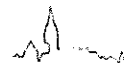




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației de urbanism PUD Proiect Pilot „Construire creșă mică” str. Blajului fn și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 16 martie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 87/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD Proiect Pilot „Construire creșă mică” str. Blajului fn și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului;

- Raportul de specialitate nr. 4521/13.03.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 214 și 223/16.03.2023.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 331/05.07.2021 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu.

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 3345/09.03.2023, respectiv Avizul Arhitectului șef nr. 3/13.03.2023.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

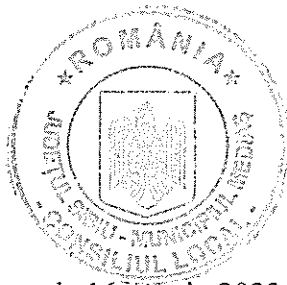
**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism PUD-Proiect Pilot „Construire creșă mică” str. Blajului fn., și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușește raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 3345/13.03.2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Președinte de ședință,  
Boca Teofil



Contrasemnează  
Secretar General,  
Muntean Sanda Ligia

Nr. 88/2023

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 16 martie 2023

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



Anexa 2 la HCL NR. 81/2023

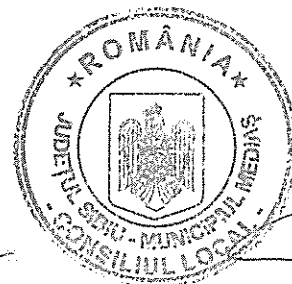
ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE  
PUD "PROIECT PILOT - CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ"  
STR. BLAJULUI FN

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, domeniul public al municipiului Mediaș str. Blajului fn. identificat prin extrasul CF Mediaș nr.102134, nr.top.4732/1/1/3/1/1/3, nr.cad.2094 cu suprafața de 3.000 mp, proprietar Municipiul Mediaș, cu sediul în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr.3, jud. Sibiu.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR3, zona activități mixte, subzonă ce cuprinde instituții, servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante – M3; conform PUG aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Proiect Pilot " Construire creșă mică " str. Blajului fn., identificat în CF nr. nr.102134, nr.top.4732/1/1/3/1/1/3, nr.cad.2094, cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 3.000,00 mp;
- P.O.T. propus = 41,48%;
- C.U.T. propus = 0.414
- H propus = P
- Regim de construire propus: construcție izolată cu funcțiune de creșă;
- Retrageri minime față de limite : retragere din aliniamentul existent – 13,00m; retragere laterală nord-vest – 3,00m; retragere laterală nord-est – 3,00÷6,20m; retragere laterală sud-vest – 7,80÷9,10m.
- Retrageri minime față de limite : retragere din aliniamentul existent – 13,00m; retragere laterală nord-vest – 3,00m; retragere laterală nord-est – 3,00÷6,20m; retragere laterală sud-vest – 7,80÷9,10m.
- Circulații și accese : Accesul se realizează direct din str. Blajului, parcela studiată ocupând un front de cca 44 m la drumul public. Pentru a asigura locurile de parcare necesare se vor prevedea o serie de spații supraterrane în interiorul parcelei – un parcaj de serviciu, respectiv de scurtă durată, cu o capacitate totală de cca 11 locuri, din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități. Nu vor fi permise parcaje sau staționări pe domeniul public sau pe căile de circulație. Accesul pietonal se realizează prin intermediul unui pachet de trepte, respectiv a unei rampe exterioare. Se vor amenaja spații verzi plantate cu rol decorativ min.18% din suprafața terenului ( gazon, arbuști și arbori), precum și un spațiu de recreere și activități exterioare.
- Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin bransarea la rețelele existente în zonă sau prin extinderea acestora, pe cheltuiala beneficiarului.



## INVENTAR DE COORDONATE

| Ord. | Nord(X)    | Est(Y)     | Lungimi |
|------|------------|------------|---------|
| 1    | 516616.036 | 448328.438 | 46.21   |
| 2    | 516583.819 | 448293.307 | 21.45   |
| 3    | 516567.932 | 448307.715 | 1.55    |
| 4    | 516568.942 | 448309.896 | 2.01    |
| 5    | 516567.561 | 448310.356 | 34.09   |
| 6    | 516543.471 | 448334.473 | 1.89    |
| 7    | 516542.338 | 448335.999 | 2.20    |
| 8    | 516541.829 | 448338.130 | 1.20    |
| 9    | 516541.750 | 448339.324 | 1.58    |
| 10   | 516541.931 | 448340.889 | 1.62    |
| 11   | 516542.643 | 448342.342 | 1.86    |
| 12   | 516543.743 | 448343.842 | 27.91   |
| 13   | 516563.189 | 448303.863 | 13.00   |
| 14   | 516572.322 | 448373.114 | 63.95   |
| 15   | 516616.036 | 448328.438 |         |

S=3000mp

516550

top 4732/1/1/3/1/1/1

516550

REGLEMENTARI  
URBANISTICE  
scara 1:500

P.U.D.

