

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Carpați nr. 30 ap. 3 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 222/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Carpați nr. 30 ap. 3 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 15.931/19.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 468, 492 și 510/26.09.2024;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Biroul de evaluări imobiliare, evaluator autorizat - Dragomir Adrian și Contractului de administrare nr. 1/2016, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, modificat și completat cu Actele adiționale nr. 1/2020 și nr. 2/2022;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Carpați nr. 30 ap. 3 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103815-C1-U1 (Cf vechi nr. 8575) sub nr. cadastral top: 841/1/III, 842/1/III, 841/2/2/III, 842/2/2/III, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, casa scării, pod, cămară, cu cote părți comune de 28% din teren clădit și neclădit de 705 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103815, nr. CF vechi: 2894, nr. cadastral/nr. topografic top: 841/1, 842/1, 841/2/2, 842/2/2), bransamente edilitare, împrejmuirea, pentru ap. 2 și 3: fundația, acoperișul, planșeul, zidurile exterioare, trotuarul, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 208.400 lei, reprezentând valoarea înscrisă în Raportul de evaluare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului (c-ție + cotă teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, Contractul de administrare nr. 1/2016, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, modificat și completat cu Actele adiționale nr. 1/2020 și nr. 2/2022, se modifică în mod corespunzător.

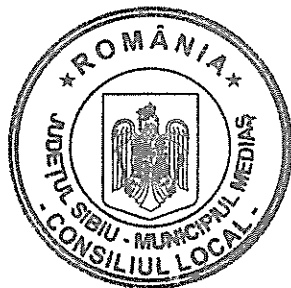
Art. 7. Reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor vor fi desemnați după validarea noului Consiliu Local. Din comisie vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 205/2024

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1