



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele
cu destinația de locuință aflate în domeniul privat al Municipiului
Mediaș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 116/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu destinația de locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 6647/15.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 220 și 269/25.04.2024;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 6629/15.04.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 20.05.2024 până la data de 20.05.2029, pentru chiriașii prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

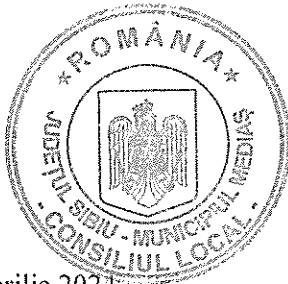
Art. 2 (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș”, pe o perioadă de 5 ani, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 20.05.2024, pentru persoanele prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 20.05.2024, ocupanții fiind obligați la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 101/2024

Prezenți la ședință: 20 consilieri

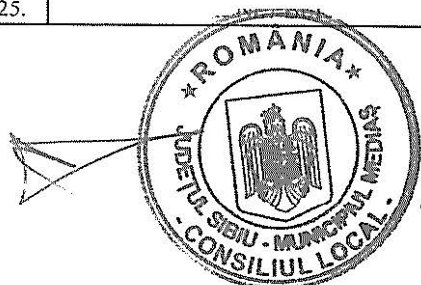
Adoptată în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

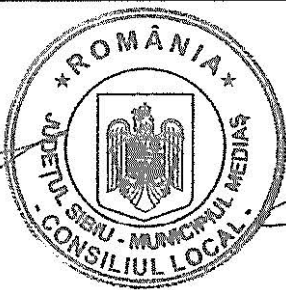
Tabel nominal cu chiriașii care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractelor de închiriere

Nr. Crt.	Adresa Locuință	Titular Contract	Documente depuse, solicitate prin adresa 2948/19.02.2024	Nr. Dată Contract
1.		BUCUR GENI	6164/09.04.2024	132/19.01.2012
2.		DRUMAS VICTORIA	6463/11.04.2024	64/26.05.2011
3.		PARIS GHEORGHE	5456/28.03.2024	150/10.01.2013
4.		ZALAR CONSTANTIN	6068/08.04.2024	175/03.06.2014
5.		BUCUR IULIA MELANIA	5984/05.04.2024	83/09.06.2011
6.		MATE MOISE	6429/11.04.2024	149/10.01.2013
7.		IONEL ELISABETA	6646/15.04.2024	156/17.04.2013
8.		BOGDAN IOAN	4709/18.03.2024	88/15.06.2011
9.		DARJAN ELENA	5053/22.03.2024	8/05.04.2011
10.		MOLDOVAN ANA	3158/21.02.2024	84/05.12.2011
11.		BIRLEA ADRIANA	4345/12.03.2024	7/05.04.2011
12.		BOCAZAR ALINA	6406/11.04.2024	155/15.04.2013
13.		TIMOCICU DANIEL-TRAIAN	5075/22.03.2024	167/03.04.2014
14.		VITAN PETRU	6425/11.04.2024	113/07.09.2011
15.		VARGA VIOLETA-JULIETA	6428/11.04.2024	20/26.05.2017
16.		CERCEA MARIA	6198/09.04.2024	124/15.11.2011
17.		SZOMBOTI BULUCZ-GEZA	4181/07.03.2024	142/03.10.2012
18.		PALFI IOSIF	6581/15.04.2024	67/26.05.2011
19.		ASTALUS VASILE	5458/28.03.2024	4/05.04.2011
20.		GRAMA VIRGINIA	4541/14.03.2024	39/13.05.2011
21.		RUJA MIRCEA	6022/05.04.2024	131/19.01.2012
22.		GERGELY CRISTINA	3504/27.02.2024	57/20.05.2011
23.		WAGNER MARIA	5811/03.04.2024	106/23.11.2011
24.		IONESCU DIANA-MARIA	6029/05.04.2024	40/13.05.2011
25.		CAPĂLNEAN VASILE	5621/01.04.2024	10/05.04.2011



[Handwritten signature]

