



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în
inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din
„locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 77/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia;
- Raportul de specialitate nr. 2820/22.02.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 128 și 186/27.02.2023.

Văzând art. 2 din HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, cererea domnului Miulescu Alexandru înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2820/14.02.2023 și Declarația notarială 304/21.02.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe precum și cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap. 74, compus din 3 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, debara, boxa la subsol cu cote părți comune de 1,14% din teren construit în suprafață de 670 mp, fundație, acoperiș-terasă, casa scării, spălătorie, uscătorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalație de apă caldă, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U18 (CF vechi 9589), top 1906/4-LXXIV și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4 din „locuință” în „locuință de serviciu”.

Art. 2 (1). Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în Municipiul Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap 74, compus din 3 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, debara, boxă la subsol cu cote părți comune de 1,14% din teren construit în suprafață de 670 mp, fundație, acoperiș-terasă, casa scării, spălătorie, uscătorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalație de apă caldă, rece, gaz metan, electrică, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U18 (CF vechi 9589), top 1906/4-LXXIV și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4 domnului Miulescu Alexandru-bibliotecar școlar cu norma întreagă, la Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș, este căsătorit și are 1 copil, începând cu data de **01.03.2023**.

(2) Durata închirierii locuinței de serviciu este pe durata raportului de serviciu încheiat între Liceul Tehnologic Automecanica și domnul Miulescu Alexandru.

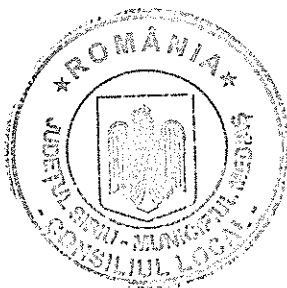
(3) Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la raportul de serviciu. În cazul în care raportul de serviciu încheiat între Liceul Tehnologic Automecanica și domnul Miulescu Alexandru încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

Art. 3. Se aprobă **chiria lunară de 250,59 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

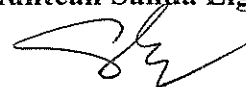
Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ, Spitalului Municipal Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 63/2023

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1