



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
pentru anul 2024 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 49/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 2.816/16.02.2024, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Buget din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 95, 116 și 128/28.02.2024;

Văzând Adresa nr. 295/05.02.2024 a S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2.276/08.02.2024 și HCL 340/2023 privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2024 la S.C. Piața Prim - Com S.A.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 73 din Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, art. 1, art. 4, art. 9 alin. (1) lit. „b” și alin. (3), art. 10 alin. (1) lit. „a” din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, OMFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, și art. XLI din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 243 alin. (1) lit. „a” art. 594 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, conform Anexelor nr. 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și Lista obiectivelor de investiții, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin conducerea S.C. Piața Prim - Com S.A. din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, S.C. Piața Prim - Com S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

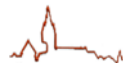
Nr. 49/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
pentru anul 2024 la S.C. Meditur S.A. Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 50/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 la S.C. Meditur S.A. Mediaș
- Raportul de specialitate nr. 2817/16.02.2024, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Buget din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.817/16.02.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 96, 117 și 129/28.02.2024,

Văzând Adresa nr. 416/14.02.2024 a S.C. Meditur S.A. Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2.772/15.02.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității, republicată și actualizată, Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, art. 1 și art. 4 din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, HG nr. 1151/2012, pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 și art. 243 alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 la S.C. Meditur S.A. Mediaș, conform Anexelor nr. 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și Lista de investiții, conform Anexelor nr. 6-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin conducerea S.C. Meditur S.A. din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, S.C. Meditur S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 50/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 42/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 2.681/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 118/28.02.2024;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 2.661/14.02.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului care expiră în 26.03.2024, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașului care îndeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

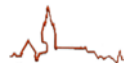
Nr. 42/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024,
în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii;
- Raportul de specialitate nr. 2680/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 119/28.02.2024;

Văzând HCL nr. 2/2024 privind aprobarea listelor preliminare de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) din HG nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, 129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă „Lista de priorități definitivă pentru anul 2024” a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Afișarea listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

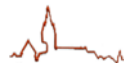
Nr. 45/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2023 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 57/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2023 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

Raportul de specialitate nr. 2.682/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 120/28.02.2024;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 2.661/14.02.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 - Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 900/28.09.2023 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2023 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 57/2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de extindere a
spațiului locativ închiriat de doamna Bucur Iulia - Melania

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de doamna Bucur Iulia - Melania;
- Raportul de specialitate nr. 2.683/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 121/28.02.2024;

Văzând:

- cererea doamnei Bucur Iulia - Melania, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 22.646/22.12.2022;
- cererea domnului Crețu Radu - Andrei, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 22.645/22.12.2022;
- Ancheta socială întocmită de Direcția de Asistență Socială Mediaș nr. 922/14.02.2023;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „a” din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a prevederilor art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă extinderea spațiului locativ nr. 2 din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 52, înscris în CF nr. 111314 Mediaș, nr. top. 537/1, 538/1, cu spațiul locativ nr. 1 compus din: 1 cameră (26,75 mp), verandă (7,5 mp), latrină ½ (0,97mp), pivniță (26,15 mp), parte din imobilul identificat anterior, începând cu 01.03.2024.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 83/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și doamna Bucur Iulia-Melania în sensul celor precizate la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art. 3. Chiria se recalculează conform OUG nr. 40/1999, actualizată, ținând cont de cele precizate la art. 1.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 58/2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren
aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr. 12

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr. 12;
- Raportul de specialitate nr. 2.336/08.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 97 și 130/28.02.2024;

Văzând Cererea nr. 806/16.01.2024 a domnului Luca Dan, Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 1.418/08.11.2023, Contractul de concesiune nr. 5/10.08.2001 și Actul adițional nr. 1/2019 la Contractul de concesiune nr. 5/10.08.2001;

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificat în Cartea Funciară nr. 106941 (nr. CF vechi 11921) sub nr. cadastral/nr. topografic Top: 2304/3/2/3/30, în suprafață de 20 mp situat în Mediaș, str. Piscului nr. 12, care face obiectul Contractului de concesiune nr. 5/10.08.2001, încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și domnul Kovacs Mihai și Actul adițional nr. 1/28.11.2019 încheiat între Municipiul Mediaș și domnul Butică Bogdan și soția Butică Maria Delia, în favoarea actualilor proprietari ai construcției domnul Luca Dan și soția Luca Raluca-Georgeta cu domiciliul în Mediaș str. Piscului nr. 10, conform Contractului de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr. 1.418 din data de 08.11.2023.

