



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 269/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 20208/29.11.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 647/17.12.2024;
- HCL nr. 41/2024 privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aproba repartizarea garsonierei situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 11, ap. 15, suprafața utilă de 39,2 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon înscrisă în CF Mediaș nr. 112388-C1-U15, nr. top. 112388-C1-U15 cu cote părți comune de 456/10000 din alte părți comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112388, cad. 112388, doamnei Gînta Iulia, domiciliată în Mediaș, str. Gravorilor, nr. 25A cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1). Se aproba repartizarea garsonierei situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 8, suprafața utilă 39,70 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104104-C1-U8, nr. top. 104104-C1-U8 cu cote părți comune de 392/10000 din alte părți comune: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp, din acte și 474 suprafață măsurată înscris în CF Mediaș nr. 104104, nr. cad. 104104, doamnei Marc Raluca - Adriana, domiciliată în Mediaș, str. Turda, nr. 10, bl. 22, sc. C, ap. 12 cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. A, ap. 8, suprafața utilă 39,70 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104105-C1-U8, nr. top. 104105-C1-U8 cu cote părți comune de 392/10000 din alte părți comune: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 104105, nr. cad. 104105, domnului Damian Flavius Alexandru Costel, domiciliat în Mediaș, str. Viilor, nr. 23 cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. A, ap. 20, suprafața utilă 39,77 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104105-C1-U20, nr. top. 104105-C1-U20 cu cote părți comune de 392/10000 din alte părți comune: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 104105, nr. cad. 104105, doamnei Lăpădat Iulia Teodora, domiciliată în Alma, str. Principală, nr. 281 cu 49 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

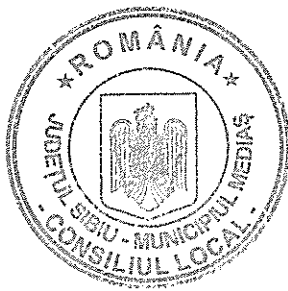
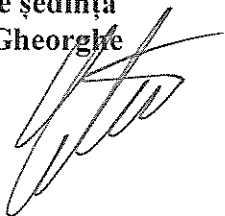
(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 286/2024

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2024

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1