ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind schimbare destinaţiei unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaş din „locuinţă" în „locuinţă de serviciu" şi repartizarea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29 noiembrie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 327/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinaţiei unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaş din „locuinţă" în „locuinţă de serviciu" şi repartizarea acestuia;
- Raportul de specialitate nr. 20.287/16.11.2023, întocmit de Direcţia dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie-Compartiment Spaţiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **5** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 745 şi 793/29.11.2023;

Văzând HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuinţe de serviciu, HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaş cu privire la unităţile locative cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaş precum şi revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaş şi adresa dnei Muntean Marinela înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş sub nr. 20.976/29.11.2022, şi Declaraţia Notarială nr. 1.520/14.11.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuinţele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe precum şi cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 108 lit. „a", art. 129 alin. (2) lit. „c" şi „d" alin. (6) lit. „b" alin. (7) lit. „c", art. 139 alin. (3) lit. „g", art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200, art. 354, art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinaţiei imobilului cuprins in inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaş, situat în Municipiul Mediaş, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, compus din: 3 camere, bucătărie, cămara, baie, antreu, 2 balcoane şi boxă la subsol cu cote părţi comune de 1,17% din teren construit în suprafaţă de 670 mp, fundaţie, acoperiş-terasă, casa scării, spălătorie, uscătorie, cameră de gunoi, ascensor, antenă colectivă RTV, instalaţie de apă caldă, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecţie, înscris în CF Mediaş nr. 108813-C1-U44 (CF vechi 9450), top 1906/4-LII şi teren CF nr. 108813 Mediaş, top 1906/4 din „locuinţă" în „locuinţă de serviciu".

Art. 2 (1) Se aprobă repartizarea locuinţei de serviciu situată în Municipiul Mediaş strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, compus din: 3 camere, bucătărie, cămara, baie, antreu, 2 balcoane şi boxă la subsol cu cote părţi comune de 1,17% din teren construit în suprafaţă de 670 mp, fundaţie, acoperiş-terasa, casa scării, spălătorie, uscătorie, cameră de gunoi, ascensor, antenă colectivă RTV, instalaţie de apă caldă, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecţie, înscris în CF Medias nr. 108813-C1-U44 (CF vechi 9450), top 1906/4-LII şi teren CF nr. 108813 Mediaş, top 1906/4 doamnei Muntean Marinela-angajat pe postul de muncitor calificat în cadrul Primăriei Mediaş, Direcţia de Administrare a Domeniului Public, este căsătorită şi are 2 copii, începând cu data de 01.12.2023.

(2) Durata închirierii locuinţei de serviciu este pe durata raportului de serviciu încheiat între Primăria Mediaş şi doamna Muntean Marinela.

(3) Contractul de închiriere al locuinţei de serviciu este accesoriu la raportul de serviciu. În cazul în care raportul de serviciu încheiat între Primăria Mediaş şi doamna Muntean Marinela încetează, încetează şi contractul de închiriere, iar locuinţa se va preda proprietarului de drept.

Art. 3. Se aprobă chiria lunară de 254,75 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale conform Anexelor nr. 1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie-Compartiment Spaţiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie-Compartiment Spaţiu Locativ, Spitalului Municipal Mediaş prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie-Compartiment Spaţiu Locativ şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Preşedinte de şedinţă,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 301/2023
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 noiembrie 2023
Cu un număr de 20 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01

Consiliul Local Medias

ANEXA NR. 1 la HCL
301/2023

ANEXA NR.1
FIŞA DE SUPRAFEŢE LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN:

Municipiul Mediaş, Str. Bastionului Nr.4 Bl.6 Sc.B Ap.52, CP 551037, zonă în cadrul municipiului A, situat la nivelul etaj, încălzirea sobe gaz metan
Apă curentă Da, canalizare Da, instalaţie electrică Da, construită din materiale inferioare Nu

A. Date privind locuinta inchiriată

Nr.crt	Denumirea încăperii	Suprafaţa (mp)	În folosinţă exclusivă	În folosinţă comună
1	Cameră	16,30	16,30	0,00
2	Cameră	9,63	9,63	0,00
3	Cameră	9,73	9,73	0,00
4	Hol	0,00	0,00	0,00
5	Antreu	8,31	8,31	0,00
6	Bucătărie	4,15	4,15	0,00
7	Cămară	0,71	0,71	0,00
8	Baie	3,24	3,24	0,00
9	Bucătărie de vară	0,00	0,00	0,00
10	Pivniţă	2,21	2,21	0,00

S locuibilă 1 = 35,66 mp - cuprinde suprafaţa camerelor de locuit
S locuibilă 2 = 0,00 mp - cuprinde suprafaţa camerelor de locuit situate la subsol, demisol sau masarde aflate direct sub acoperiş
S dependinţe 1 = 16,41 mp - cuprinde suprafaţa antreului, tindei, verandei, culuarului, bucătăriei , chicinetei, oficiului, debaralei, cămarii, camerei de baie, wc.
S dependinţe 2 = 2,21 mp. - cuprinde suprafaţa teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor
S curţii şi grădinii = 0,00 mp - cuprinde suprafaţa curţii şi grădinii aferente suprafeţei locative

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Cod: FP-12-02, ver.1

Consiliul Local Medias

ANEXA NR. 1 la HCL

B. Titularul contractului de încheiere şi membrii familiei care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Calitatea în raport cu titularul contractului de închiriere	C.N.P	Locul de muncă	Venit net lunar lei
1	MUNTEAN MARINELA	Titular			
2	MUNTEAN IOAN-MARIUS	Soţ/Soţie			
3	MUNTEAN RAZVAN-ALEXANDRU	Fiu/Fiică			
4	MUNTEAN IONUT-LUCIAN	Fiu/Fiică			

Presedinte sedinta,

Cotea Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

Contrasemneaza,
Secretarul General al Municipiului Medias,
Muntean Sanda-Ligia