(2). Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 5/10.08.2001 între Municipiul Mediaș și domnul Luca Dan și soția Luca Raluca Georgeta cu domiciliul în Mediaș str. Piscului nr. 10, în conformitate cu prevederile alin. (1).

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 39/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș
a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii Titus Andronic

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii Titus Andronic;
- Raportul de specialitate nr. 2.668/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 98 și 131/28.02.2024;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196, art. 200, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Titus Andronic fn, în suprafață de 757 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, ce se suprapune parțial cu terenul înscris în CF nr. 108911 Mediaș (nr. CF vechi: 13839) nr. topografic 2080/2-2080/3/1/1/1, conform planului de amplasament și delimitare ale imobilului întocmit de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Titus Andronic fn, precizat la art. 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001, „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile - „Terenuri”, după poziția nr. 599, cu o poziție nouă, poziția nr. 600, conform celor înscrise în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 40/2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș
a obiectivului de investiții finalizat „Reabilitare/Modernizare
Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 13685

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiții finalizat „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 13685;
- Raportul de specialitate nr. 1.215/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 99 și 132/28.02.2024;

Văzând Contractul de finanțare nr. 6.738/04.03.2021 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, Adresa nr. 1.215/22.01.2024 prin care se comunică următoarele documente justificative: Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21.323/05.12.2023, Autorizația de construire nr. 102/30.09.2022 și Procesul verbal de recepție nr. 16369.1/21.09.2022, precum și caracteristicile tehnice executate asupra imobilelor care au făcut obiectul reabilitării/modernizării Școlii Gimnaziale Ighișu Nou;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 298 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 13685, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21.323/05.12.2023, Autorizației de construire nr. 102/30.09.2022 și Procesului verbal de recepție nr. 16369.1/21.09.2022, având valoarea totală a investiției de 4.349.106,24 lei cu TVA, respectiv a bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor reprezentând „clădire școală” (nr. inventar 10.252, 10.253) „clădire grup sanitar” (nr. inventar 10.254) și „teren aferent” (80354) pentru Școala Gimnazială Ighișu Nou, administrate de către Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș cu valoarea investiției potrivit celor înscrise la Secțiunea I Bunuri imobile din anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 (1). Se aprobă darea în administrare în favoarea Liceului Tehnologic Automecanica Mediaș, a bunurilor reprezentând mobilier școlar, echipamente și instalații înscrise la Secțiunea II Bunuri mobile din anexa la prezenta hotărâre.

(2). Valoarea bunurilor reprezentând mobilier școlar, echipamentelor este: 352.131,90 lei (cu TVA).

(3). Durata dării în administrare a bunurilor identificate la art. 3 (1), este începând cu data de 01.03.2024.

(4). Destinația bunurilor identificate la art. 3 (1), este de „dotări și echipamente”.

(5). Termenul de predare-primire a bunurilor identificate la 3 (1), se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data 01.03.2024.

Art. 4. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr. 48/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș, conform celor precizate la art. 2 și 3.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

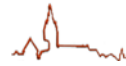
Nr. 41/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Canalizație subterană pentru rețele de telecomunicații pe străzile: Protopop Ioan Moldovan, Memorandistul Dionisie Roman, Petru Maior, Trandafirilor, Octavian Fodor, Vlad Țepeș, Intrarea Aviației, Aurel Vlaicu, Dealul Furcilor”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 51/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Canalizație subterană pentru rețele de telecomunicații pe străzile: Protopop Ioan Moldovan, Memorandistul Dionisie Roman, Petru Maior, Trandafirilor, Octavian Fodor, Vlad Țepeș, Intrarea Aviației, Aurel Vlaicu, Dealul Furcilor*”;

- Raportul de specialitate nr. 830/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 100 și 133/28.02.2024;

Văzând:

- Adresa nr. 830/2024, prin care Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „*Canalizație subterană pentru rețele de telecomunicații pe străzile: Protopop Ioan Moldovan, Memorandistul Dionisie Roman, Petru Maior, Trandafirilor, Octavian Fodor, Vlad Țepeș, Intrarea Aviației, Aurel Vlaicu, Dealul Furcilor*”, înaintând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20.492/21.11.2023, Autorizația de construire nr. 102/15.09.2021 și Procesul verbal de recepție proiect la faza studiu de fezabilitate nr. 7.612/20.04.2021, cu valoarea investiției totală de 3.343.250,85 lei (cu TVA);

