ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 233/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 13967/08.08.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **2** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 596/30.08.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 13883/07.08.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 31.08.2023, respectiv 01.09.2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere care expiră în data de 01 septembrie 2023, pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașul prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului, respectiv 01.09.2023. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2023, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Președinte de ședință,
Boca Teofil

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 227/2023
Prezenți la ședință: 17 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 august 2023
Cu un număr de 17 voturi „pentru", din numărul total de 20 consilieri în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Consiliul Local Medias

Anexa nr. 1 la HCL NR. 227/2023

Tabel nominal cu chiriasii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					BUTUREANU SERGIU-ALEX		1	39/01.09.2013	31.08.2023	1	13682/02.08.2023	
2.					DRAGOMIR DIANA-MARIA		1	34/01.09.2017	01.09.2023	1	13860/04.08.2023	
3.					HARANGUS AUGUSTIN		3	48/01.12.2017	01.09.2023	2	13565/01.08.2023	
4.					MILEA SANDA-MONICA		3	179/22.08.2012	01.09.2023	2	13253/26.07.2023	
5.					FULOP ANDREI		3	182/22.08.2012	01.09.2023	2	13518/31.07.2023	
6.					OTVOS MARIA-MELINDA		3	170/21.08.2012	01.09.2023	2	13551/01.08.2023	
7.					RUSU ERIKA-MARIA		4	172/22.08.2012	01.09.2023	2	13378/27.07.2023	
8.					MARGINEAN ALINA-DUMITRITA		4	176/22.08.2012	01.09.2023	2	13903/07.08.2023	
9.					KEDEI DIONISIE		4	169/21.08.2012	01.09.2023	2	13998/08.08.2023	

Presedinte sedinta,
Boca Teofil

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

Consiliul Local Medias

Anexa nr. 2 la HCL NR. 227/2023

Tabel nominal cu chiriasii care nu au prezentat documentele necesare prelungirii contractelor de inchiriere

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					RIGO ANETA		4	22/01.09.2018	01.09.2023	2		Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 12523/12.07.2023

Presedinte sedinta,
Boca Teofil

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia