



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 166/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn;

- Raportul de specialitate nr. 8259/22.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 399 și 432/29.05.2023.

Văzând cererea nr. 8259/09.05.2023 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn, întocmit de arh. Roxana Ioana Dan-proiectant SC Assemble Architects SRL.

Văzând Raportul nr. 8259/22.05.2023 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn, pe terenul în suprafață de 6.750 mp identificat în CF Mediaș nr. 116537 nr. cad. 116537 proprietar Municipiul Mediaș, întocmit de Roxana Ioana Dan-proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune introducerea în intravilan, scoaterea terenului din circuitul agricol și schimbarea categoriei de folosință, din teren neproductiv, fâneață în zonă de agrement, cu preluarea reglementărilor din zona UTR2-subzona spațiilor verzi plantate-de agrement, complexe și dotări sportive-V2, conf. PUG aprobat cu HCL nr. 53/2012, prelungit prin HCL nr. 63/2022.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 170/2023

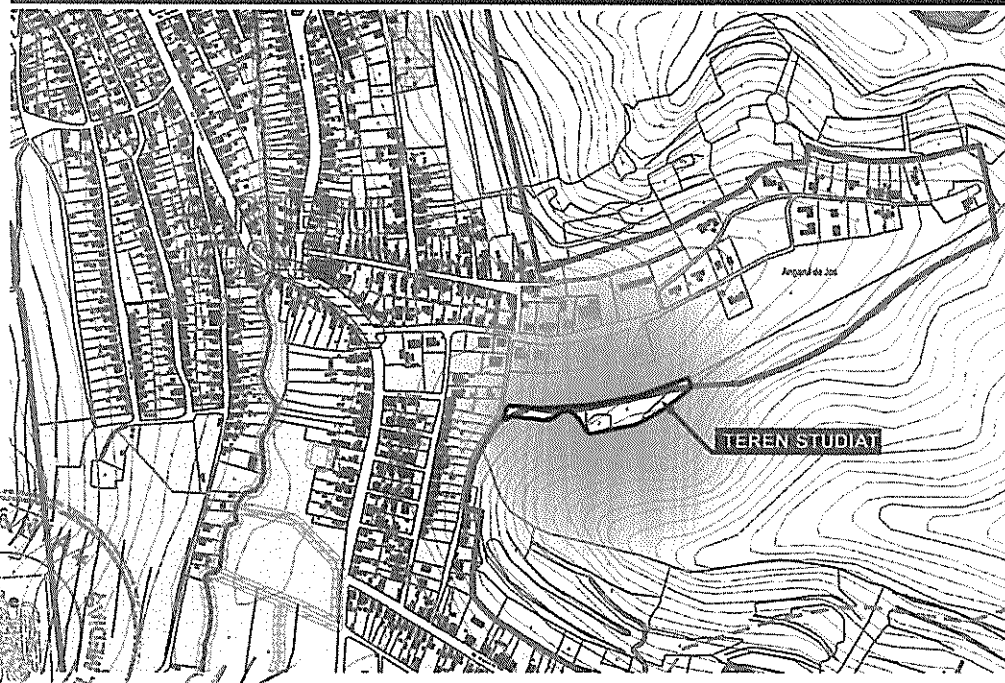
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 mai 2023