- Procesul verbal nr. 20.664/06.11.2023 al comisiei de casare din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 - pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290, art. 361 alin. (2) și alin. (3), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Canalizație subterană pentru rețele de telecomunicații pe străzile: Protopop Ioan Moldovan, Memorandistul Dionisie Roman, Petru Maior, Trandafirilor, Octavian Fodor, Vlad Țepeș, Intrarea Aviației, Aurel Vlaicu, Dealul Furcilor*”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20.492/21.11.2023, autorizației de construire nr. 102/15.09.2021 și Procesului verbal de recepție proiect nr. 7.612/20.04.2021, cu valoarea investiției totală este de 3.343.250,85 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a bunurilor înscrise în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și casare.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casare a bunurilor înscrise în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin valorificare la operatori autorizați de deșeuri.

Art. 4 (1). Se aprobă valorificarea bunurilor precizate la art. 3, de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, prin operatori economici autorizați, în numele și pentru Municipiul Mediaș.

(2). Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 51/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al
Municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Lucian Blaga fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Lucian Blaga fn;

- Raportul de specialitate nr. 2.770/15.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 101 și 134/28.02.2024;

În conformitate cu prevederilor art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6), lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 361 alin. (2) și alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului - teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Lucian Blaga fn, în suprafață de 1884 mp, înscris în CF nr. 117798 Mediaș nr. cadastral 117798, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile - „Terenuri”, după poziția nr. 600, cu o poziție nouă, poziția nr. 601, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 43/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Mediaș a unor mijloace fixe, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 52/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a unor mijloace fixe, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;
- Raportul de specialitate nr. 2.774/15.02.2024, întocmit de Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 102 și 135/28.02.2024;

Văzând Decizia Consiliului de Administrație a S.C. Meditur S.A. Mediaș nr. 4/07.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2.725/15.02.2024, precum și Procesul verbal nr. 22.137/15.12.2023 întocmit de Comisia de casare numită prin Dispoziția Primarului nr. 578/2023;

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 112/2000 - pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196, art. 200, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Art. 2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin valorificare la operatori autorizați de deșeuri.

Art. 3 (1). Se aprobă valorificarea bunurilor înscrise de la poziția nr. 1 până la poziția nr. 16 din anexă, precizate la art. 2, de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, prin operatori economici autorizați, în numele și pentru Municipiul Mediaș.

(2). Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Art. 4 (1). Se împuternicește operatorul de transport public local de persoane S.C. Meditur S.A. Mediaș, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea bunurilor înscrise, de la poziția nr. 17 până la poziția nr. 21 din anexă, precizate la art. 2, prin operatori economici autorizați, în numele și pentru Municipiul Mediaș.

(2). Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local al Municipiului Mediaș.

Art. 5. Se aprobă modificarea anexei nr. 3.2. la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr. 1.810/01.02.2019, încheiat între Municipiul Mediaș și S.C. Meditur S.A. Mediaș, conform celor precizate la art. 1, 2 și 4.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției Tehnice, S.C. Meditur S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 52/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr. 12
și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr. 12 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 2.657/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 103 și 136/28.02.2024;

În conformitate cu prevederilor art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6), lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 361 alin. (2) și alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr. 12, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș din „spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Municipiului Mediaș” în „spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”.

(2). Imobilul (construcții și teren aferent) este situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Avram Iancu nr. 12, se identifică în CF nr. 114835 Mediaș, după cum urmează:

- construcție: corp C1 - nr. cadastral 114835-C1, regim D+P+E, compusă din demisol 5 săli, 3 magazine, 1 hol și 1 hol casa scării, parter 5 săli, hol și grup sanitar, etaj 5 săli, hol și grup sanitar, Sconstruită la sol=380 mp și Sconstruită desfășurată=970 mp;

- construcție: corp C2 - nr. cadastral 114835-C2, regim P, anexă compusă din 3 încăperi, Sconstruită la sol=98 mp și Sconstruită desfășurată=98 mp;

- teren aferent - nr. cadastral 114835, intravilan, categoria de folosință curți construcții, suprafață de 1156 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr. 12, înscris în CF nr. 114835 Mediaș, precizat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va completa la Secțiunea Bunuri imobile - „Spații cu altă destinație”, după poziția nr. 96, cu o poziție nouă poziția nr. 97, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

