

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș,
a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str.
Nisipului nr. 6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 146/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr. 6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale;

-Raportul de specialitate nr. 7355/ 26.04.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 362, 364 și 366/26.04.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 7355/25.04.2023 al Comisiei de negociere, numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 98/29.03.2023 constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr. 528/04.04.2023, pentru achiziționarea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr. 6.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 863 lit. „d” din Legea 287/2009-Codul civil, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Nisipului nr. 6, identificat după cum urmează:

- imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp, la prețul de vânzare de 1.375.700,00 lei (fără TVA) (este scutit de TVA), din care: 700.000,00 lei pentru construcție și 675.700,00 lei pentru teren aferent.

Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Nisipului nr. 6, identificat după cum urmează:

- imobil teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, la prețul de vânzare de 53.800,00 lei (la care se adaugă TVA).

Art. 3. Contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele identificate la art. 1 și 2, se vor încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Art. 4. Prețul de vânzare precizat la art. 1 și 2, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 5. Cheltuielile ocazionate de vânzarea-cumpărarea imobilelor identificate la art. 1 și 2, vor fi suportate în mod egal de către părțile contractante, cu excepția celor care sunt în sarcina exclusivă a vânzătorului.

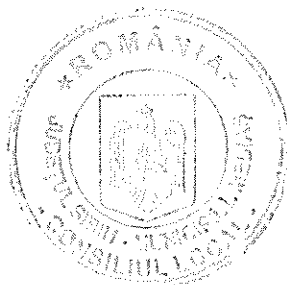
Art. 6. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Mediaș, a imobilelor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Nisipiului nr. 6, identificate la art. 1 și 2, la valoarea prevăzută în contractele de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 141/2023

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2023

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1