ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 9, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 243/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 9, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 14438/21.08.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **11** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 578, 600 și 619/30.08.2023.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200, art. 332-art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului, parte din apartamentul nr. 1, situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 9, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și desfășurării de activități de prestări servicii.

(2) Spațiul face parte din apartamentul nr. 1 situat în Mediaș, str. George Topârceanu nr. 9 și are o suprafață utilă totală de 55,30 mp, fiind împărțit în 3 încăperi în suprafață utilă de 53,30 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 2 mp, iar terenul aferent are suprafața de 77,42 mp, conform planului de situație anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Spațiul are valoarea de inventar de 123.018,17 lei reprezentând construcția, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 14.322,70 lei.

(4) Apartamentul nr. 1 este identificat în CF nr.114889-C1-U1 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1//I-3836/1/1/1/2/I, iar terenul aferent acestuia în cotă de 47,60% din 268 mp este înscris în CF nr. 114889 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1-3836/1/1/1/2, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

(5) Destinația spațiului precizat la punctul 1, este de „Prestări servicii".

(6) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

(7) Prețul minim al închirierii este de 952,00 lei/lună, stabilit conform HCL nr.385/2022, tarif pentru „Prestări servicii"-zona II, Municipiul Mediaș.

(8) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1). Se desemnează reprezentanţii şi supleanţii Consiliului Local Mediaş în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componenţă va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaş prin dispoziţie, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	dl Dobai Paul Adrian	- supleant;
- dl Popa Lucian Vasile	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;
- dl Chiorean Iustin	- membru;	dl Boca Teofil	- supleant.

(2) Se desemnează reprezentanţii şi supleanţii Consiliului Local Mediaş în cadrul Comisiei de contestaţii a cărei componenţă va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaş prin dispoziţie astfel:

- dna Ţichindelean Adriana Ştefania	- membru;	dl Tănase Vasile	- supleant;
- dl Oprişor Ionuţ Bogdan	- membru;	dna Avrămescu Olimpia Aurelia	- supleant;
- dl Cotei Mihai Gheorghe	- membru;	dna Duma Silvia Nicoleta	- supleant.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Preşedinte de şedinţă,
Boca Teofil

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 236/2023
Prezenţi la şedinţă: 17 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30 august 2023
Cu un număr de 17 voturi „pentru", din numărul total de 20 consilieri în funcţie
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1