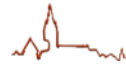
Nr. 44/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două
imobile, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Metanului, nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Metanului, nr. 1;
- Raportul de specialitate nr. 2.690/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 104 și 137/28.02.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, domeniul public, str. Metanului, nr. 1, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 112711, sub nr. cadastral/topografic 112711, curți construcții în suprafață de 2158 mp;
- CF Mediaș 112753, sub nr. cadastral/topografic 112753, teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2560 mp, nr. cadastral 112753-C1, în suprafață de 419 mp, Alee, într-un singur imobil cu nr. cadastral 112798, teren în suprafață de 4718 mp și alee având suprafața construită 419 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de alipire întocmită de d-na Schneider Doris Carmen, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 18.598/23.09.2016, de consilier cadastru Marin Monica Maria, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 55/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil,
situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 56/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn;

- Raportul de specialitate nr. 2.689/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 105 și 138/28.02.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, identificat în CF Mediaș 117767, sub nr. cadastral/topografic 117767, curți construcții, teren împrejmuit în suprafață de 1751 mp, intravilan, cu C1 casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, în trei imobile astfel:

a) nr. cadastral 118751, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp;

b) nr. cadastral 118752, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp;

c) nr. cadastral 118753, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, cu C1 casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, în suprafață de 1151 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de domnul Păpără Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 3.485/07.02.2024, de inspector Maria Melniciuc, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

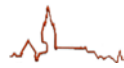
Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 56/2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren
afereant) situat în localitatea Mediaș str. Târnavei nr. 2 ap. 3 Județul
Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 47/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren afereant) situat în localitatea Mediaș str. Târnavei nr. 2 ap. 3 Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat;

- Raportul de specialitate nr. 2388/09.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 106, 122 și 139/28.02.2024;

Văzând Raportul de evaluare, întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren afereant) situat în Municipiul Mediaș str. Târnavei nr. 2 ap. 3 Județul Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 109604-C1-U5 (CF vechi nr. 3861) sub nr. cadastra top: 1752/3/2-1814/III compus din: la parter - bucătărie, cămară, pivniță, două șoproane, cu cote părți comune de 20,76% din: întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 126 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109604, CF vechi nr. 3861, nr. cadastral/nr. topografic top: 1752/3/2, 1814), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren afereant), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. nr. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 20.400 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 7. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

| | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Dobai Paul Adrian | - supleant; |
| - dl Tulinschi Alexandru Simion | - membru; | dl Radu George Stelian | - supleant; |
| - dna Țichindelean Adriana Ștefania | - membru; | dl Chiorean Iustin | - supleant. |

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș – Gheorghe ROMAN

Nr. 47/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren
afereant) situat în localitatea Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4
Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren afereant) situat în localitatea Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat;
- Raportul de specialitate nr. 2.387/09.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 107, 123 și 140/28.02.2024;

Văzând Raportul de evaluare, întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren afereant) situat în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 Județul Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 103847-C1-U4 (CF vechi nr. 384 II) sub nr. cadastral top: 27/1/IV compus din: cameră, bucatărie, antreu, cămară, cu cote părți comune de 14,87% din: pentru corp 2 - poarta scândură, instalația electrică și gaz metan, pentru ap. 1 - poarta, bransamentele edilitare, pentru ap. 2, 3, 4 - poarta, pivnița, bransamentele edilitare și din teren intravilan în suprafață de 554 mp (înscris în CF Mediaș nr. 103847, CF vechi nr. 384 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 27), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren afereant), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. nr. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 34.600 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

| | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dna Avrănescu Olimpia Aurelia | - supleant; |
| - dl Popa Lucian Vasile | - membru; | dna Duma Silvia Nicoleta | - supleant; |
| - dl Opreșor Ionuț Bogdan | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe | - supleant. |

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 48/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza DALI și a
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială strada Târnavei”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 38/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială strada Târnavei”;
- Raportul de specialitate nr. 2480/12.02.2024, întocmit de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 108 și 141/28.02.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială strada Târnavei”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 38/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza
P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 53/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”;
- Raportul de specialitate nr. 2.782/16.02.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 109 și 142/28.02.2024;

Văzând HCL nr. 267/2018 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”, HCL nr. 265/2020 privind actualizarea la faza D.A.L.I a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”, HCL nr. 82/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)” și HCL nr. 132/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

