



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității achiziționării de către Municipiul Mediaș
a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului
nr. 6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr. 6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale;
- Raportul de specialitate nr. 4937/16.03.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 231, 255 și 273/28.03.2023.

Văzând:

- HCL Mediaș nr. 30/25.01.2023 prin care s-a aprobat constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr. 6, imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș; construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp precum și teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale;
- Adresa nr. 150/2023 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 356/09.01.2023, conform căreia se precizează necesitatea completării fondului locativ social existent, datorită solicitărilor formulate de către familii și persoane vulnerabile, din Municipiul Mediaș;
- Procesul-verbal nr. 3744/28.02.2023 al Comisiei de analiză, constituită prin HCL 30/2022, și completată prin Dispoziția Primarului nr. 374/2023, privind oportunitatea achiziționării imobilelor situate în Mediaș, str. Nisipului, nr. 6, condiționat de radierea din cartea funciară nr. 115905 Mediaș, a ipotecii înscrisă în favoarea Băncii Transilvania SA, din 5 membrii cu drept de vot, fiind de acord 4 membrii, iar 1 membru s-a abținut.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr. 6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale, proprietar SC LARIANA SRL Mediaș, conform Procesului verbal nr. 3744/28.02.2023 al comisiei de analiză numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 30/25.01.2023 și completată prin Dispoziția Primarului nr. 374/ 08.02.2023, identificate după cum urmează:

- imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș; construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp;
- imobil teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr. 6, menționate la art. 1.

Art. 3 (1). Se aprobă constituirea comisiei de de negociere a prețului de cumpărare a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr. 6, menționate la art. 1 având în componență atât consilieri locali cât și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează următorii consilieri locali (câte un reprezentant al fiecărui partid sau formațiune politică), ca membri în cadrul comisiei de negociere a prețului de cumpărare a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr. 6, menționate la art. 1, după cum urmează:

- Sima Dan;
- Cotei Mihai Gheorghe;
- Toderici Marius Ioan.

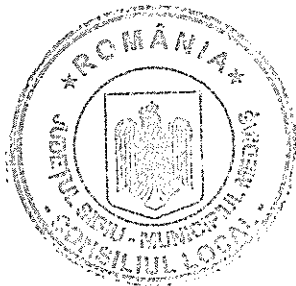
(3) Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.

Art. 4. Se aprobă negocierea prețului de cumpărare a imobilelor precizate la art 1, luându-se în considerare oferta de vânzare și Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Alexe Leonida Mihai, înaintate prin adresa nr. 1032/18.01.2023.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 98/2023

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 martie 2023

Cu un număr de 14 voturi „pentru”, 4 voturi „abținere” și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1