



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferentă)
situat în localitatea Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 Județul Sibiu,
înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral
top: 192/2/I-193/1/2/I, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș-domeniul privat**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 130/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferentă) situat în localitatea Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 Județul Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș-domeniul privat;

- Raportul de specialitate nr. 6.799/13.04.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 309, 330 și 346/26.04.2023.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual Dragomir Adrian-evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian-evaluator autorizat, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren aferentă) situat în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 Județul Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafață construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafață utilă totală de 102,53 mp, cu cote părți comune de 58,88% din teren clădit și neclădit de 577 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100794, CF vechi nr. 13193, nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2), apartament nr. 1-spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, apartament nr. 2-spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinația casa scârilor în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, apartament nr. 3-spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 33.400 euro+TVA.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7 (1). Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

- | | | | |
|---------------------------|-----------|------------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Tulinski Alexandru Simion | - supleant; |
| - dl Opreșor Ionuț Bogdan | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe | - supleant; |
| - dl Tănase Vasile | - membru; | dl Toderici Marius Ioan | - supleant. |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul Comisiei de contestații, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

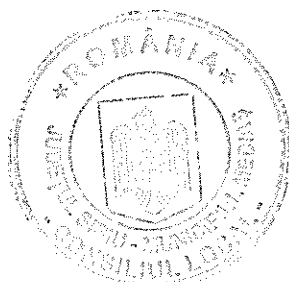
- | | | | |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------|
| - dl Radu George Stelian | - membru; | dl Boca Teofil | - supleant; |
| - dl Brăteanu Iulian Cosmin | - membru; | dna Duma Silvia Nicoleta | - supleant; |
| - dna Țichindelean Adriana Ștefania | - membru; | dl Chiorean Iustin | - supleant. |

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

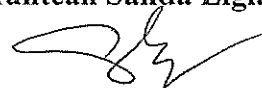
Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 126/2023

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2023

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 3 voturi „împotrivă”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1