



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru  
„Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr.**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr.;
- Raportul de specialitate nr. 4.548/14.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 172 și 207/28.03.2024;

Văzând Cererea nr. 4.548/14.03.2024 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr., întocmit de arh. Roxana Ioana Dan - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL;

Văzând Procesul verbal nr. 7.650/03.07.2023, pct. 3 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 2/14.03.2024 și HCL Mediaș nr. 170/2023 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr.;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

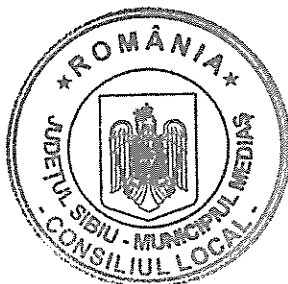
**Art. 1 (1).** Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr., întocmit de arh. Roxana Ioana Dan - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr. 116537, nr. cad. 116537, cu suprafața de 6.750 mp, proprietar Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu, nr. 3, și detalieri ale reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Președinte de ședință,  
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează  
Secretar General,  
Muntean Sanda Ligia

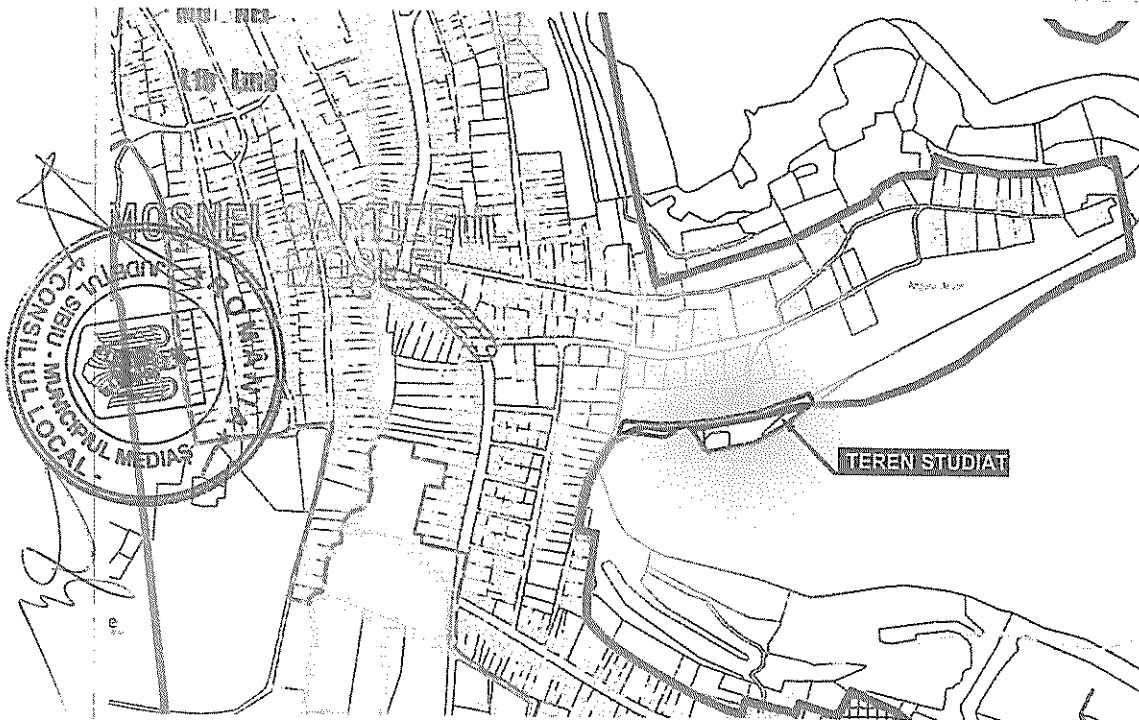
Nr. 83/2024

Prezenți la ședință: 19 consilieri

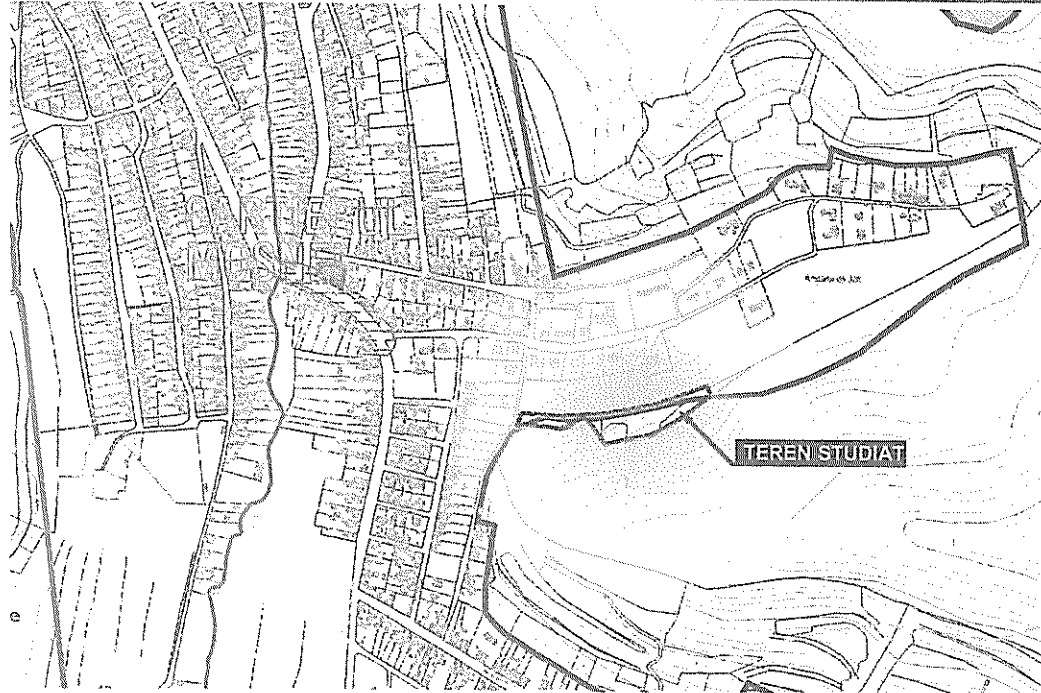
Adoptată în ședința ordinară din data de 28 martie 2024

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

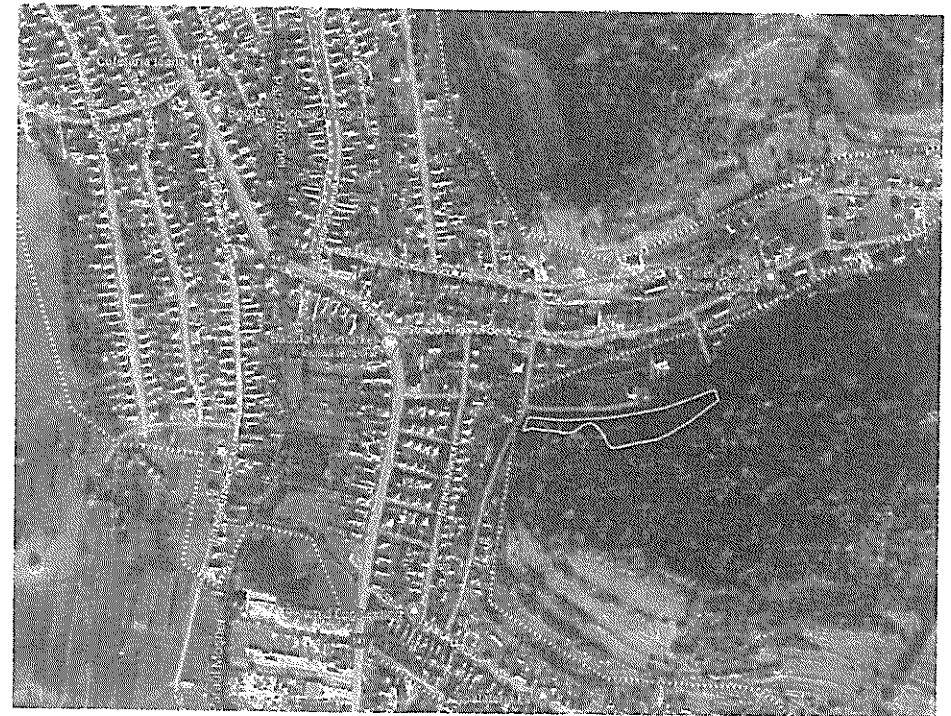
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



PLAN DE INCADRARE - REGLEMENTARI UTR PUG 1:7 000



PLAN DE INCADRARE - ZONIFICARE PUG 1:7 000



PLAN DE INCADRARE - GOOGLE MAPS 1:7 000

asse<sup>ble</sup> architects  
 ASSEMBLE ARCHITECTS SRL  
 122100505.12.27.8  
 122100505.12.27.8  
 122100505.12.27.8

