

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului  
teren aferent construcțiilor, situat în Mediaș str. Brateiului  
fără număr, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 200/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului teren aferent construcțiilor, situat în Mediaș str. Brateiului fără număr, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 15.242/10.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 469, 493 și 511/26.09.2024;

Văzând Cererea SC ENJOY IT CLUB SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 13250/01.08.2024, Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat și Contractul de concesiune nr. 5/01.11.2003, modificat prin acte adiționale, încheiat între SC ENJOY IT CLUB SRL și Municipiul Mediaș;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Brateiului fără număr, identificat în cartea funciară CF Mediaș nr. 100759 (nr. CF vechi 6367) sub nr. cadastral/topografic 3932/2/3/1/2, teren în suprafață de 4.400 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune de către SC ENJOY IT CLUB SRL CIF: 4757380, a imobilului - teren în suprafață de 4.400 mp, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Brateiului fără număr, înscris în CF Mediaș nr. 100759 (nr. CF vechi 6367) sub nr. cadastral/topografic 3932/2/3/1/2, în calitate de proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren, identificat la art. 1.

**Art. 3** Se aprobă prețul de vânzare a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 372.200 lei + TVA, care va fi achitat înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren, identificat la art.1 a prezentei hotărâri. Contractul de concesiune nr. 5/01.11.2003, modificat prin acte adiționale. încetează.

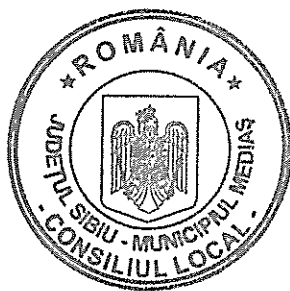
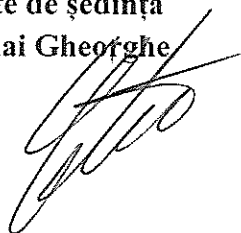
**Art. 5.** Se aprobă radierea „dreptului de concesiune pe o perioadă de 49 ani cota actuală 1/1”, notată în CF cu încheierea 20126/14.09.2023 asupra terenului identificat la art. 1, după înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară.

**Art. 6.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

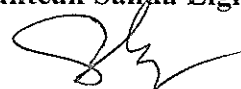
**Art. 7.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 8.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Președinte de ședință**  
**Cotei Mihai Gheorghe**



**Contrasemnează**  
**Secretar General**  
**Muntean Sanda Ligia**



Nr. 206/2024

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție  
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1