2011	166,83	190,49	1576,00	
30.	FLESERIU DIANA MARIA	8236/09.05.2023	40/13.05.2011	149,47	170,59	2213,50	
31.	CAPĂLNEAN VASILE	7368/25.04.2023	10/05.04.2011	79,10	90,34	1125,00	
32.	BIRTALAN IOSIF	7532/27.04.2023	147/09.01.2013	0,00	0,00	2183,80	Certificat de incadrare in grad de handicap GRAV nr 3970/09.09.2010 cu asistent personal - permanent
33.	BUHA -MOLDOVAN VERONICA	7349/25.04.2023	31/04.05.2011	108,13	123,48	1182,00	
34.	OBREJAN MARIA	7365/25.04.2023	41/13.05.2011	251,04	286,88	2145,33	
35.	LUP CONSTANTIN	7708/02.05.2023	178/16.10.2014	236,03	269,67	321,67	
36.	MUNTEAN MARIOARA	7719/02.05.2023	23/12.04.2011	105,62	120,69	2305,00	
37.	TUDOSA ANISOARA	7087/20.04.2023	134/17.02.2012	169,98	194,13	869,00	
38.	POLOGEA NICOLAE	6979/19.04.2023	1/06.01.2015	238,23	271,91	1864,50	
39.	GARTNER ELKE	7658/02.05.2023	112/31.08.2011	0,00	0,00	344,80	CERTIFICAT DE HANDICAP GRAV CU ASISTENT PERSONAL NR. 4462/28.09.2004
40.	BRATIAN POMPII	7908/04.05.2023	181/29.10.2014	89,23	101,89	636,80	
41.	COJOCARU MARIA	7109/21.04.2023	66/26.05.2011	118,40	135,23	0,00	
42.	BALIKA ROZALIA	7114/21.04.2023	48/13.05.2011	150,00	168,75	562,50	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 1970/04.05.2006 (Model nou t-10164/18.05.2017) - SCUTIT COTA
43.	MARGINEAN DANA MIHAELA	7393/25.04.2023	36/14.07.2011	538,43	613,56	1988,33	
44.	MOLDOVAN STEFAN	6753/12.04.2023	21/12.04.2011	150,00	178,35	1189,00	
45.	SERBU NATALIA	7477/26.04.2023	138/23.04.2013	150,00	168,75	1125,00	
46.	BUTU ANA	7621/28.04.2023	45/13.05.2011	59,05	67,53	1620,00	

