



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren
afrent) situat în localitatea Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4
Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren afrent) situat în localitatea Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat;

- Raportul de specialitate nr. 2.387/09.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 107, 123 și 140/28.02.2024;

Văzând Raportul de evaluare, întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren afrent) situat în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 Județul Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 103847-C1-U4 (CF vechi nr. 384 II) sub nr. cadastral top: 27/1/IV compus din: cameră, bucătărie, antreu, cămară, cu cote părți comune de 14,87% din: pentru corp 2 - poarta scândură, instalația electrică și gaz metan, pentru ap. 1 - poarta, bransamentele edilitare, pentru ap. 2, 3, 4 - poarta, pivnița, bransamentele edilitare și din teren intravilan în suprafață de 554 mp (înscris în CF Mediaș nr. 103847, CF vechi nr. 384 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 27), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren afrent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. nr. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 34.600 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

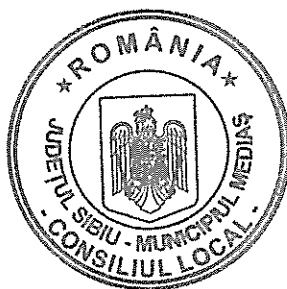
- | | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dna Avrămescu Olimpia Aurelia | - supleant; |
| - dl Popa Lucian Vasile | - membru; | dna Duma Silvia Nicoleta | - supleant; |
| - dl Opreșor Ionuț Bogdan | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe | - supleant. |

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

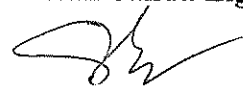
Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 54/2024

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024

Cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 1 vot „abținere”, din numărul total de 20 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1