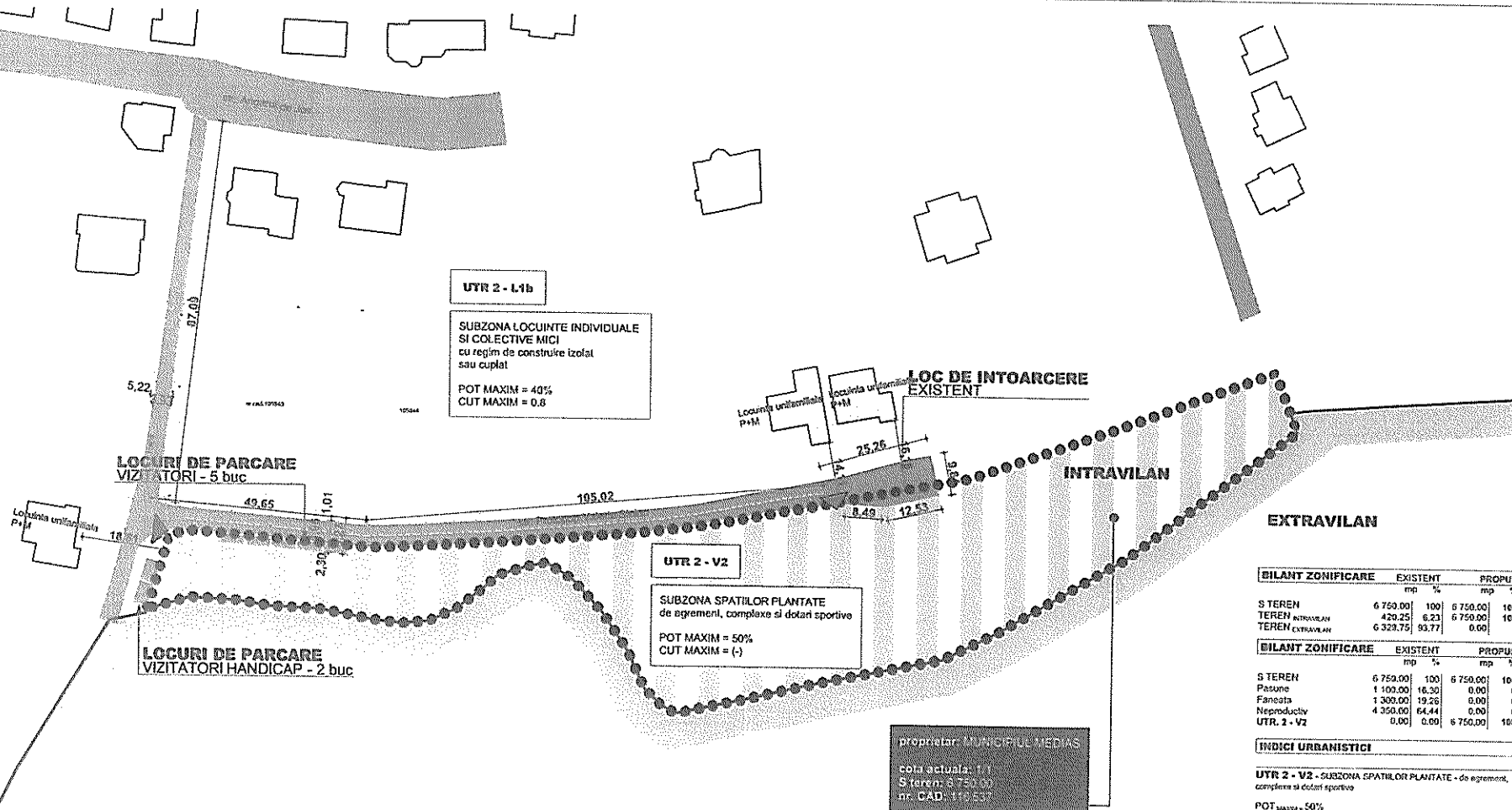
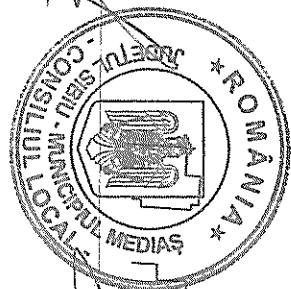
SPECIFICATIE NOME  
 PROIECTAT arh. ROXANA IOANA DAN  
 arh. MIHAI LIVIU CARUCI

