ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUD „Construire hală metalică cu utilităţi, gaz, apă, curent, canalizare, telecomunicaţii şi împrejmuire" str. Rora Mare fn şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 20 decembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 353/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentaţiei de urbanism PUD „Construire hală metalică cu utilităţi, gaz, apă, curent, canalizare, telecomunicaţii şi împrejmuire" str. Rora Mare fn şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului;
- Raportul de specialitate nr. 21.453/12.12.2023, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **40** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 874 şi 947/20.12.2023;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 39/08.02.2023 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, cererea nr. 21.453/06.12.2023 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire hală metalică cu utilităţi, gaz, apă, curent, canalizare, telecomunicaţii şi împrejmuire" str. Rora Mare fn, întocmit de arh. Velicu Ioan-proiectant SC Velimar Arhitect SRL, Raportul nr. 21.453/11.12.2023 privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire hală metalică cu utilităţi, gaz, apă, curent, canalizare, telecomunicaţii şi împrejmuire" str. Rora Mare fn, Procesul verbal nr. 7.650/03.07.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, respectiv Avizul Arhitectului Şef nr. 7/11.12.2023;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentaţia de urbanism PUD „Construire hală metalică cu utilităţi, gaz, apă, curent, canalizare, telecomunicaţii şi împrejmuire" str. Rora Mare fn, întocmit de arh. Velicu Ioan-proiectant SC Velimar Arhitect SRL pentru beneficiarul Sălcudean Petru cu domiciliul în Mediaş str. Vulcan nr. 3, pe terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaş, str. Rora Mare fn, identificat prin extrasul CF Mediaş nr. 116398, nr. cad. 116398 cu suprafaţa de 4300 mp, jud. Sibiu, proprietar Sălcudean Petru, şi detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr. 1 şi 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Documentaţia PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însuşeşte Raportul nr. 21.453/11.12.2023 privind implicarea şi consultarea publicului, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Preşedinte de şedinţă,
Cotei Mihai Gheorghe

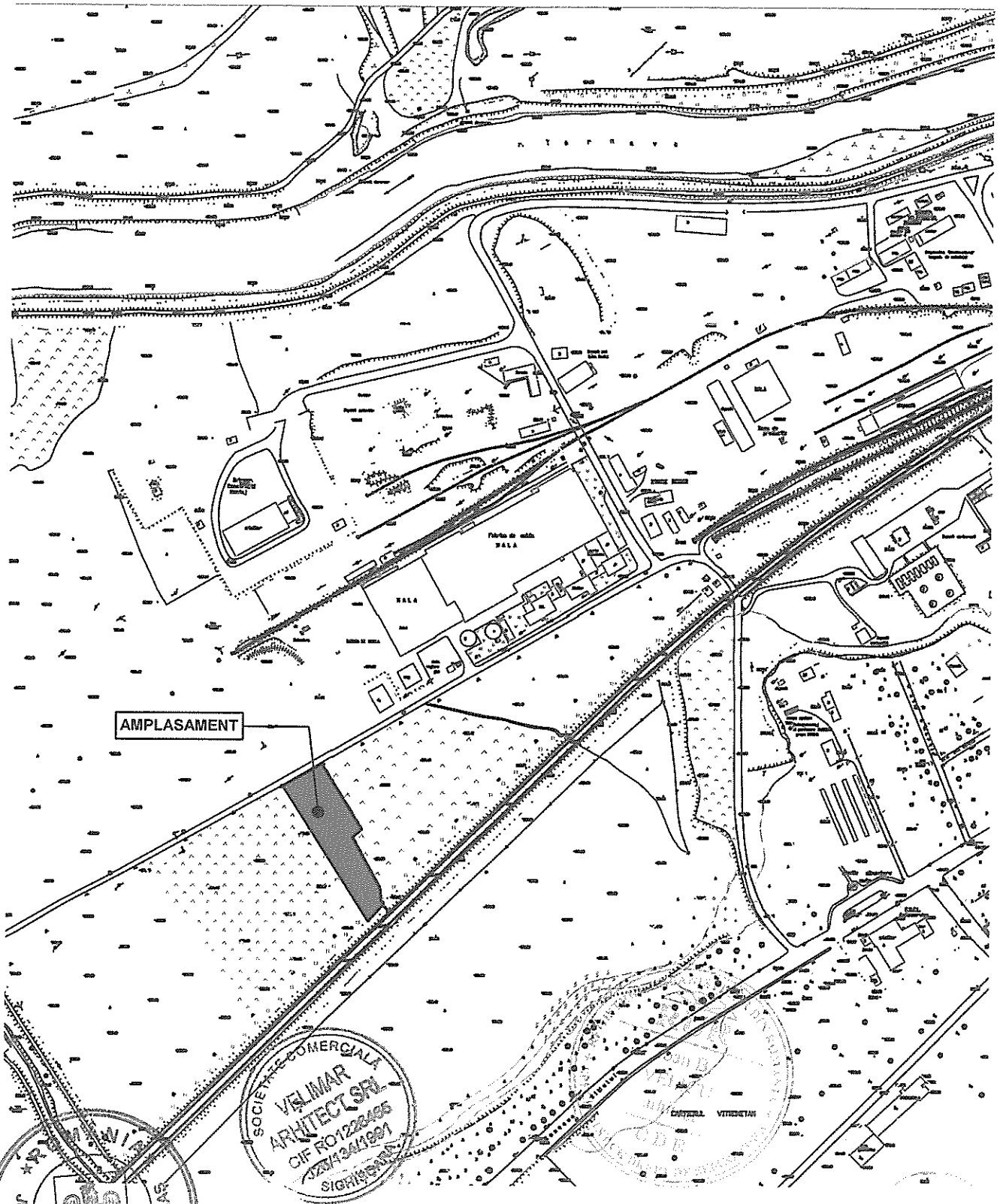
ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 375/2023
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 20 decembrie 2023
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie

Anexa 1 la HCL NR 345/2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR EXPERT				

ROMANIA JUDETUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS CONSILIUL LOCAL

VELIMAR ARHITECT

SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991
tel.. 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com

SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu
DESENAT	Arh. Ioan Velicu

CONSTRUCTIE HALA METALICA CU UTILITATI GAZ, APA, CURENT, TELECOMUNICATII, CANALIZARE SI IMPREJMUIRE

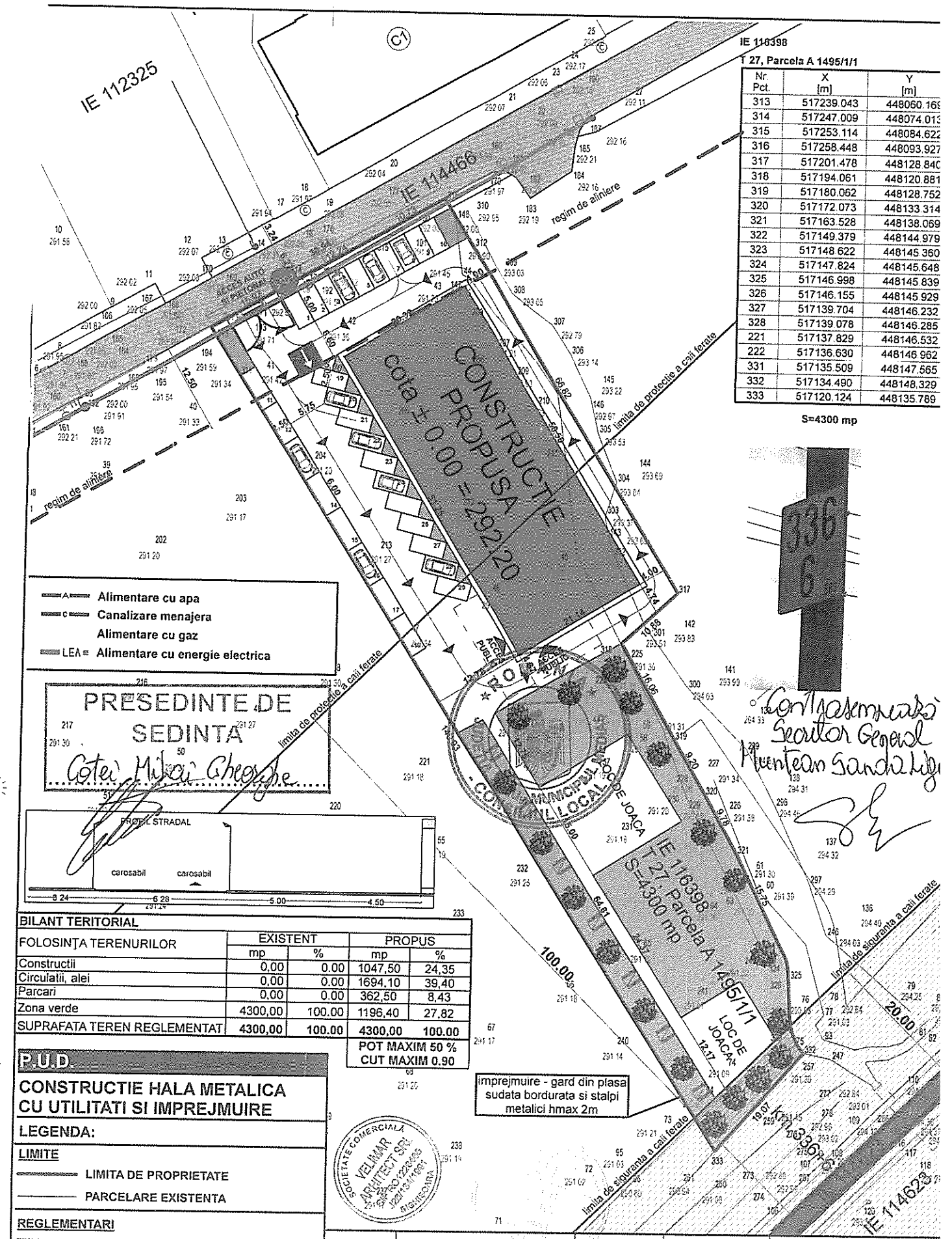
Numar proiect: 14/2023

ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATII	ELECTRICE	SPECIALITATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Faza: P.U.D.

SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	Nr.plansa:
	1 : 5000	SALCUDEAN PETRU	U-01
	martie 2023	mun. MEDIAS, str. RORA MARE, f.nr., jud. SIBIU	Revizuit 0



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
313	517239.043	448060.169
314	517247.009	448074.013
315	517253.114	448084.622
316	517258.448	448093.927
317	517201.478	448128.840
318	517194.061	448120.881
319	517180.062	448128.752
320	517172.073	448133.314
321	517163.528	448138.069
322	517149.379	448144.979
323	517148.622	448145.360
324	517147.824	448145.648
325	517146.998	448145.839
326	517146.155	448145.929
327	517139.704	448146.232
328	517139.078	448146.285
221	517137.829	448146.532
222	517136.630	448146.962
331	517135.509	448147.565
332	517134.490	448148.329
333	517120.124	448135.789

BILANT TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii	0,00	0.00	1047,50	24,35
Circulatii, alei	0,00	0.00	1694,10	39,40
Parcari	0,00	0.00	362,50	8,43
Zona verde	4300,00	100.00	1196,40	27,82
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	4300,00	100.00	4300,00	100.00

POT MAXIM 50 %
CUT MAXIM 0.90

P.U.D.

CONSTRUCTIE HALA METALICA CU UTILITATI SI IMPREJMUIRE

LEGENDA:

LIMITE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE EXISTENTA

REGLEMENTARI
- DRUM EXISTENT STR RORA MARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ALEI / PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- ZONA VERDE PROPUSA
- CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE
- LINIE ELECTRICA AERIANA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991
tel. 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com

SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu
DESENAT	Arh. Ioan Velicu

CONSTRUCTIE HALA METALICA CU UTILITATI GAZ, APA, CURENT, TELECOMUNICATII, CANALIZARE SI IMPREJMUIRE

Numar proiect: 14/2023

ARHITECTURA | REZISTENTA | SANITARE | TERMICE VENTILATII | ELECTRICE | SPECIALITATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: P.U.D.

SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR	Nr planso
	1 : 500	SALCUDEAN PETRU	U-03
	martie 2023	mun. MEDIAS, str. RORA MARE, f.nr., jud. SIBIU	Revizuit 0

Anexa 2 la HCL NR 375/2023

ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
PUD " CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU UTILITĂȚI, GAZ, APĂ,
CURENT, CANALIZARE, TELECOMUNICAȚII ȘI ÎMPREJMUIRE "
STR. RORA MARE F.NR.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Rora Mare f.nr. identificat prin extrasul CF Mediaș nr.116398, nr.cad.116398 cu suprafața de 4300 mp, proprietar Sălcudean Petru cu domiciliul în Mediaș str. Vulcan nr.3, jud. Sibiu.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR6 - zona activități productive, subzona industrială existentă AP_ui conform PUG aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD " Construire hală metalică cu utilități, gaz, apă, curent, canalizare, telecomunicații și împrejmuire " str. Rora Mare f.nr. identificat în CF nr. nr.116398, nr.cad.116398, cu următoarele reglementări urbanistice:

- H max = 15,00 m ;
- P.O.T. max.= 50% ;
- C.U.T. max.= se va respecta un coeficient volumetric de utilizare a terenului care să nu depășească 10mc/mp teren
- P.O.T. propus = 50%;
- C.U.T. propus = 0,90
- Regim de înălțime = P+ Eparțial
- Regim de construire propus: hală metalică ;
- Retrageri minime față de limite : retragere față de aliniament – 12,50m din axul drumului; retragere laterală vestică – 12,78m; retragere laterală estică – 4,00m; retragere limita posterioară – min.84,81m.
- Circulații și accese : Accesul la parcelă se va face din strada Rora Mare, cu asigurarea circulației pietonale.
- Echipare tehnico - edilitară: Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotoi Mihai Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa 3 la HCL NR 375/2023

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 21453/ 11.12.2023

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ -PRIMAR-

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
" Construire hală metalică cu utilităţi, gaz, apă, curent, canalizare, telecomunicaţii şi împrejmuire " str. Rora Mare f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire hală metalică pe terenul situat în Mediaş, str. Rora Mare f.nr., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 16.03– 22.03.2023 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaş,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 27 martie 2023, anunţul privind intenţia d-lui Sălcudean Petru , de a construi o hală metalică pe terenul situat în Mediaş, str. Rora Mare f.nr.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.03.2023.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenţiei de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 27.03. – 19.04.2023, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Construire hală metalică cu utilităţi, gaz, apă, curent, canalizare, telecomunicaţii şi împrejmuire " str. Rora Mare f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Liz

Dact.PD/2ex