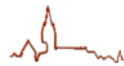
Nr. 53/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor
tehnic - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi
Municipiul Mediaș - strada Valea Adâncă inclusiv pod peste Valea Moșnei”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Municipiul Mediaș - strada Valea Adâncă inclusiv pod peste Valea Moșnei”;
- Raportul de specialitate nr. 2.618/14.02.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 110 și 143/28.02.2024;

Văzând HCL nr. 256/2018 privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare străzi Municipiul Mediaș - str. Valea Adâncă inclusiv pod peste Valea Moșnei”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Municipiul Mediaș - strada Valea Adâncă - inclusiv pod peste Valea Moșnei” conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

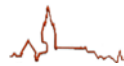
Nr. 60/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectul la faza DALI și a indicatorilor
tehnic - economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare imobil corp B Școala Gimnaziala Cireșarii ”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 63/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectul la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil corp B Școala Gimnaziala Cireșarii”;
- Raportul de specialitate nr. 3.119/20.02.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 111 și 144/28.02.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil corp B Școala Gimnaziala Cireșarii”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 63/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea profitului rezonabil pentru Contractul de delegare
a gestiunii serviciului de transport public local cu nr. 1810/01.02.2019

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 54/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea profitului rezonabil pentru Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local cu nr. 1810/01.02.2019;
- Raportul de specialitate nr. 2.704/14.02.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 112 și 145/28.02.2024;

Văzând Adresa nr. 280/30.01.2024 a S.C. Meditur S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 1.706/30.01.2024;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (2) și alin. (3) lit. „i” din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 10.10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș cu nr. 1.810/01.02.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019
- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă stabilirea nivelului profitului rezonabil la 6% aferent anului 2024, prevăzut în Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 1.810/01.02.2019.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 1.810/01.02.2019, în sensul celor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică și S.C. Meditur S.A. din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, S.C. Meditur S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

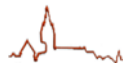
Nr. 54/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Contractul de delegare a
gestiunii serviciului de transport public local prin curse
regulate în Municipiul Mediaș cu nr. 1.810/01.02.2019

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș cu nr. 1.810/01.02.2019;
- Raportul de specialitate nr. 2.869/19.02.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 113, 124 și 146/28.02.2024;

Văzând Avizul Consiliului Concurenței transmis prin Adresa nr. 18.150/14.02.2024;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, actualizată, ale Regulamentului CE nr. 1.370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători, și prevederile art. 47.1. din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș cu nr. 1.810/01.02.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 14.2 b - Estimarea compensației anuale pe perioada contractuală: An 1 - An 8 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș cu nr. 1.810/01.02.2019 și înlocuirea acesteia cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având același număr.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș cu nr. 1.810/01.02.2019, în sensul celor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică și S.C. Meditur S.A. din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, S.C. Meditur S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 61/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor de performanță, a fluxului financiar
precum și a tarifelor aferente unor activități din componența
serviciului de salubritate la S.C. ECO-SAL S.A. Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 62/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea indicatorilor de performanță, a fluxului financiar precum și a tarifelor aferente unor activități din componența serviciului de salubritate la S.C. ECO-SAL S.A. Mediaș;

Raportul de specialitate nr. 3.114/20.02.2024, întocmit de Direcția Tehnică - Compartimentul Monitorizarea Serviciilor Utilități Publice și Guvernanță Corporativă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 114, 125 și 147/28.02.2024;

Văzând solicitarea S.C. ECO-SAL S.A., Adresa A.D.I. „ECONORD Sibiu” nr. 36/13.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2.721/15.02.2024 și Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) și (2), art. 6 alin. (1), art. 29 alin. (2) lit. „c”, art. 33 alin. (1) lit. „a” și „b”, art. 35 alin. (4) și (8), art. 36 alin. (2) lit. „a-c”, din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 9 alin. (4) lit. „c”, art. 43. alin. (2) lit. „a-d”, alin. (3)-(5) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Cap. III, art. 3 alin. (1), (2), Cap. VII, Art. 7 pct. 1 lit. „i” lit. „j” lit. „n” lit. „p”, pct. 2 lit. „h” lit. „v” lit. „w” lit. „y”, Art. 7.1.1 lit. „a.1” pct. 19, Cap. XI, Art. 11 pct. 1) lit. „a”, pct. 2), pct. 5-8), Cap. XII Art. 12, Cap. XIII, Art. 13, Cap. IV art. 14, Cap. XV art. 15 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 - 364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul A.N.R.S.C. nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților reglementează modul de determinare a tarifelor;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 89 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „n”, art. 132, art. 139, art. 196 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii de performanță nefinanciari - generali, precum și indicatorii de performanță pe deșeuri cu penalități la S.C. ECO-SAL S.A. Mediaș pentru anul 2024, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă, începând cu 1 aprilie 2024 nivelul cotei de dezvoltare inclusă în tariful pentru activitatea de colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale (deșeuri menajere, similare celor menajere și deșeuri voluminoase), în vederea asigurării dezvoltării infrastructurii specifice serviciului de salubritate, în cuantum de 15,82 lei/tona fără TVA.