SEMNATURA  
 SCARA 1:7000  
 DATA

BENEFICIAR  
 Municipality Medias  
 Titlu proiect  
 PLAN URBANISTIC ZONAL - Amplasare zona de amenajare si  
 angajare de jos  
 Titlu plansa

NR.PR.  
 71/2023  
 FAZA  
 P U Z  
 NR.PL.

meteo 1 la HCL NR. 83/2024



| BILANT ZONIFICARE | EXISTENT | PROPOS   |
|-------------------|----------|----------|
|                   | mp       | mp       |
| S TEREN           | 6 750.00 | 6 750.00 |
| TEREN INTRAVILAN  | 429.25   | 6 750.00 |
| TEREN EXTRAVILAN  | 6 320.75 | 0.00     |

| BILANT ZONIFICARE | EXISTENT | PROPOS   |
|-------------------|----------|----------|
|                   | mp       | mp       |
| S TEREN           | 6 750.00 | 6 750.00 |
| Pasune            | 1 100.00 | 18.30    |
| Faneata           | 1 300.00 | 19.26    |
| Neproductiv       | 4 350.00 | 64.44    |
| UTR 2 - V2        | 0.00     | 0.00     |

**INDICI URBANISTICI**

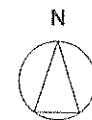
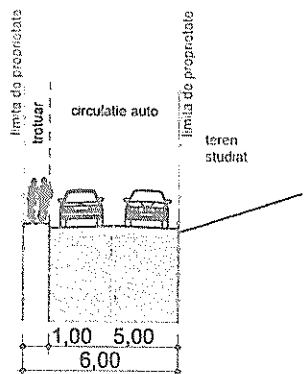
**UTR 2 - V2 - SUBZONA SPATIILOR PLANTATE - de agrement, complexe si dotari sportive**

POT MAXIM = 50%  
CUT MAXIM = (-)  
REGIM DE INALTIMB = (-)  
H MAXIM = (-)

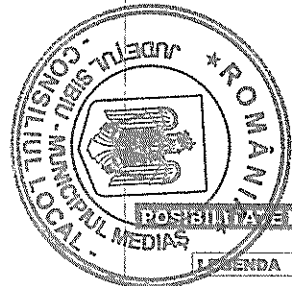
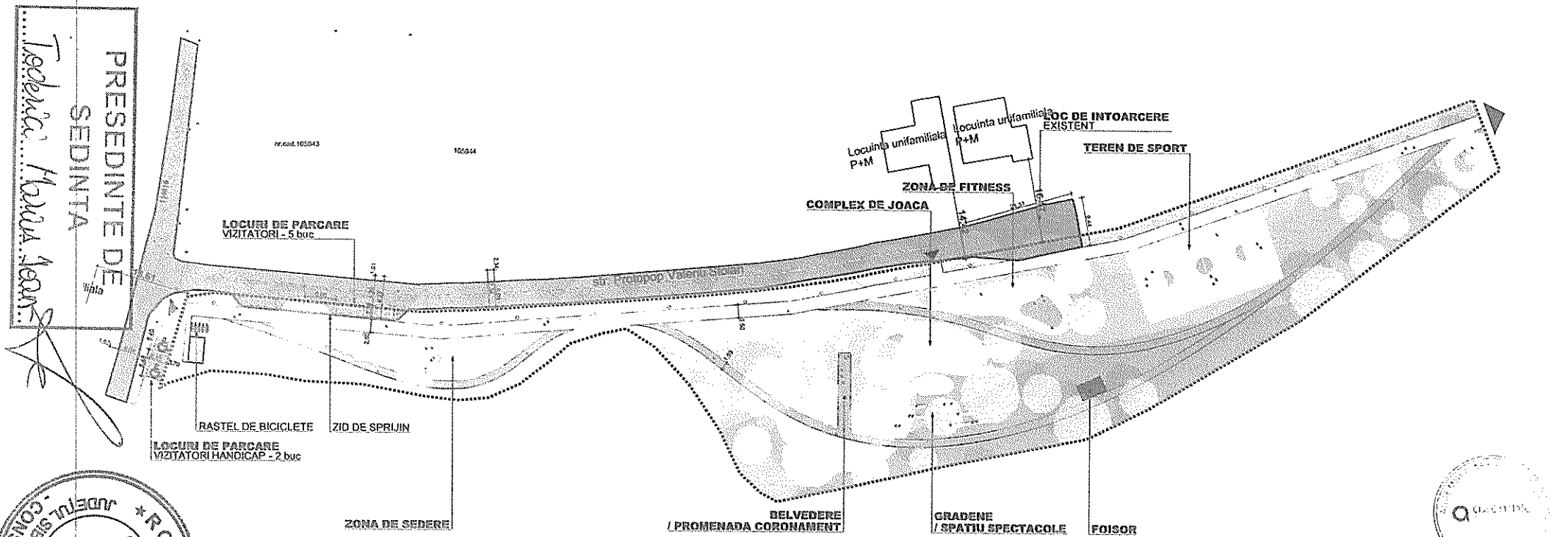
| LEGENDA                               |
|---------------------------------------|
| Limita intravilan                     |
| Suprafata propusa pentru reglementare |
| Limita parcele vecinate               |
| Zona de locuinte conform PUG          |
| Construcții existente - locuinte      |
| Zona locasuri de cult conform PUG     |
| Construcții existente - locas de cult |
| Circulati publică existente           |
| Spatii verzi propuse                  |
| Acces propus pe sit                   |