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

1:7 000



1:7 000

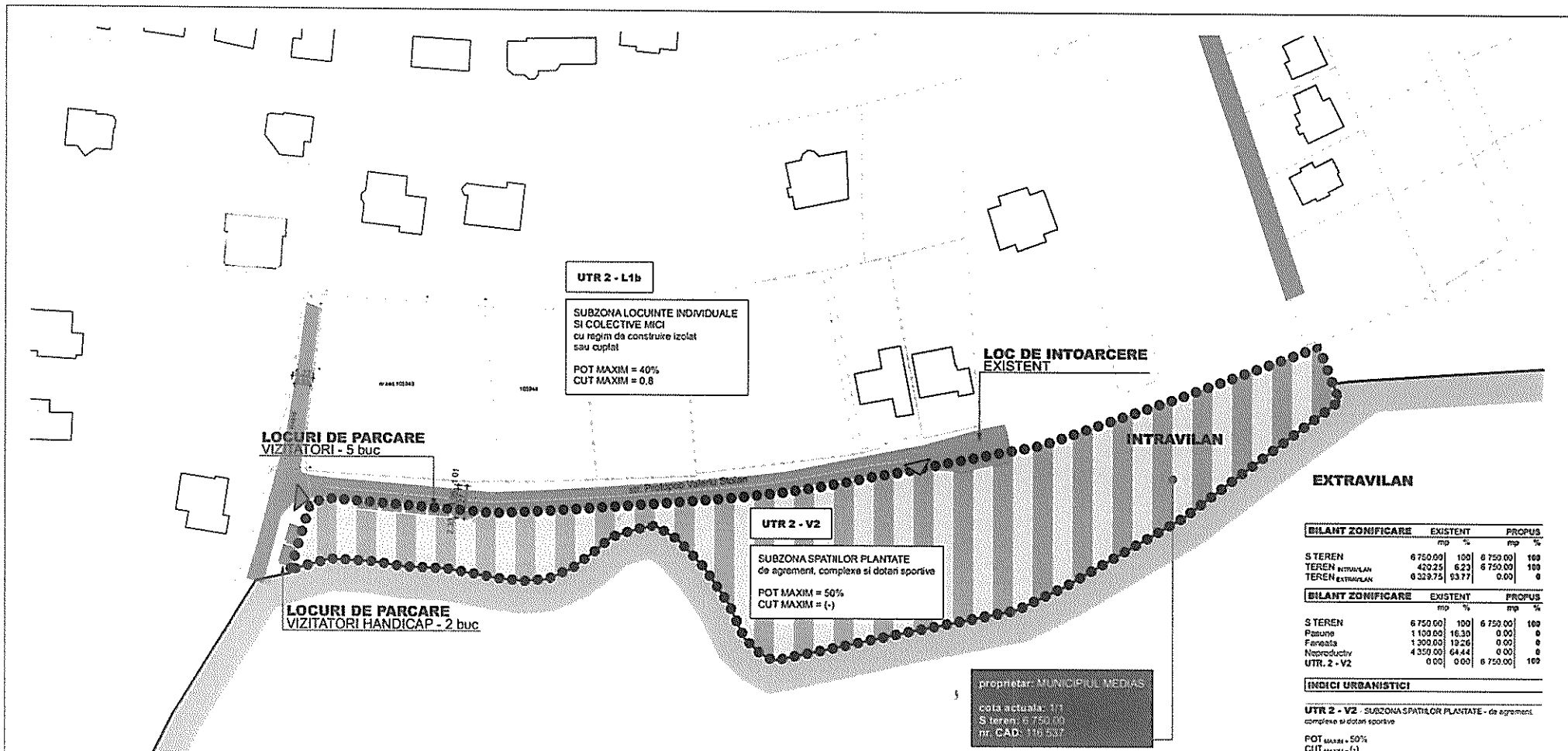


1:7 00



assemble architects	ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40060400 J20 1525.20.12.2018 of George Popoviciu and R. Mimi Marian, just alone	BENEFICIAR Municipal Mediaș Pota Corneliu Căpănuș nr. 3, Muș, Mediaș, just alone	N.R.P. 71/20
----------------------------	---	---	------------------------

SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA:
PROIECTAT	sr. ROXANA IOANA DAN		1/2000	PLAN URBANISTIC ZONAL - Amenajare zona de agrement str. Anghel de Ios	AVIZ CONSTRUCATIA
	sr. MIHAI LIVIU GACUCI			str. Principala Valeriu Gheorghiade, nr. 1, sector 1, Bucuresti	
DESEINAT	sr. MIHAI LIVIU GACUCI		07/03/2023	TITLU PLANSA	NR.PL.
				Plan de incadrare	U.01



BILANT ZONIFICARE		EXISTENT	PROFUS
		mp	%
S TEREN	6 750.00	100	6 750.00
TEREN INTRAVILAN	420.25	6.23	6 750.00
TEREN EXTRAVILAN	6 329.75	93.77	0.00

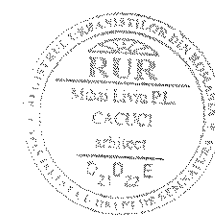
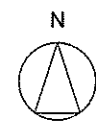
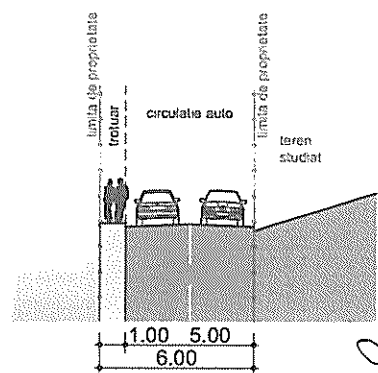
BILANT ZONIFICARE		EXISTENT	PROFUS
		mp	%
S TEREN	6 750.00	100	6 750.00
Pasture	1 100.00	16.30	0.00
Fareasta	1 300.00	19.26	0.00
Neproductiv	4 350.00	64.44	0.00
UTR. 2 - V2	0.00	0.00	6 750.00

