



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș
str. Ion Gheorghe Duca nr. 5 ap. 1, în favoarea Asociației „28 Iunie 2022”**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 232/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Ion Gheorghe Duca nr. 5 ap. 1, în favoarea Asociației „28 Iunie 2022”;
- Raportul de specialitate nr. 16.303/14.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 538 și 572/23.10.2024;
- Adresa Asociația „28 Iunie 2022”, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16.303/25.09.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 349, art. 350, art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației „28 Iunie 2022”, a spațiului situat în Mediaș str. Ion Gheorghe Duca nr. 5 ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, în scopul îndeplinirii obiectivelor și activităților de către asociație.

(2). Spațiul are suprafața utilă totală de 39,33 mp fiind compus din 1 birou în suprafață utilă de 33,81 mp și 1 magazie în suprafață utilă de 5,52 mp și este înscris în CF nr. 101576-C1-U2 Mediaș nr. top 505-506/I cu cote părți comune de 19,85 % din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 669 mp înscris în CF nr. 101576 Mediaș nr. top 505-506 (respectiv 132,80 mp).

(3). Valoarea de inventar a spațiului este de 80.167,73 lei, iar a terenului aferent valoarea de inventar este de 30.544,00 lei.

(4). Destinația spațiului identificat la art. 1 este de „activități specifice asociației”.

(5). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.11.2024 până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6). Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

(7). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația „28 Iunie 2022”.

Art. 2. Asociația „28 Iunie 2022”, titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1, are următoarele obligații:

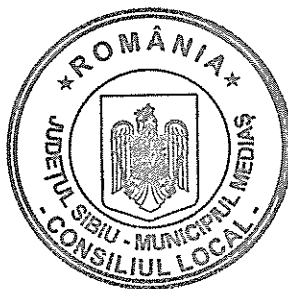
- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2, de către titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni și se sancționează potrivit normelor legale.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 233/2024

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1