ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuinţe" str. Wewern fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30 mai 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuinţe" str. Wewern fn;

- Raportul de specialitate nr. 1367/17.05.2023, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **25** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 398 şi 431/29.05.2023.

Văzând cererea nr. 1367/25.01.2023 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuinţe" str. Wewern fn, întocmit de arh. Florin Lazăr-proiectant SC Atelier LFV SRL.

Văzând Raportul nr. 1367/10.05.2023 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuinţe" str. Wewern fn, întocmit de către Direcţia Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 (1). Se avizează prima versiune a documentaţiei de urbanism PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuinţe" str. Wewern fn, pe terenul în suprafaţă de 9.398 mp identificat în CF Mediaş nr. 114218 nr. cad. 114218 proprietar SC ATERM SRL, întocmit de arh. Florin Lazăr-proiectant SC Atelier LFV SRL, pentru beneficiar SC ATERM SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construirea unor locuinţe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art. 2. Se însuşeşte raportul de implicare a publicului privind P.U.Z. "Parcelare teren în vederea construirii unor locuinţe" str. Wewern fn., conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obţinerea avizelor necesare, documentaţia va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaş.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Preşedinte de şedinţă,
Cotei Mihai Gheorghe

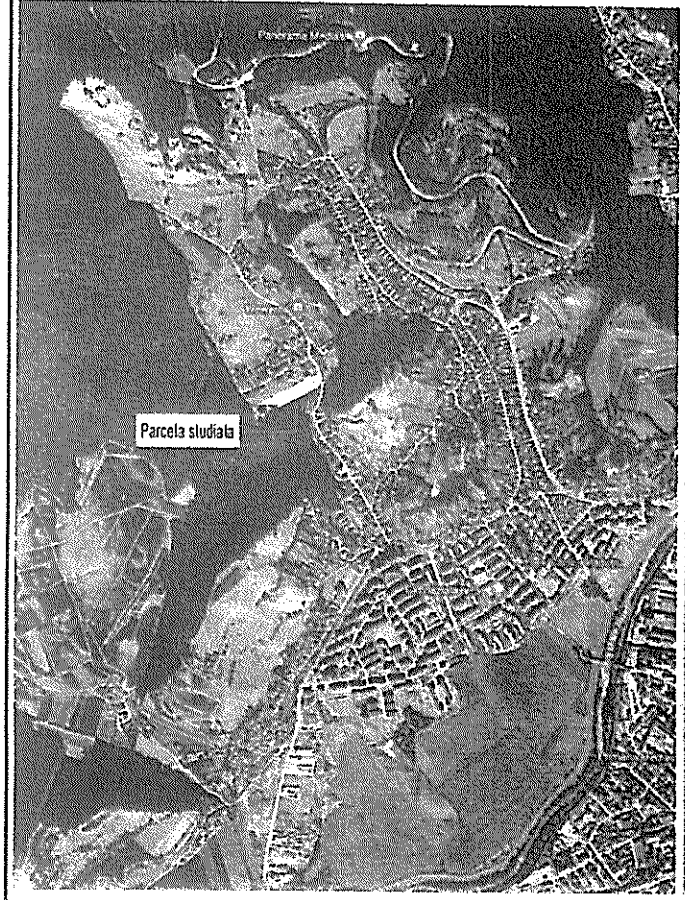
ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