INDICI URBANISTICI	
UTR 2 - V2 - SUBZONA SPATIILOR PLANTATE - de agrement, complexe si dotari sportive	
POT MAXIM = 50%	
CUT MAXIM = (-)	
Regim de constructii = (-)	
H max = (-)	

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

1:1 000

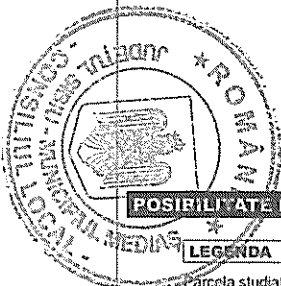
PROFIL EXISTENT - STR. P.V. STOIAN



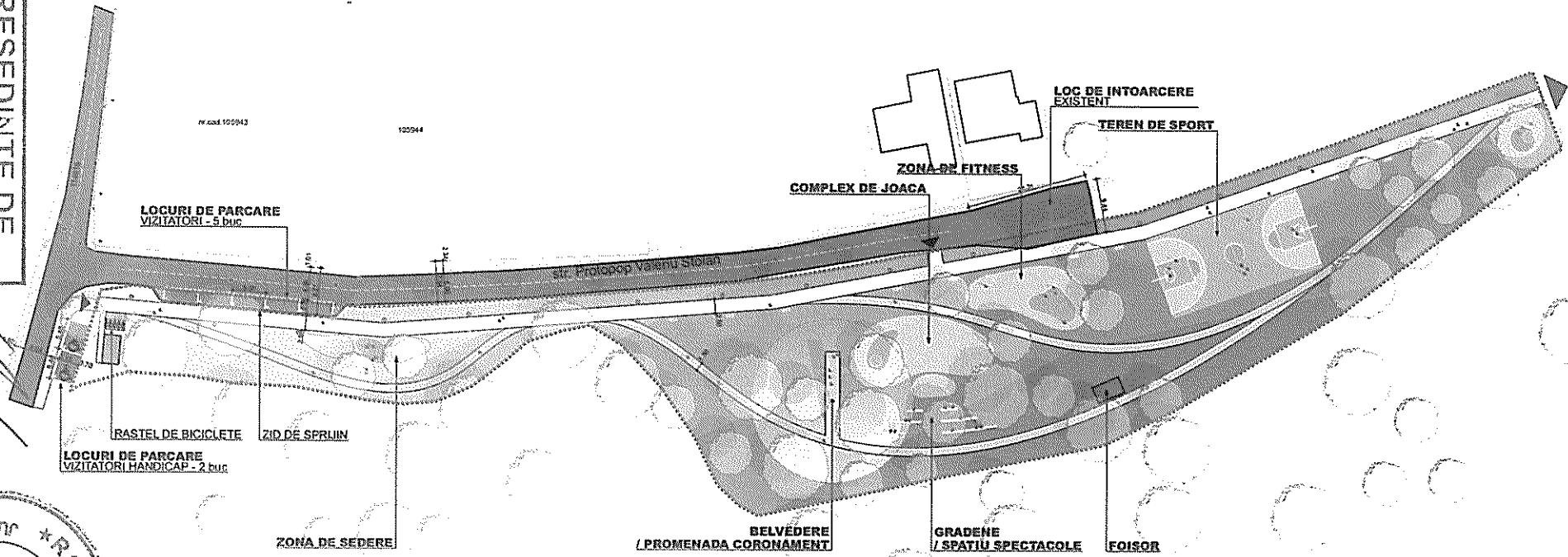
LEGENDA	
Limita intravilan	
Suprafata propusa pentru reglementare	
Limita parcului invecinat	
Zona de locuinta conform PUG	
Constructii existente - locuinte	
Zona locuiri de cult conform PUG	
Constructii existente - locas de cult	
Circulatii publice existente	
Spatii verzi propuse	
Acces propus pe sit	

Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi copiat, reprodus sau reproducut, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.		ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40028902 J 20 150206.10.2019 str. George Titulescu nr. 8 Mun. Medias, Jud. Sibiu		BENEFICIAR Municipiul Medias Pala Comunei Comuna nr. 3, Mun. Medias, Jud. Sibiu	NR.FR. 71/2023
asemble architects SPECIFICATIE PROIECTAT DESENAT	NUME arh. ROXANA IOANA DAN arh. MIHAI LIVIU CACUCI arh. MIHAI LIVIU CACUCI	SEMNATURA 	SCARA 1:1000 1:200 DATA 03.2023	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - Amenajare zona de agrement str. Angul de jos str. Protopop Valeriu Stoian, Mun. Medias, Jud. Sibiu TITLU PLANSA Reglementari urbanistice - Zonificare	FAZA P.U.Z. NR.PL. U.05

