

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 240/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 13968/08.08.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 597/30.08.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 13883/07.08.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 18, suprafață utilă de 38,5 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon și este înscrisă în CF nr. 112386-C1-U18 Mediaș, nr. cad. 112386-C1-U18 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Mediaș, nr. cad. 112386, domnului Mailat Andreas, domiciliat în Mediaș, str. 1 Decembrie, nr. 37, bl. 42, sc. A, ap. 9, cu 53 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii. Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.09.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 2, suprafață utilă de 38.67 mp, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon și este înscrisă în CF nr. 104104-C1-U2 Mediaș, nr. cad. 104104-C1-U2 cu cote părți comune de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafață măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Mediaș, nr. cad. 104104, domnului Stanca Daniel, str. Piața Regele Ferdinand I, nr. 10, cu 51 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.09.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

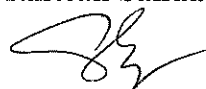
Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 228/2023

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 august 2023

Cu un număr de 17 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1