ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune în favoarea SC Casagrande SRL a terenului intravilan aferent construcției, în suprafață de 614 mp, situat în localitatea Mediaș str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 172/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune în favoarea SC Casagrande SRL a terenului intravilan aferent construcției, în suprafață de 614 mp, situat în localitatea Mediaș str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 Județul Sibiu;
- Raportul de specialitate nr. 9.049/18.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **16** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 389, 404 și 422/29.05.2023.

Văzând cererea dlui. Hălmaciu Tiberiu, asociat unic al SC Casagrande SRL înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 1.888/2023 și Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual Dragomir Adrian-evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș situat în intravilanul municipiului, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 102515 Mediaș (CF vechi nr. 12142, nr. topografic: 4185/2) sub nr. cadastral/topografic 102515 teren intravilan în suprafață de 614 mp-proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, cu drept de folosință SC Casagrande SRL CIF: 7824450, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune de către SC Casagrande SRL CIF: 7824450, a terenului în suprafață de 614 mp proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4, identificat la art. 1.

Art. 3 (1). Se aprobă prețul de vânzare a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 48.400 lei+TVA.

(2) Prețul va fi achitat de către cumpărător, până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare de către Biroul Notarului Public.

Art. 4. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 160/2023
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 mai 2023
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1