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROFIL EXISTENT - STR. P.V. STOIAN



|                                                                                                                  |  |                       |  |                                                                                         |  |                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|
| ASSEMBLE ARCHITECTS SRL<br>CUI 60964600<br>22011505/08.10.2018<br>str. George Tepan nr. 16<br>Medias, Jud. Sibiu |  |                       |  | BENEFICIAR<br>Municipiul Medias<br>Piața Corneliu Coposu nr. 3, Medias, Jud. Sibiu      |  | NR. PR.<br>71/2023 |  |
| SPECIFICATIE                                                                                                     |  | NUME                  |  | SEMNATURA                                                                               |  | SCARA              |  |
| PROIECTAT                                                                                                        |  | arh. ROXANA IOANA DAN |  | arh. MIHAI LIVIU CACUCI                                                                 |  | 1:1000, 1:200      |  |
| DATA                                                                                                             |  |                       |  | TITLU PROIECT<br>PLAN URBANISTIC ZONAL - Amenajarea zonă de agrement str. Arșină de Jos |  | FAZA:<br>P.U.Z.    |  |
|                                                                                                                  |  |                       |  | str. Protocop Valeriu Stoian, Medias, Jud. Sibiu                                        |  | TITLU PLANAR       |  |



Confirma medel  
 Sedinta Generala  
 26 Martie 2024  
 S. Muntean-Sanda Iughi

**POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA**

- LEGENDA**
- Parcela studiata
  - Limite parcele vecine
  - Construcții existente in vecinatate (locuinte)
  - Strazi existente
  - Acces pietonal pe parcela
  - Possibilitate continuare promenada
  - Acces auto pe parcela
  - Construcție anexa - spatiu tehnic
  - Foisor
  - Zone amenajate pentru activitati, cu paviment din materiale naturale, sustenabile
  - Aleie pietonala cu panta redusa, paviment lis accesibila pentru persoane cu mobilitate redua 2.50m latime
  - Rețea secundara de alei, cu panta variabila paviment din materiale naturale, sustenabile 1.50m latime
  - Peluza verzi, litiara de padure (spatii verzi cu vegetatie naturala/spontana)
  - Arbori existenti, diverse gabarite de coronament

| BILANT ZONIFICARE |  | EXISTENT |       | PROPOS   |     |
|-------------------|--|----------|-------|----------|-----|
|                   |  | mp       | %     | mp       | %   |
| STEREN            |  | 6 750.00 | 100   | 6 750.00 | 100 |
| TEREN INTRAVILAN  |  | 420.25   | 6.23  | 6 750.00 | 100 |
| TEREN EXTRAVILAN  |  | 6 329.75 | 93.77 | 0.00     | 0   |

| BILANT ZONIFICARE |  | EXISTENT |       | PROPOS   |     |
|-------------------|--|----------|-------|----------|-----|
|                   |  | mp       | %     | mp       | %   |
| STEREN            |  | 6 750.00 | 100   | 6 750.00 | 100 |
| Pasune            |  | 1 100.00 | 16.30 | 0.00     | 0   |
| Faneata           |  | 1 300.00 | 19.26 | 0.00     | 0   |
| Neproduciv        |  | 4 350.00 | 64.44 | 0.00     | 0   |
| UTR. 2 - V2       |  | 0.00     | 0.00  | 6 750.00 | 100 |

**INDICI URBANISTICI**

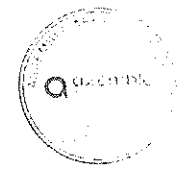
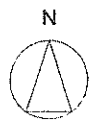
UTR 2 - V2 - SUBZONA SPATIILOR PLANTATE - de agrement, complexe si dolari sportive

