



HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune în favoarea domnului Rus Marius Ovidiu și a soției Rus Maria Crina, a terenului intravilan aferent construcției (garaj), în suprafață de 50 mp, situat în localitatea Mediaș str. Laurențius Toppeltinus nr. 14 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 109/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea Raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune în favoarea domnului Rus Marius Ovidiu și a soției Rus Maria Crina, a terenului intravilan aferent construcției (garaj), în suprafață de 50 mp, situat în localitatea Mediaș str. Laurențius Toppeltinus nr. 14 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 5679/02.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 227, 250 și 276/25.04.2024;

Văzând Cererea domnului Rus Marius Ovidiu înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 13166/2023, Certificatul de Urbanism nr. 136/21.03.2024 și Raportul de evaluare a terenului, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș situat în intravilanul Municipiului, str. Laurențius Toppeltinus nr. 14 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 107551 Mediaș (CF vechi nr. 10665) sub nr. cadastral/topografic top: 1005/1/2, 1006/1/1/2/II teren intravilan în suprafață de 50 mp aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Rus Marius Ovidiu și soția Rus Maria Crina, a terenului în suprafață de 50 mp proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Laurențius Toppeltinus nr. 14, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

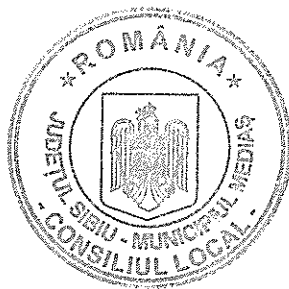
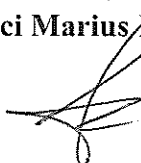
Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 8.450 lei + TVA, care va fi achitat de către cumpărător, până la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare de către Biroul Notarului Public.

Art. 4. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

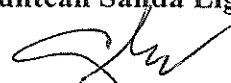
Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan**



**Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 108/2024

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1