



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 50/2019,
modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș
și SC DOBEMAR SRL, pentru imobilul situat în Mediaș str. Greweln nr. 1**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 211/2024 privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 50/2019, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC DOBEMAR SRL, pentru imobilul situat în Mediaș str. Greweln nr. 1;
- Raportul de specialitate nr. 15.088/12.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 461 și 503/26.09.2024;

Văzând:

- Contractul de închiriere nr. 50/2019, modificat prin acte adiționale încheiat între Municipiul Mediaș și SC DOBEMAR SRL, pentru imobilul situat în Mediaș, str. Greweln, nr. 1;
- Adresa nr. 15.088/2024 a SC DOBEMAR SRL, înregistrată la Primăria Municipiului, prin care solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 50/2019, având ca obiect imobilul teren cu construcții situate în Mediaș str. Greweln nr. 1, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 25.11.2024;

În conformitate cu prevederile art. 1832 și art. 2495 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. "c", art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 50/2019, încheiat între Municipiul Mediaș și SC DOBEMAR SRL, având ca obiect imobilul situat în Mediaș str. Greweln nr. 1, identificat după cum urmează: teren cu construcții înscris în CF nr. 101089 Mediaș sub nr. cadastral 101089 teren împrejmuit în suprafață de 7.242 mp și construcții înscrise în CF nr. 101089 Mediaș sub nr. cadastral 101089-C1 Hanul Căprioarei, nr. cadastral 101089-C2 terasă, nr. cadastral 101089-C3 grup sanitar, nr. cadastral 101089-C4 anexă - terasă acoperită, precum și dotări aferente, reprezentând mijloace fixe, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 25.11.2024 până la data de 25.11.2029, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 3 (1) din Contractul de închiriere nr. 50/2019, începând cu data prelungirii contractului, care va avea următorul cuprins:

„Art. 3 (1) Durata închirierii este pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 25.11.2024 până la data de 25.11.2029, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.”

Art. 3. Se aprobă completarea art. 10 din Contractul de închiriere nr. 50/2019, după alineatul (2), cu alineatele (3) și (4), începând cu data prelungirii contractului, care vor avea următorul cuprins:

„Art. 10 (3) Chiriașul are dreptul la despăgubiri, reprezentând valoarea lucrărilor, confirmate pe bază de documente justificative, pentru îmbunătățirile necesare și utile efectuate asupra imobilului ce face obiectul închirierii, dacă acestea au fost făcute cu acordul prealabil al proprietarului, în scris. Pentru garantarea despăgubirilor, chiriașul beneficiază de un drept de retenție.

(4) Prin sintagma „acordul prealabil al proprietarului” se înțelege acordul Municipiului Mediaș prin reprezentantul său legal.”

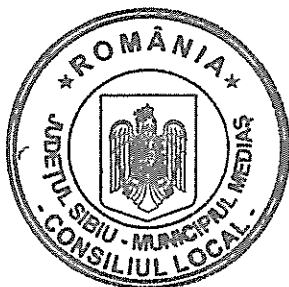
Art. 4. Se aprobă modificarea art. 12 din Contractul de închiriere nr. 50/2019, începând cu data prelungirii contractului, care va avea următorul cuprins:

„Art. 12. Chiriașul are dreptul să mobileze imobilul închiriat și să instaleze echipamente necesare desfășurării activităților, conform destinației stabilite la art. 2, fără să degradeze bunul. La încetarea contractului de închiriere chiriașul, la solicitarea proprietarului, trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul și echipamentele și să readucă bunul în aceeași stare ca la data la care a fost închiriat, exceptând uzura normală.”

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC DOBEMAR SRL și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 198/2024

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024

Cu un număr de 14 voturi „pentru”, 3 voturi „abținere” și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1