«PROIECT TIP - CREȘĂ MICĂ»

Municipiul MEDIAȘ, str. Blajului f. nr.

## LEGENDĂ

## LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.  
 — LIMITA PARCEĂ STUDIATĂ  
 - - - - - LIMITA EDIFICABIL  
 - - - - - ALINIAMENT PROPUȘ  
 ■ CONSTRUCTII EXISTENTE  
 ■ CONSTRUCTIE PROPUȘĂ  
 ► ACCES AUTO ► ACCESE PIETONALE  
 ► ACCES SPAȚIU INTERIOR  
 ► EVACUARE URGENȚĂ

## CIRCULAȚII

- PIETONAL EXISTENT  
 ■ CAROSABIL EXISTENT

## AMENAJĂRI EXTERIOARE. SPAȚII VERZI

- NISIP  
 ■ TARTAN  
 ■ PARCAJE PAVELE  
 ■ SPAȚII VERZI AMENAJATE

PLANTATII DE ALINIAMENT/  
VEGETAȚIE CU CARACTER AMBIENTAL

- ARBUȘTI I PROPUȘI

## RETRAGERI FATĂ DE LIMITE DE PROPRIETATE

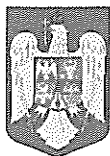
- 13 m (limita sud-est) str. Blajului  
 - 7.80 + 9.10 m (limita sud-vest) str. Vidraru  
 - 3.0 m (limita nord-vest)  
 - 3.0 + 6.20 m (limita nord-est)

## SUPRAFETE LUATE ÎN STUDIU

S<sub>teren</sub> = 3,000.00 mp  
 S<sub>cresă</sub> = 1,244.68 mp  
 S<sub>tartan</sub> = 146.85 mp  
 S<sub>nisip</sub> = 31.08 mp  
 S<sub>d spațiu verde</sub> = 549.53 mp

## INDICI URBANISTICI

| VERIFICATOR /<br>EXPERT                                                                                                                                                                                                         | NUME                                                 | SEMNTURA         | CERINTA        | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>SC VELIMAR ARHITECT SRL<br>Str. Anton Pann 18 - Sighisoara<br>CUI RO 1228485 ORG 26 134 1991<br>tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com | PROIECT TIP - CREȘĂ MICĂ<br>REGLEMENTĂRI URBANISTICE |                  |                | Număr proiect:<br>15/2023                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                 | SEF PROIECT                                          | Arh. Ioan Velicu | SCALA<br>1:500 | BENEFICIAR:<br>Municipiul Mediaș prin C.N.I.<br>TITLU PROIECT:<br>PROIECT TIP - CREȘĂ MICĂ |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                       | Arh. Ioan Velicu                                     |                  |                | Nr. planșă:<br>U-02                                                                        |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

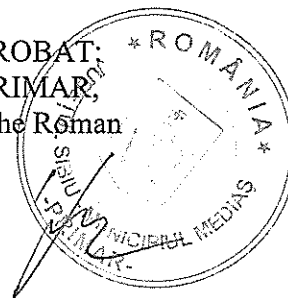
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Anexa 3 la HCL NR. 28/2023

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENTUL URBANISM  
NR. 4521/ 13.03.2023

APROBAT:  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD  
Proiect pilot ” Construire creșă mică”  
str. Blajului fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire creșă mică pe terenul situat în Mediaș, str. Blajului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 23.02– 01.03.2023 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23 februarie 2023, anunțul privind intenția Municipiului Mediaș prin primar Gheorghe Roman de construire creșă mică pe terenul situat în Mediaș, str. Blajului fn
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 23.02.2023.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Crăciun Mihai Corneliu și SNTGN Transgaz SA prin adresa nr.3314/22.02.2023.
6. În perioada 23.02. – 09.03.2023, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

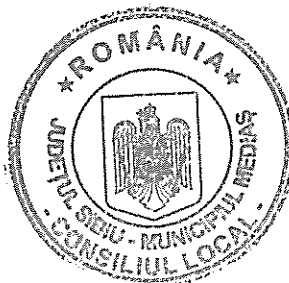
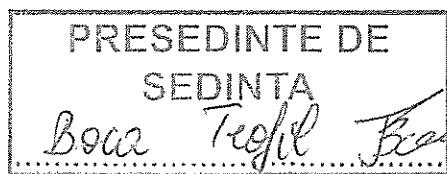
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu - Proiect pilot ” Construire creșă mică ” str. Blajului fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex



Contrasemnez  
Secretar General,  
Muntean Grigore Ligiu