26.	BIRTALAN STEFAN-FELIX	5751/02.04.2024	147/09.01.2013
27.	BUHA-MOLDOVAN VERONICA	5566/29.03.2024	31/04.05.2011
28.	OBREJAN MARIA	5550/29.03.2024	41/13.05.2011
29.	LUP CONSTANTIN	5002/21.03.2024	178/16.10.2014
30.	MUNTEAN MARIOARA	6081/08.04.2024	23/12.04.2011
31.	TUDOSA ANISOARA	4839/19.03.2024	134/17.02.2012
32.	POLOGEA NICOLAE	4676/18.03.2024	1/06.01.2015
33.	GARTNER ELKE	5986/05.04.2024	112/31.08.2011
34.	BALIKA ROZALIA	6257/09.04.2024	48/13.05.2011
35.	MARGINEAN DANA MIHAIELA	5829/03.04.2024	36/14.07.2011
36.	MOLDOVAN STEFAN	4244/11.03.2024	21/12.04.2011
37.	SERBU NATALIA	5038/21.03.2024	138/23.04.2013
38.	BUTU ROMICA	5070/22.03.2024	45/13.05.2011
39.	FODOR SUSANA	4700/18.03.2024	15/12.04.2011
40.	AVRAM IOSZEPH SEBASTIAN	5959/05.04.2024	107/10.08.2011
41.	PRECUP VALENTIN	5698/02.04.2024	35/04.05.2011
42.	CHIVA MARIA	4579/14.03.2024	77/09.06.2011
43.	SERES ILEANA	5697/02.04.2024	76/02.06.2011
44.	VELTAN FLORIN	6118/08.04.2024	72/02.06.2011
45.	VELTAN SIEGFRIED JOHANN KRISTIAN	6119/08.04.2024	110/31.08.2011
46.	SABO IULIANA	5627/01.04.2024	118/17.10.2011
47.	DABAU ADRIANA	5750/02.04.2024	120/08.11.2011
48.	BIRCEA CARMEN -MARIA	5882/04.04.2024	162/04.11.2013
49.	VASIU MARIA	5948/04.04.2024	109/17.08.2011
50.	MUSCA MARIUS -VASILE	5863/04.04.2024	148/09.01.2013
51.	MOGA ELENA	6105/08.04.2024	46/13.05.2011
52.	FLOREA ELENA	5037/21.03.2024	13/05.04.2011
53.	MOLDOVAN ANA	6163/09.04.2024	152/02.12.2013



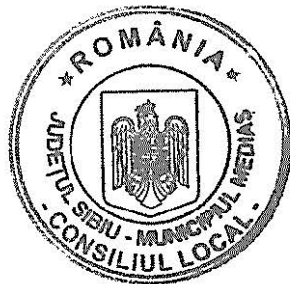
54.	LASZLO MARIA	5495/28.03.2024	85/15.06.2011
55.	HATEGAN ADELA CLAUDIA	5805/03.04.2024	47/13.05.2011
56.	NECHITA VIRGIL	6187/09.04.2024	91/18.07.2011
57.	MOLDOVAN CLAUDIU	6003/05.04.2024	53/20.05.2011
58.	GLIGOR LILIANA	5142/25.03.2024	28/04.05.2011
59.	FARCAS ANA	4703/18.03.2024	18/12.04.2011
60.	VESCARIU ELENA	5179/25.03.2024	26/04.05.2011
61.	DODO SUSANA	5382/27.03.2024	94/10.01.2013
62.	PINTEA AURELIA	5185/25.03.2024	116/20.09.2011
63.	CIURAR MARIA	5457/28.03.2024	130/13.12.2011
64.	HOLOM GABRIELA	3702/29.02.2024	119/17.10.2011
65.	CARCULEA ORTENZIA/GROZAV IONEL-OVIDIU	6307/10.04.2024	174/20.05.2014
66.	DULAU DIONISA-MARGARETA	5341/27.03.2024	71/12.12.2011
67.	CIOCAN MARTA	5291/26.03.2024	126/28.11.2011
68.	ALECU IOAN-MIRCEA	4916/20.03.2024	68/26.05.2011
69.	SIRB IOANA-ALEXANDRA	6035/08.04.2024	80/09.06.2011
70.	CRETU MARIA	5999/05.04.2024	86/15.06.2011
71.	BOGDAN LUCIAN-MIHAI	6036/08.04.2024	3/05.04.2011
72.	ISAILA CARMEN-ELENA	4337/12.03.2024	37/20.07.2011
73.	GIURGIU ILIE-DORIN	4654/15.03.2024	183/02.07.2015
74.	VITAN FLORIN	6646/15.04.2024	92/12.07.2011
75.	VIDAMI COSMINA	5152/25.03.2024	7/01.06.2020
76.	MELINTE IOAN	5330/26.03.2024	33/01.04.2013
77.	OLTEAN IRMA	4917/20.03.2024	133/19.01.2012
78.	BURNETE FLORICICA	4719/18.03.2024	22/12.04.2011
79.	VANCU ELENA	5000/21.03.2024	180/24.10.2014
80.	DAVID ANA	5068/22.03.2024	44/13.05.2011
81.	MARGINEAN EMIL	6596/15.04.2024	153/14.01.2013
82.	MOLDOVAN TEREZIA	6069/08.04.2024	58/20.05.2011