SIBIU - MUNICIPIU
 CONSILIUL LOCAL

47.	FODOR SUSANA	6951/19.04.2023	15/12.04.2011	116,25	132,80	2759,00	
48.	AVRAM JOSZEPH SEBASTIAN	6654/11.04.2023	107/10.08.2011	172,20	196,45	0,00	
49.	BRETZ TOMAS-ADRIAN	7152/21.04.2023	111/31.08.2011	127,92	146,08	1597,00	
50.	PRECUP VALENTIN	7334/25.04.2023	35/04.05.2011	138,23	157,67	954,00	
51.	CHIVA MARIA	7211/24.04.2023	77/09.06.2011	416,40	486,90	1082,00	
52.	SERES ILEANA	7151/21.04.2023	76/02.06.2011	304,85	206,40	458,67	
53.	VELTAN FLORIN	7245/24.04.2023	72/02.06.2011	124,20	177,73	337,67	
54.	VELTAN SIEGFRIED JOHANN KRISTIAN	7246/24.04.2023	110/31.08.2011	197,04	225,21	0,00	
55.	SABO IULIANA	6726/12.04.2023	118/17.10.2011	120,70	137,73	0,00	
56.	DABAU ADRIANA	7329/25.04.2023	120/08.11.2011	114,09	130,23	1285,00	
57.	BIRCEA CARMEN -MARIA	7452/26.04.2023	162/04.11.2013	0,00	0,00	281,25	Certificat de incadrare in grad de handicap grav nr 3591/05.01.2015
58.	VASIU MARIA	7660/12.05.2023	109/17.08.2011	332,61	379,39	868,14	
59.	MUSCA MARIUS -VASILE	8413/11.05.2023	148/09.01.2013	0,00	0,00	3164,25	Certificat de incadrare in grad de handicap grav cu asistent permanent nr 3971/16.12.2010
60.	MOGA ELENA	7600/28.04.2023	46/13.05.2011	153,01	174,78	1702,00	
61.	FLOREA ELENA	6612/11.04.2023	13/05.04.2011	0,00	0,00	1845,50	Certificat de incadrare in grad de handicap grav cu asistent personal - permanent- nr 5224/06.10.2005 (model nou I-11650/2605 2017)
62.	MOLDOVAN ANA	7725/02.05.2023	152/02.12.2013	70,77	53,87	206,33	Certificat de handicap accentuat nr. 7311/01.11.2007 - scutit cota
63.	FLOREA EUGENIA	7262/24.04.2023	151/11.01.2013	0,00	0,00	0,00	Certificat handicap grav permanent nr 1765/22.06.2016
64.	LASZLO MARIA	7633/28.04.2023	85/15.06.2011	152,37	173,96	1343,67	
65.	HATEGAN ADELA CLAUDIA	6844/13.04.2023	47/13.05.2011	263,64	301,04	2169,00	
66.	SZANTO PAULA -DANIELA	7489/27.04.2023	141/08.10.2012	241,50	275,78	0,00	
67.	NECHITA VIRGIL	7316/25.04.2023	91/18.07.2011	225,12	257,26	1890,67	
68.	MOLDOVAN CLAUDIU	7697/02.05.2023	53/20.05.2011	409,05	466,95	854,21	
69.	CÂMPEAN ADALBERT	7226/24.04.2023	79/10.10.2011	297,27	339,26	1995,75	
70.	GLIGOR LILIANA	6968/19.04.2023	28/04.05.2011	135,54	154,62	1658,50	
71.	FARCAS ANA	7363/24.04.2023	18/12.04.2011	0,00	0,00	1994,50	Certificat de incadrare in grad de handicap grav, nr. 2891/10.01.2022 - permanent
72.	VESCARIU ELENA	7486/27.04.2023	26/04.05.2011	183,15	209,22	1857,00	
73.	ZAMFIR LEONIDA	7163/21.04.2023	27/04.05.2011	150,00	168,75	375,00	
74.	DODO SUSANA	7507/27.04.2023	94/10.01.2013	0,00	0,00	1183,80	Certificat de handicap GRAV nr 8076/2005 cu asistent personal permanent

Presedinte sedinta,

Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemneaza,
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

(Signature)

Tabel nominal cu chiriile locuintelor preluate de la
S.C. GOSPODARIA COMUNALA S.A., calculate
conform OUG nr. 40/1999 raportat la suprafata
locuibilă din contractul de inchiriere si indicele de
inflatie in perioada aprilie 2007-martie 2023
(202,51%) comunicat de INSSE

