ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea directă a unui spațiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piața Regele Ferdinand I nr. 1, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedința ordinară din data de 28 noiembrie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 266/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea directă directă a unui spațiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piața Regele Ferdinand I nr. 1, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Sibiu;
- Raportul de specialitate nr. 18726/21.11.2024, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 597/28.11.2024;
- Adresa nr. 231/2024 a Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş cu nr. 18726/2024;

În conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice şi a campaniilor electorale, republicată, cu modificările si completările ulterioare şi art. 12 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 14/2003 - Legea partidelor politice cu, modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. „c", art. 129 alin. (2) lit. „c" şi alin. (6) lit. „a", art. 139, art. 196, art. 200, art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1). Se aprobă închirierea fără licitație publică în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Sibiu pentru Organizația Mediaş a spațiului din cadrul apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piața Regele Ferdinand I nr. 1, corp III etaj I, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaş.

(2) Spațiul din cadrul apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piața Regele Ferdinand I nr. 1, corp III etaj I, are suprafața utilă totală de 81 mp, fiind compus din 3 birouri în suprafață utilă de 52,60 mp şi dependințe în suprafață utilă de 28,40 mp, provenită din cota de 1/2 din 2 grupuri sociale şi casa scării, şi teren aferent spațiului în suprafață de 59,37 mp. Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piața Regele Ferdinand I nr. 1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaş, fiind înscris în CF nr. 105621-C1-U1 Mediaş nr. top 202 - 205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit şi neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr. 105621 Mediaş nr. top 202 - 205/1.

(3) Valoarea de inventar a spațiului este de 124.640,11 lei, iar valoarea de inventar a terenului aferent este de 14.448,35 lei.

Art. 2. Destinația spațiului identificat la punctul 1, are profil specific de activitate „sediu partid".

Art. 3. Durata închirierii spațiului identificat la art. 1, este începând cu data de *01.12.2024* până la data de *31.12.2026*, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 4. Chiria pentru anul 2024 este de 3,62 lei/mp/lună (zona I, Municipiul Mediaş pentru profil specific de activitate „sediu partid"), conform HCL Mediaş nr. 121/2023 *„privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale ale Municipiului Mediaş pe anul 2024"* cu modificările şi completările ulterioare. Chiria pentru anii următori se stabileşte prin Hotărâre de Consiliul Local Mediaş.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, Partidului Alianţa pentru Unirea Românilor Sibiu prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Preşedinte de şedinţă
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 260/2024
Prezenţi la şedinţă: 21 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28 noiembrie 2024
Cu un număr de 21 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri locali în funcţie
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1