Cămin Cultural
SEDINTA
PRESEDINTE DE



Secretar General
Municipalitate



POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

1:750

LEGENDA	
Parcela studiata	
Limite parcele vecine	
Constructii existente in vecinatate (locuinte)	
Strazi existente	
Acces pietonal pe parcela	
Possibilitate continuare promenada	
Acces auto pe parcela	
Constructie anexa - spatiu tehnic	
Foisor	
Zona amenajata pentru activitati, cu paviment din materiale naturale, sustenabile	
Aleie pietonale cu panta redusa, paviment lis accesibil pentru persoane cu mobilitate redusa 2.50m latime	
Relea secundara de alei, cu panta variabila paviment din materiale naturale, sustenabile 1.50m latime	
Peluze verzi, litiera de padure (spatii verzi cu vegetatie naturala/spontana)	
Arbori existenti, diverse gabarite de coronament	

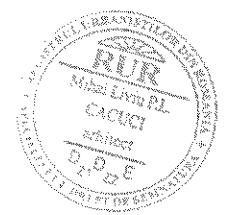
BILANT ZONIFICARE		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
S TEREN		6 750.00	100	6 750.00	100
TEREN INTRAVILAN		420.25	6.23	6 750.00	100
TEREN EXTRAVILAN		6 329.75	93.77	0.00	0

BILANT ZONIFICARE		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
S TEREN		6 750.00	100	6 750.00	100
Pesune		1 100.00	16.30	0.00	0
Faneata		1 300.00	19.26	0.00	0
Neproductiv		4 350.00	64.44	0.00	0
UTR. 2 - V2		0.00	0.00	6 750.00	100

INDICI URBANISTICI

UTR 2 - V2 - SUBZONA SPATIILOR PLANTATE - de agrement, complexe si dotari sportive

POT MAXIM = 50%
CUT MAXIM = (-)
REGIM DE NATLIE = (-)
H MAXIM = (-)



ASSEMBLE ARCHITECTS SRL J 327/15.05.2018, 10.2018 str. George Topanescu nr. 6 Medias, Medias, Jud. Sibiu				BENEFICIAR Municipiul Medias Piața Corneliu Coposu nr. 3, Mun. Medias, Jud. Sibiu		NR.PR. 71/2023
SPECIFICATIE NUME		SEMNTURA		SCARA 1:750		TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - Amenajare zonă de agrement str. Argintul de jos
PROIECTAT arh. ROXANA IOANA DAN		arh. MIHAI LIVIU CACUCI		DATA 03.2023		FAZA P.U.Z.
DESENAT arh. MIHAI LIVIU CACUCI						NR.PL. U.05



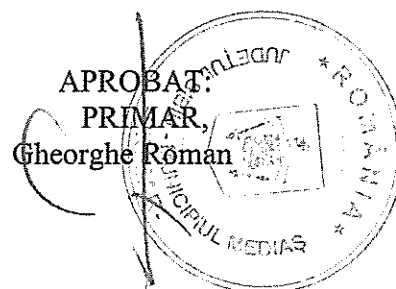
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Anexa 2 la HCL NR 140/2023

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 8259/ 22.05.2023



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
” Amenajare zonă de agrement ” str. Angărul de Jos f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amenajarea zonei de agrement pe terenul situat în Mediaș, str. Angărul de Jos f.n., s-au întreprins următoarele:

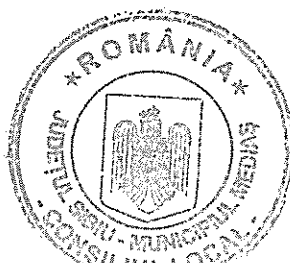
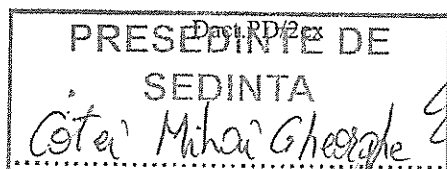
1. În perioada 06.04– 12.04.2023 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 7 aprilie 2023, anunțul privind intenția MUNICIPIULUI MEDIAȘ de a amenaja zonă de agrement pe terenul situat în Mediaș, str. Angărul de Jos f.n.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 06.04.2023.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 06.04. – 19.05.2023, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. În perioada derulării publicității s-au înregistrat: cu nr. 6655/11.04.2023 sesizarea din partea d-nei Muntean Adina, căreia i s-a dat curs prin adaptarea soluției și cu nr. 8978/17.05.2023 sesizarea din partea d-lui Blasicz Claudiu căruia i s-a dat răspuns în termen.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Amenajare zonă de agrement ” str. Angărul de Jos f.n., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



Contrasemnare
Secretar General
Muntean Sandra Lyda