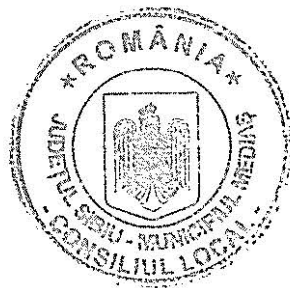
Nr. crt.	Adresa Locuinta	Titular Contract	Documente depuse, solicitate prin adresa 5827/30.03.2023	Nr. data contract	Chirie Actuala	Chirie lunara actualizata cu indicele de inflatie	Venit mediu per membru familie	Observatii
1.		PINTEA AURELIA		116/20.09.2011	107,15	262,68	0,00	
2.		CIURAR MARIA		130/13.12.2011	150,00	392,86	0,00	
3.		FILIMON BIRTALAN CORNELIA		182/26.11.2014	258,22	294,96	0,00	
4.		HOLOM GABRIELA		119/17.10.2011	385,56	390,10	0,00	
5.		CARCULEA ORTENZIA		174/20.05.2014	216,98	247,62	0,00	
6.		DULAU DIONISA- MARGARETA		71/12.12.2011	260,79	296,07	0,00	
7.		RACZ MARGARETA		135/22.02.2012	327,33	373,53	0,00	
8.		ADAM CORNELIA		70/02.06.2011	135,59	154,70	0,00	
9.		ARDELEAN MIRCEA		171/19.05.2014	104,66	119,52	0,00	
10.		DAVID IOSIF COLOMAN		25/12.04.2011	351,14	401,05	0,00	
11.		CIOCAN MARTA		126/28.11.2011	130,86	149,53	0,00	
12.		BIRCEA B. BELA		143/01.12.2012	0,00	0,00	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 1038/03.06.2019 - GRAV CU ASISTENT PERSONAL - PERMANENT
13.		PETER DENES		81/09.06.2011	123,80	141,56	0,00	
14.		GHEORGHE ELENA		99/02.08.2011	115,71	132,28	0,00	
15.		ALECU IOAN MIRCEA		68/26.05.2011	205,63	234,60	0,00	
16.		PREZENSZKI OVIDIU		100/02.08.2011	185,16	211,41	0,00	
17.		KLEIN MONIKA		176/30.07.2014	111,52	95,41	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 6860/03.11.2005 (MODEL NOU NR. 1- 11143/25.05.2017) - ACCENTUAT - SCUTIT COTA
18.		PREZENSZKI FLORIN		14/05.04.2011	123,89	141,43	0,00	
19.		SIRB IOANA ALEXANDRA		80/09.06.2011	221,47	252,91	0,00	
20.		CRETU MARIA		86/15.06.2011	209,80	239,75	0,00	

Consiliul Local Medias

49.	MARIAN LUCRETIA	30/04.05.2011	90,05	103,02	0,00	
50.	SERBAN MARIA	29/04.05.2011	173,19	197,82	0,00	
51.	POTRA GAVRILA	128/05.12.2011	0,00	0,00	0,00	Certificat de handicap accentuat nr 9799/19 01 2006 (Model nou I-10508/19 05 2017) - permanent
52.	NEAMTU ROMULUS	93/02.08.2011	237,11	270,81	0,00	
53.	NAGY ESZTER	164/03.12.2013	161,99	185,07	0,00	
54.	LUP C. ADRIAN	42/13.05.2011	233,15	236,41	0,00	
55.	NAGY MARTON	43/13.05.2011	0,00	0,00	0,00	Certificat de handicap nr. 1867/29 06 2011 (Model nou I-3637/23 03 2017) - grav cu asistent personal
56.	BERGHEAN DORIN IOAN	117/26.09.2011	276,95	316,22	0,00	
57.	NENCIU ANTON	144/08.11.2012	77,60	88,63	0,00	
58.	MATEI ALEXANDRU	168/09.04.2014	77,60	88,63	0,00	
59.	SUCIU MARIA	159/12.08.2013	73,86	84,37	0,00	
60.	MOGA ANA	95/15.07.2011	254,42	290,53	0,00	
61.	CABAS MARGARETA	160/12.09.2013	91,07	104,05	0,00	
62.	CRISTEA IOAN	12/05.04.2011	121,46	138,74	0,00	
63.	TOCAI DANIEL	127/11.01.2013	0,00	0,00	0,00	Certificat de incadrare in grad de handicap accentuat, nr.4697/29 06 2009 permanent
64.	TILI DIONISIE	17/12.04.2011	159,36	182,10	0,00	
65.	BLAJAN AXENTE	38/13.05.2011	234,79	268,27	0,00	
66.	ZINZ MARIANE	20/12.04.2011	92,20	105,34	0,00	

Presedinte sedinta,

Cotea Mihail Gheorghe



Contrasemneaza,
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

[Signature]