POT MAXIM = 50%

CUT MAXIM = (-)

REGIM DE INALTIME = (-)

H MAXIM = (-)



1:750

Acord document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, reprodus sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. URA/GRAS DA TREBUI SA SE CONFIRMA CATEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. Documentul este valabil numai cu semnataria si stampilele proiectantilor in original.

|                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>asemble architects</b><br>ASSEMBLE ARCHITECTS SRL<br>CUI 62054950<br>J 337 150500615.03.2016<br>str. George Tepesovaneanu, 8<br>Mun. Medias, Jud. Sibiu |                      | <b>BENEFICIAR</b><br>Municipiul Medias<br>Piața Corneliu Coposu nr. 3, Mun. Medias, Jud. Sibiu | <b>NR.FL.</b><br>71/2023                                                                                                                             |
| <b>PROIECTAT</b><br>arh. ROXANA IOANA DAN<br>arh. MIHAI LIVIU CACUCI                                                                                       | <b>SEMNATURA</b><br> | <b>SCARA</b><br>1:750                                                                          | <b>TITLU PROIECT</b><br>PLAN URBANISTIC ZONAL - Amenajare zonă de agrement str Angălu da Joz<br>str. Petrușcu Valeriu Stănu, Mun. Medias, Jud. Sibiu |
| <b>DATA</b>                                                                                                                                                |                      | <b>TITLU PLANSA</b>                                                                            | <b>FAZA</b><br>P.U.Z.<br><b>NR.FL.</b>                                                                                                               |

Anexa 2 la HCL nr 83/2024

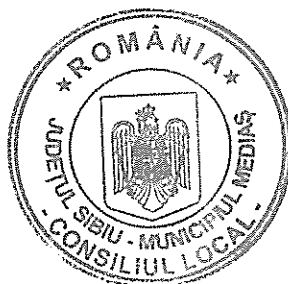
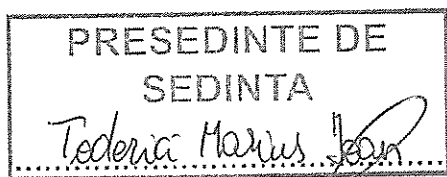
ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE  
P.U.Z. " AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT "  
STR. ANGĂRUL DE JOS F.NR.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află parțial în intravilanul municipiului Mediaș, parțial în extravilanul acestuia, str. Protopop Valeriu Stoian f.nr., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.116537 nr.cad. 116537 cu suprafața de 6.750 mp, proprietar MUNICIPIUL MEDIAȘ cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3.

Din punct de vedere economic terenul este situat în vecinătatea zonei UTR2, la liziera pădurii, în extravilanul mun. Mediaș, teren cu destinația pășune, neproductiv, fâneață. Se propune introducerea în intravilan, scoaterea terenului din circuitul agricol și schimbarea utilizării terenului în zonă de agrement, cu preluarea reglementărilor din zona UTR2 - subzona spațiilor verzi plantate - de agrement, complexe și dotări sportive – V2, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ " Amenajare zonă de agrement " str. Angărul de Jos f.nr. identificat în CF nr. nr.116537, nr.cad.116537, cu următoarele reglementări urbanistice:

- P.O.T. = 50%;
- C.U.T. = -
- Regim de înălțime = -
- Regim de construire propus: zona de agrement, conf. Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Retrageri minime față de limite : -
- Circulații și accese : Accesul la parcelă se va face din str. Protopop Valeriu Stoian, stradă asfaltată, într-o stare fizică foarte bună. Având în componență două benzi de circulație auto și un trotuar, această stradă nu dispune de trotuar pietonal adiacent zonei studiate. Pentru a profita la maxim de cadrul natural și pentru a eficientiza sistemul de circulații pietonale, trotuarul străzii a fost translatat în interiorul parcelei, fiind astfel separat de circulația auto de o fâșie verde, crescând astfel calitatea circulației și confortul utilizatorului. Se va asigura un număr limitat de locuri de parcare pentru utilizatori (inclusiv pentru persoane cu dizabilități), longitudinale în lungul străzii Protopop Valeriu Stoian. În zona accesului principal se va realiza și o zonă cu rastel de biciclete.
- Echipare tehnico- edilitară: Zona de agrement va fi dotată cu rețea interioară de distribuire a apei, racordată la rețeaua existentă.



Contrasemnare  
Secretar General  
Muntean Sandra Ligia  
*[Signature]*