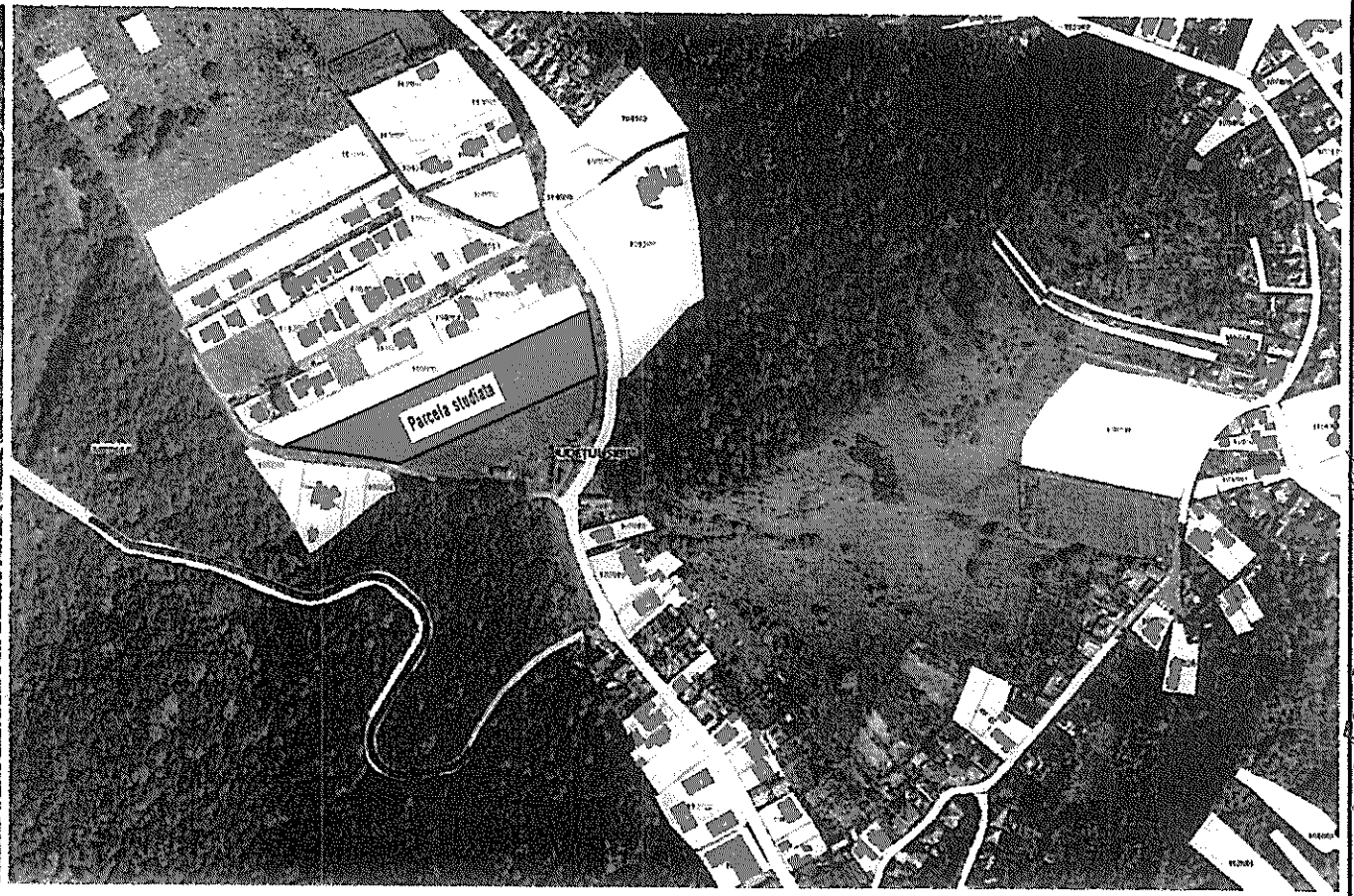
Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 169/2023
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30 mai 2023
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

