

HOTĂRÂRE

privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 267/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 16088/18.09.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 656/28.09.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 16083/18.09.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă, începând cu 01.10.2023, schimbarea locuinței domnului Man Benjamin-Florin titular al contractului nr. 19/01.08.2018 pentru garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2, compusă din: cameră, bucătărie, baie, hol, cămară și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U2, nr. top. 112386-C1-U2, cu cote părți comune de 310/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare: comun pentru scara A: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Mediaș, nr. cad. 112386, cu apartamentul situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 15, suprafață utilă de 57,81 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, debara, 3 holuri, baie, balcon și înscris în CF nr. 104104-C1-U15, nr. cad. 104104-C1-U15 cu cote părți comune de 570/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafață măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Mediaș, nr. cad. 104104.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.10.2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 2 (1). Se aprobă, începând cu data de 01.10.2023, schimbarea locuinței domnului Glogovetan Raul-Nicusor titular al contractului de închiriere nr. 30/28.10.2022, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămara, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093, cad. 104093, cu garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3, suprafață utilă de 38.68 mp, compusă din: cameră, baie, hol.

debara, bucătărie, cămară, balcon, înscrisă în CF nr. 104104-C1-U3 Mediaș, nr. cad. 104104-C1-U3 cu cote părți comune de 382/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafață măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Medias, nr. cad. 104104.

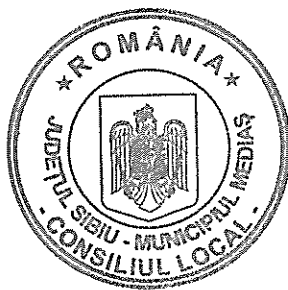
(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.10.2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 259/2023

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, 1 vot „abținere” și 1 consilier local nu participă la vot din motive tehnice, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1