



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil
(construcție+cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș, Piața Corneliu
Coposu, nr. 2A, ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 110/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș, Piața Corneliu Coposu, nr. 2A, ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 5057/17.03.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 233, 257 și 275/28.03.2023.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Dragomir Adrian Cabinet Individual, evaluator autorizat ANEVAR și Studiul de oportunitate întocmit de Frătean Mihaela Dorina PFA, precum și Avizul nr. 577PS/16.02.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302-331 și art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Dragomir Adrian Cabinet Individual Corunca jud. Mureș, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție și teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Piața Corneliu Coposu, nr. 2A ap. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 107286-C1-U1 (CF vechi nr. 12770) sub nr. cadastral 107286-C1-U1 compus din:
 - la subsol: 7 spații depozitare, 1 grup social;
 - la parter: sală, 2 holuri, 2 birouri, terasă, 2 casa scării;
 - la etaj: sală, cameră electrică, hol, wc;

în suprafață utilă de 867.80 mp și în cotă de 77% din teren de 926 mp (înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi nr. 11055, nr. cadastral/topografic top: 916/2/11/2, proprietatea Municipiului Mediaș-domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului (construcție și teren aferent), întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate privată a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Piața Corneliu Coposu, nr. 2A, ap. 1, identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului (construcție și teren aferent), identificat la art. 1, în scopul realizării și funcționării unui cinematograf și a altor funcțiuni compatibile cu zona.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului (construcție și teren aferent) identificat la art. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1). Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind concesiunea imobilului (construcție și teren aferent), identificat la art. 1, de 31.500 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală.

(2) Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 7 (1). Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	dl Tulinski Alexandru Simion	- supleant;
- dl Opreșor Ionuț Bogdan	- membru;	dl Cotei Mihai Gheorghe	- supleant;
- dl Tănase Vasile	- membru;	dl Toderici Marius Ioan	- supleant.

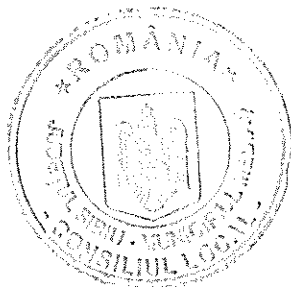
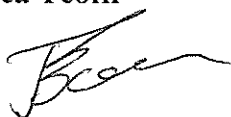
(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de contestații, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

- dl Radu George Stelian	- membru;	dl Boca Teofil	- supleant;
- dl Brăteanu Iulian Cosmin	- membru;	dna Duma Silvia Nicoleta	- supleant;
- dna Țichindelean Adriana Ștefania	- membru;	dl Chiorean Iustin	- supleant.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora în pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 100/2023

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 martie 2023

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1