



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea
imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în
Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 2 Județul Sibiu**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 338/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 2 Județul Sibiu;
- Raportul de specialitate nr. 20877/28.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 773 și 821/29.11.2023;

Văzând cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 20.877/27.11.2023, a SC RBW ELITE CONBET GROUP SRL cu sediul în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 31A Județul Sibiu, prin care se aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 2 Județul Sibiu și adresa Ministerului Culturii-Direcția Județenă pentru Cultură Sibiu nr. 2477/16.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. (36) alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 2 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 100520-C1-U8 sub nr. cadastral 100520-C1-U8 compus din: parter-3 camere, 2 bucătării, grup social, 2 debarale, scări, etaj 7 camere, 5 debarale, 4 holuri, 2 bucătării, terasă, 2 wc-uri, subsol-3 spații comerciale, mansarda, cu cote părți comune de 71,15% din: întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 743 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100520, CF vechi nr. 13438, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 3084, top: 210-211/1/1/3), fundații, pereți comuni, acoperiș, instalații comune de apă, gaz, casa scării, aflat în proprietatea lui;

- RBW ELITE CONBET GROUP SRL, CIF: 7521090, proprietara construcției;

- RBW ELITE CONBET GROUP SRL, CIF: 7521090, proprietara terenului în cotă de 7115/10000.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 329/2023

Prezenți la ședință 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1