



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 5030/17.03.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 253/28.03.2023.

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 4904/16.03.2023.

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe **str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11**, suprafață utilă de 38,52 mp, este compusă din cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon și este înscrisă în CF nr. 112385-C1-U11 Mediaș, nr. cad. 112385-C1-U11 cu cote părți comune de 311/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385, nr. cad. 112385 domnișoarei **Ormenisan Ioana-Andreea**-domiciliată în Mediaș, str. Avram Iancu, nr. 175, ap. 1, cu 66 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe **str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 9**, suprafață utilă de 38,68 mp, este compusă din: camera, baie, hol, debara, bucatărie, cămară, balcon și este înscrisă în CF nr. 104104-C1-U9 Mediaș, nr. cad. 104104-C1-U9 cu cote părți comune de 382/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafața măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Mediaș, nr. cad. 104104 domnului **Cristea Iacob**-domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr. 39 cu 64 de puncte, în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe **str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 14**, suprafața utilă de 39,77 mp, este compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, balcon și este înscrisă în CF nr. 104104-C1-U14 Mediaș, nr. cad. 104104-C1-U14 cu cote părți comune de 392/10000 din: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafața măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Mediaș, nr. cad. 104104 doamnei **Bogdan Damiana-Tabita**-domiciliată în Mediaș, str. Buzdului, nr. 18 cu 64 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe **str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6**, suprafața utilă de 38,68 este compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon și este înscrisă în CF nr. 104106-C1-U6 Mediaș, nr. cad. 104106-C1-U6 cu cote părți comune de 382/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 473 mp suprafața măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF Mediaș nr. 104106, nr. cad. 104106 doamnei **Barcea Bianca-Alexandra** domiciliată în Nemșa, nr. 170 cu 62 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe **str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 7**, suprafața utilă de 64,46 mp, este compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon și este înscrisă în CF nr. 112387-C1-U7 Mediaș, nr. cad. 112387-C1-U7 cu cote părți comune de 421/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Mediaș, nr. cad. 112387 domnului **Candea Ioan** domiciliat în Mediaș, str. Cluj, nr. 6, bl. 2, sc. B, ap. 33 cu 56 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I – Garsoniere.

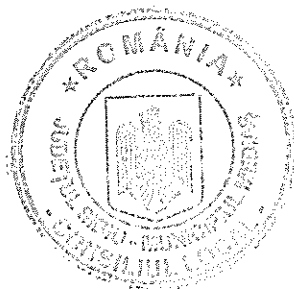
(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință,
Boca Teofil



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia



Nr. 94/2023

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 martie 2023

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1