ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemţiune la cumpărarea imobilului (construcţie+teren) situat administrativ în Municipiul Mediaş Piaţa Regele Ferdinand I nr. 19 Jud. Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa extraordinară convocată de îndată din data de 31 octombrie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 301/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemţiune la cumpărarea imobilului (construcţie+teren) situat administrativ în Municipiul Mediaş Piaţa Regele Ferdinand I nr. 19 Judeţul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 18670/25.10.2023, întocmit de către Direcţia Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **3** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 734 şi 739/31.10.2023;

Văzând adresa domnului Isailă Octavian, domiciliat în Municipiul Mediaş str. Aurel Vlaicu nr. 12 Judeţul Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş sub nr. 18670/23.10.2023 prin care aduce la cunoştinţă Consiliului Local Mediaş, intenţia de vânzare a imobilului, adresa Ministerului Culturii-Direcţia Judeţenă pentru Cultură Sibiu nr. 2069/15.09.2023 prin care instituţia nu-şi exercită dreptul de preemţiune la cumpărarea imobilului şi adresa Consiliului Judeţean Sibiu nr. 20630/22.09.2023 prin care instituţia nu-şi exercită dreptul de preemţiune la cumpărarea imobilului;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a" din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă renunţarea la exercitarea dreptului de preemţiune de către Municipiul Mediaş prin Consiliul Local Mediaş la cumpărarea întregului imobil (construcţii+teren) situat administrativ în Municipiul Mediaş Piaţa Regele Ferdinand I nr. 19 Judeţul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaş nr. 100897-C1-U4 (CF vechi nr. 18352) sub nr. cadastral top: 85/2/2/I/I subapartament nr. 1 spaţiu comercial compus din: spaţiu de servire, depozite, hol, şopron, cu cote părţi comune de 26% din: întreg teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 320 mp (înscris în CF Mediaş nr. 100897, CF vechi nr. 1927, nr. cadastral/nr. topografic top: 85/2/2), branşamentele tehnico edilitare, podul şi şarpanta, zidurile despărţitoare, aflat în proprietatea lui:

  - Isailă Octavian, proprietarul construcţiei;
  - Isailă Octavian, proprietarul terenului, în cotă de 13/50.

- CF Mediaş nr. 100897-C1-U1 (CF vechi nr. 18344) sub nr. cadastral top: 85/2/2/I/II subapartament nr. 2 spaţiu comercial compus din: spaţiu de servire, depozite, wc, birou, cu cote părţi comune de 24% din: întreg teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 320 mp (înscris în CF Mediaş nr. 100897, CF vechi nr. 1927, nr. cadastral/nr. topografic top: 85/2/2), branşamentele tehnico edilitare, podul şi şarpanta, zidurile despărţitoare, aflat în proprietatea lui:

  - Isailă Octavian, proprietarul construcţiei;
  - Isailă Octavian, proprietarul terenului, în cotă de 12/50.

- CF Mediaș nr. 100897-C1-U3 (CF vechi nr. 1927) sub nr. cadastral top: 85/2/2/II apartament nr. 2 compus din: 4 camere, bucătării (2), terasă, antreu, hol, WC comun cu ap. nr. 3, cu cote părți comune de 34% din: întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 320 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100897, CF vechi nr. 1927, nr. cadastral/nr. topografic top: 85/2/2), branșamentele tehnico edilitare, podul și șarpanta, zidurile despărțitoare, aflat în proprietatea lui:

- Isailă Octavian, proprietarul construcției:
- Isailă Octavian, proprietarul terenului, în cotă de 17/50.

- CF Mediaș nr. 100897-C1-U2 (CF vechi nr. 12981) sub nr. cadastral top: 85/2/2/III apartament nr. 3 compus din: cameră, bucătărie, hol, wc comun cu ap. 2, cu cote părți comune de 16% din: întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 320 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100897, CF vechi nr. 1927, nr. cadastral/nr. topografic top: 85/2/2), branșamentele tehnico edilitare, podul și șarpanta, zidurile despărțitoare, aflat în proprietatea lui:

- Isailă Octavian și Isailă Ștefania Alina, proprietarii construcției:
- Isailă Octavian și Isailă Ștefania Alina, proprietarii terenului, în cotă de 8/50.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.*primariamedias.ro*.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 295/2023
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința extraordinară din data de 31 octombrie 2023
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1