Art. 3. Se aprobă, începând cu 1 aprilie 2024, modificarea tarifelor aferente unor activități din componența serviciului de salubritate prevăzute în Anexa 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea fluxului financiar pentru activitățile de colectare, transport și sortare a deșeurilor reciclabile pentru UAT-urile membre A.D.I. „ECONORD Sibiu”, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modificarea art. 3 pct. 2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015 prin redefinirea activităților din componența serviciului de salubritate, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociațiilor a A.D.I. „ECONORD Sibiu” de a vota „pentru” aprobarea celor prevăzute la art. 1, 2, 3, 4 și 5.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa și S.C. ECO - SAL S.A., va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, S.C. ECO - SAL S.A. Mediaș, A.D.I. „ECONORD Sibiu” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 62/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Calendarului cultural - sportiv aferent anului 2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 46/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea calendarului cultural - sportiv pentru anul 2024;
- Raportul de specialitate nr. 2.714/15.02.2023, întocmit de Direcția pentru Cultură, Serviciul Comunicare, Relații Publice, Învățământ, Sănătate, Relația cu ONG;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 115, 126 și 148/28.02.2024;

Văzând HCL 35/2024 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. „d”, „e” și „f”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă Calendarul cultural - sportiv aferent anului 2024 care cuprinde programe, proiecte și acțiuni cultural - sportive propuse sau inițiate de către Municipiul Mediaș prin Direcția pentru Cultură, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). În situația în care, din motive care țin atât de organizator cât și de parteneri, evenimentele nu se pot desfășura în perioada stabilită inițial în Calendar, Municipiul Mediaș prin Direcția pentru Cultură, va putea organiza evenimentele într-o altă perioadă stabilită de acesta.

(3). Pentru desfășurarea evenimentelor din Calendar, se va putea utiliza direct, gratuit și temporar bunurile din domeniul public și privat al Municipiului Mediaș.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 46/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind realizarea unui schimb de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 59/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune realizarea unui schimb de locuințe sociale;

- Raportul de specialitate nr. 755/19.02.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială și vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 127/28.02.2024;

Având în vedere cererea doamnei Armenciu Florentina, înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș sub nr. 173/15.01.2024 și Procesul - verbal nr. 800/20.02.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) lit. „a”, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. „c”, art. 42 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1763-1765 și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin.(7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe, între locuința situată în Mediaș str. Tineretului, nr. 5, bl. 5, ap. 19, ocupată de către doamna Armenciu Florentina, în baza Contractului de închiriere nr. 15/18.05.2023, cu locuința rămasă liberă situată în Mediaș str. Gravorilor, nr. 4, ap. 12.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 59/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului privind condițiile, criteriile și procedura de
finanțare din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive din Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 64/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Regulamentului privind condițiile, criteriile și procedura de finanțare din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive din Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 3.535/27.02.2024, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 149, 150 și 151/28.02.2024;

Având în vedere :

- HCL nr. 35/2024 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024;
- HCL nr. 95/2017 privind înființarea Clubului Sportiv Municipal Mediaș, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 4/2023 privind modificarea HCL nr. 384/2022 privind modificarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare a Clubului Sportiv Municipal Mediaș începând cu 01.01.2023;

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 18¹ alin. (2) și alin. (3), art. 67¹ alin. (3), art. 69, art. 71 alin. (2) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Regulamentul de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000 - aprobat prin HG nr. 884/2001, art. 1, art. 2, alin. (2), art. 3 din Ordinul MTS nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „f”, art. 139, art. 196 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind condițiile, criteriile și procedura de finanțare din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive din Municipiul Mediaș, prin Clubul Sportiv Municipal Mediaș conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De la data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevedere care are același obiect de reglementare.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către directorul Clubului Sportiv Municipal Mediaș.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrației Publice Locale, Clubului Sportiv Municipal Mediaș, directorului Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 64/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1