ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 321/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;

- Raportul de specialitate nr. 20.286/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 778/29.11.2023;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 20.223/15.11.2023, al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 15, suprafață utilă de 37,34 mp, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093, cad. 104093, domnului Trif Vasile-Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Aleea Borsec, nr. 3, bl. 4, sc. B, ap. 20, cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1) Se aprobă garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, suprafață utilă de 39,2 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș, nr. 112387-C1-U15, nr. top. 112387-C1-U15 cu cote părți comune de 453/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș, nr. 112387, cad 112387, doamnei Draghita Alexandra-Dana, domiciliata în Mediaș, str. Christian Schesaeus, nr. 4, bl. 4, ap. 3, cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 300/2023
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023
Cu un număr de 20 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01