83.	MARGINEAN VASILE	6614/15.04.2024	122/07.11.2011
84.	SOLOMON ANA	6584/15.04.2024	3/24.02.2015
85.	LUP C. ADRIAN	4350/12.03.2024	42/13.05.2011
86.	NAGY EDITH	4349/12.03.2024	43/13.05.2011
87.	BERGHEAN DORIN IOAN	5826/03.04.2024	117/26.09.2011
88.	SUCIU MARIA	4905/20.03.2024	159/12.08.2013
89.	MOGA ANA	6593/15.04.2024	95/15.07.2011
90.	CABAS MARGARETA	5536/29.03.2024	160/12.09.2013
91.	TILI DIONISIE	6237/09.04.2024	17/12.04.2011
92.	BLAJAN NICOLETA-MARIA	6804/16.04.2024	38/13.05.2011
93.	ZINZ MARIANE	6121/08.04.2024	20/12.04.2011
94.	TALA MARIA-GABRIELA	5806/03.04.2024	6/02.06.2020
95.	KISS SUSANA	6524/12.04.2024	163/15.01.2014
96.	KISS GYONGYI (COTA 5/8)	6520/12.04.2024	140/20.07.2012
97.	BRATIAN POMPIL	6825/16.04.2024	181/29.10.2014
98.	FLOREA EUGENIA	6544/12.04.2024	151/11.01.2013
99.	PREZENSZKI FLORIN	6547/12.04.2024	14/05.04.2011
100.	TOCAI LIVIU	6941/17.04.2024	121/04.11.2011
101.	REBREAN LIVIU-DANIEL	6957/17.04.2024	29/04.05.2011

Președinte ședință,

Tedrici Marius Jean



Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului Mediaș
Muntean Sanda-Ligia

Tabel nominal cu chiriași care nu au prezentat documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere

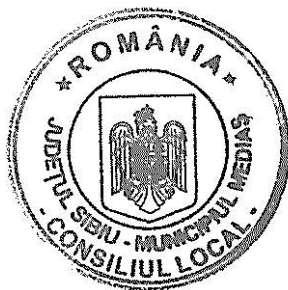
Nr. Crt.	Adresa Locuință	Titular Contract	Documente depuse, solicitate prin adresa 2948/19.02.2024	Nr. Dată Contract	Observații
1.		PINCI MARIANA		75/02.06.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
2.		ZOLTAN MIHAELA-ELEONORA		65/26.05.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
3.		COJOCARU MARIA		66/26.05.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
4.		BRETZ TOMAS-ADRIAN		111/31.08.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
5.		CÂMPEAN ADALBERT		79/10.10.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
6.		ZAMFIR LEONIDA		27/04.05.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
7.		FILIMON BIRTALAN CORNELIA		182/26.11.2014	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
8.		RACZ MARGARETA		135/22.02.2012	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
9.		ARDELEAN MIRCEA		171/19.05.2014	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
10.		BIRCEA B. BELA		143/01.12.2012	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
11.		PETER DENES		81/09.06.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
12.		PREZENSZKI OVIDIU		100/02.08.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
13.		KLEIN MONIKA		176/30.07.2014	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
14.		CIARNAU ANTONIA		5/05.04.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
15.		SURDULESCU DUMITRU		78/09.06.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
16.		PETAC IOSIF		185/02.06.2016	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024



17.	BOLDI GHEORGHE	179/21.10.2014	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
18.	MOCA ANCA-DORINA	6/05.04.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
19.	MEDESAN GABRIEL	171/20.05.2014	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
20.	CRACIUN A. LILIANA-CLAUDIA	90/18.07.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
21.	VLAD COSMIN -CONSTANTIN	146/08.01.2013	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
22.	BERECZKI ALEXANDRU	161/02.10.2013	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
23.	MOLDOVAN ANETA	129/12.12.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
24.	MICLEA PAMELA	154/21.03.2013	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
25.	GUTI EMIL DANIEL	186/10.10.2017	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
26.	MARIAN LUCRETIA	30/04.05.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
27.	POTRA GAVRILA	128/05.12.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
28.	NEAMTU ROMULUS	93/02.08.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
29.	NAGY ESZTER	164/03.12.2013	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
30.	NENCIU ANTON	144/08.11.2012	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
31.	MATEI ALEXANDRU	168/09.04.2014	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
32.	CRISTEA IOAN	12/05.04.2011	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024
33.	TOCAI DANIEL	127/11.01.2013	Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 2948/19.02.2024

Președinte ședință,

Toderici Marius Ioan

Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului Mediaș
Muntean Sanda-Ligia

