



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului
clădire cu teren aferent, situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului clădire cu teren aferent, situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33;
- Raportul de specialitate nr. 15.701/17.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 471, 495 și 513/26.09.2024;

Văzând Cererea domnului Popa Florin Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 14.765/02.09.2024, Certificatul de urbanism nr. 374/16.09.2024, Contractul de concesiune nr. 3/01.10.2009 modificat prin actul adițional nr. 1/21.08.2018 încheiat între domnul Popa Florin Adrian și Municipiul Mediaș, AC nr. 101/29.09.2022, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8/05.06.2024 și Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului clădire cu teren aferent, situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33, identificat în cartea funciară CF Mediaș nr. 103838 (nr. CF vechi 18109) sub nr. cadastral/topografic 103838 (nr. cadastral vechi 1705/2 nr. topografic vechi 3841/2/1/1/1/1/4/2), teren împrejmuit în suprafață de 765 mp, nr. cadastral 103838-C1 reprezentând construcție nr. niveluri: 1 Sconstruită la sol 98mp, Sconstruită desfășurată 98mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune a imobilului clădire cu teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 103838 (nr. CF vechi 18109) sub nr. cadastral/topografic 103838 (nr. cadastral vechi 1705/2 nr. topografic vechi 3841/2/1/1/1/1/1/4/2) teren împrejmuit în suprafață de 765 mp, nr. cadastral 103838-C1 reprezentând construcție nr. niveluri: 1 Sconstruită la sol 98mp. Sconstruită desfășurată 98mp, în favoarea domnului Popa Florin Adrian, proprietarul construcției „extindere spațiu comercial”, edificată conform AC nr. 101/29.09.2022 și PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8/05.06.2024 pe terenul concesionat, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare a imobilului cu teren aferent, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 172.000 lei + TVA, care va fi achitat înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren, identificat la art.1 al prezentei hotărâri. Contractul de concesiune nr. 3/01.10.2009 modificat prin act adițional încetează.

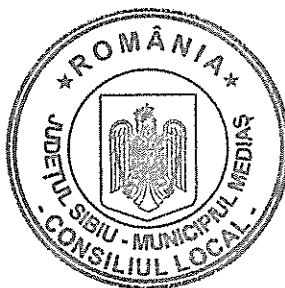
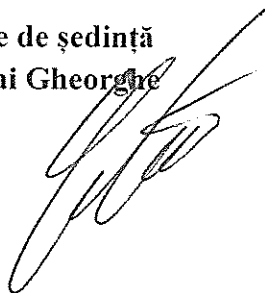
Art. 5. Se aprobă radierea „dreptului de concesiune pe o perioadă de 49 ani cota actuală 1/1”, notată în CF cu încheierea 5291/13.03.2019 asupra terenului identificat la art. 1, după înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară.

Art. 6. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

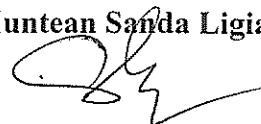
Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 208/2024

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024

Cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” și 2 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1