PLAN DE INCADRARE

scara 1:1





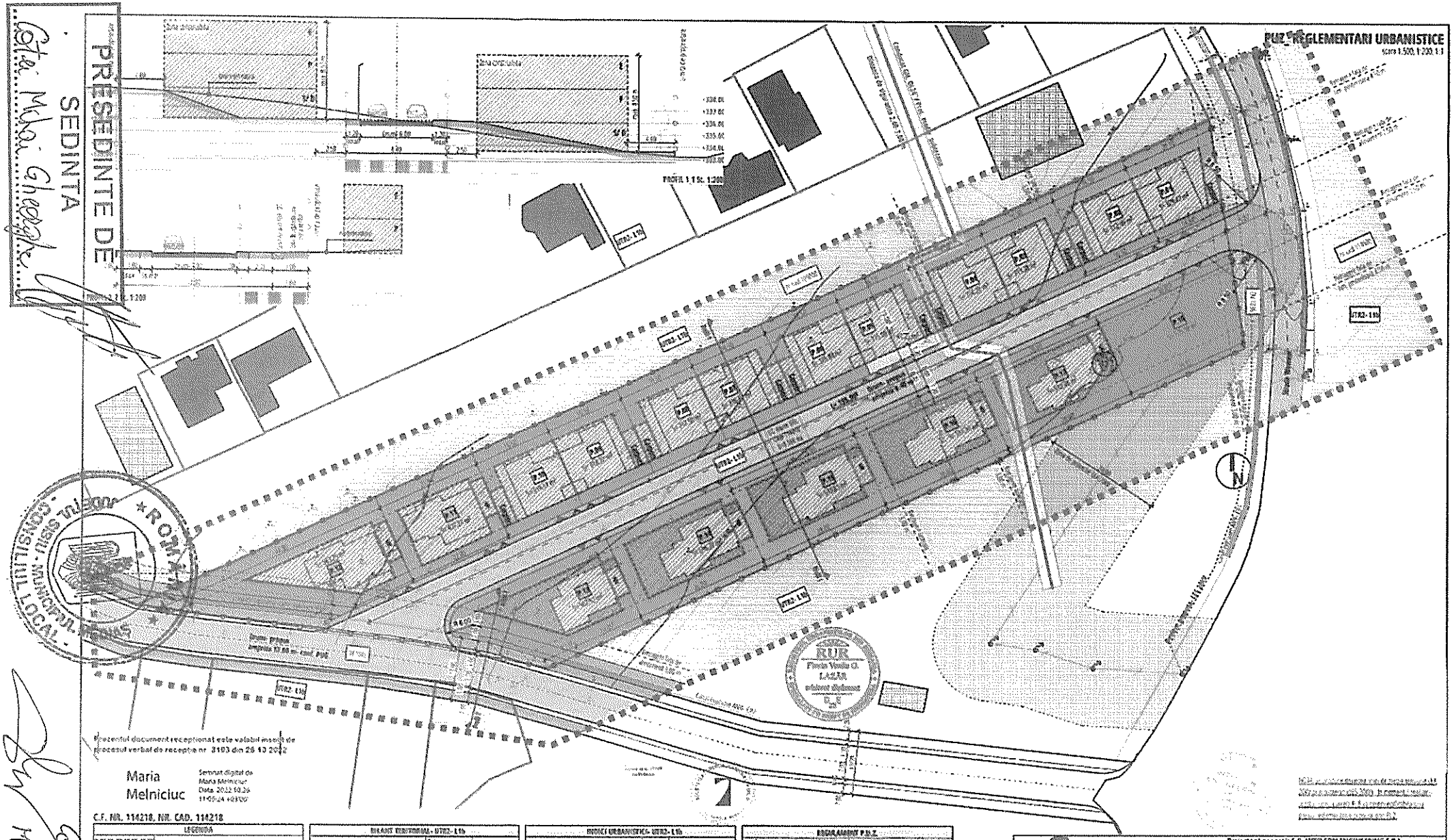
Anexa 1 la HCL NR. 169/2023

ROMÂNIA · JUDEȚUL SIBIU · CONSILIUL MUNICIPAL MEDIAȘ · CONSILIUL LOCAL

RUR
Florin Vasile G. LAZĂR
arhitect diplomat

INTELCON engineering			Proiectant general: S.C. INTELCON ENGINEERING S.R.L. str. G. V. Bibescunr. 21, Cluj - Napoca, jud. Cluj RO 33093456 | J12/3146/2019 e-mail: intelcon_e@yahoo.com		
Proiectant de specialitate- arhitectură: atelier l-f-v srl Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24 m_[+4] 0740_324617 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro			Beneficiar: SC Aterm SRL Adresa: Mun. Mediaș, Soseaua Sibiului nr. 48, Bl.9, Ap. 7, jud Sibiu Obiectiv: PUZ- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINȚE		Proiect nr. :47/2022 Vol. : Arh
Calitate	Nume	Semnătură	Scara: 1:1 Format: A3-420x297	Amplasament: Mun. Mediaș, sr. Wewern, F.N. , jud. Sibiu	Faza: PUZ
Sef proiect:	drd. ing. Bogdan- Alexandru DEAC				
Proiectat	arh. urb. Florin LAZAR		Data: 20-Jan-23	Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE	47/2022/PUZ /A/D/01a
Desenat	arh. urb. Florin LAZAR				

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Ștefan Mugur Gheorghe



LEGENDA
Parcelari propuse
Zona construibila propusa

BILANȚ TERITORIAL - UTR2- L1b		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
		3.788	100	3.788	100
		3.788	100	3.788	100
		3.788	100	2.813,79	74,29
				974,21	25,71
				1.838,79	100
				1.949,00	100
				449,21	100

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UTR2- L1b	Existent	Propus
POT max. admis		45 %
CUT max. propus		0,80
Regim maxim de înălțime propus		S+P+2E+M

REGLEMENTĂRI P.U.Z.	
01	Funcțiunea admisă
02	Regim de construire
03	Indici urbanistici
04	Spații verzi
05	Reglementări privind echipare

INTELCON engineering
Proiectant general: S.C. INTELCON ENGINEERING S.R.L.

Beneficiar:	SC Alberm SRL		
Proiect:	PUZ- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINȚE		
Faza	Nume	Semnătura	Data
Șef proiect	arh.ut. Florin Vasile		04.2022
Proiectat	arh.ut. Florin Vasile		04.2022
Desenat	arh.ut. Florin Vasile		04.2022

Scara 1:500
Plan: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Nr. proiect: 47/2022
Nr. plan: A/0.05a

Conform cererii Societății Comunale Muntean Sonda Lg

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa 2 la HCL NR. 169 /2023

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 1367/ 10.05.2023

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS - PRIMAR

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
" Parcelare teren în vederea construirii unor locuinţe " str. Wewern f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construirea unor locuinţe pe terenul situat în Mediaş, str. Wewern fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 30.01– 05.02.2023 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Tribuna de Sibiu ,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 26 ianuarie 2023, anunţul privind intenţia SC ATERM SRL de a construi locuinţe pe terenul situat în Mediaş, str. Wewern f.n.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 26.01.2023.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenţiei de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 26.01. – 09.03.2023, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-a notificat vecinul de parcelă : d-na Călugăr Raluca prin adresa nr.1367/15.02.2023.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă " Parcelare teren în vederea construirii unor locuinţe " str. Wewern f.n., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex

PREŞEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Lia