



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 august 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 190/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 14.017/20.08.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 437/28.08.2024;

Având în vedere Procesul - verbal nr. 13.868/14.08.2024, al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (17) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă, începând cu 01.09.2024, schimbarea locuinței domnului Ciofîrcă Alexandru titular al Contractului nr. 17/01.10.2016 pentru garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 4, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U4, nr. top. 112386-C1-U4, cu cote părți comune de 311/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare; comun pentru scara A: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren din teren de 700 mp, înscris în CF 112386 Mediaș, nr. cad. 112386 cu apartamentul situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 18, suprafața utilă de 53,42 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, debara, hol, baie, balcon, înscris în CF nr. 112387-C1-U18, nr. cad. 112387-C1-U18 cu cote părți comune de 617/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Mediaș, nr. cad. 112387.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.09.2024 - 30.09.2028.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 2. (1) Se aprobă, începând cu 01.09.2024, schimbarea locuinței doamnei Trif Ibolya - Dalma titular al Contractului de închiriere nr. 20/01.11.2021, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. A, ap. 8, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămara, baie, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104105-C1-U8, nr. top. 104105-C1-U8 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren de 461 mp, înscris în CF Mediaș nr. 104105, cad. 104105 cu apartamentul situat pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. A, ap. 1, suprafața utilă de 59,81 mp, compus din 2 camere, debara, hol, bucătărie, cămară, baie, balcon, înscris în CF nr. 104105-C1-U1, nr. cad. 104105-C1-U1 cu cote părți comune de 590/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp, înscris în CF 104105 Mediaș, nr. cad. 104105.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.09.2024 - 01.11.2026.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual, potrivit legislaţiei în vigoare.

Art. 3. (1) Se aprobă, începând cu 01.09.2024, schimbarea locuinţei domnului Sebestyen Andrei - Marian, titular al Contractului nr. 189/01.03.2013 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. B, ap. 20 compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaş nr. 104105-C1-U20, nr. top. 104105-C1-U20, cu cote părţi comune de 392/10000 din alte spaţii comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii şi teren din teren de 461 mp, înscris în CF 104105 Mediaş, nr. cad. 104105, cu apartament situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 3, suprafaţa utilă de 53,91 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, debara, hol, balcon, înscris în CF nr. 112387-C1-U3, nr. cad. 112387-C1-U3 cu cote părţi comune de 623/10000 din alte spaţii comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereţi despărţitori, planşee, fundaţii, bransamente reţele edilitare, subsol tehnic şi din teren de 472 mp, înscris în CF 112387 Mediaş, nr. cad. 112387.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.09.2024 - 29.02.2028.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual, potrivit legislaţiei în vigoare.

Art. 4. (1) Se aprobă, începând cu 01.09.2024, schimbarea locuinţei domnului Chiciudean Flavius - Daniel titular al Contractului nr. 7/01.02.2018 pentru garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. B, ap. 19, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol şi balcon, înscrisă în CF Mediaş nr. 112385-C1-U19, nr. top. 112385-C1-U19, cu cote părţi comune de 311/10000 din pereţi despărţitori, planşee, fundaţii, bransamente reţele edilitare: comun pentru scara B: hol scară, windfang, spaţiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic şi teren din teren de 700 mp, înscris în CF 112385 Mediaş, nr. cad. 112385 cu apartamentul situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 6, suprafaţa utilă de 55,44 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, debara, hol, balcon, înscris în CF nr. 112387-C1-U6, nr. cad. 112387-C1-U6 cu cote părţi comune de 640/10000 din alte spaţii comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereţi despărţitori, planşee, fundaţii, bransamente reţele edilitare, subsol tehnic şi din teren de 472 mp, înscris în CF 112387 Mediaş, nr. cad. 112387.

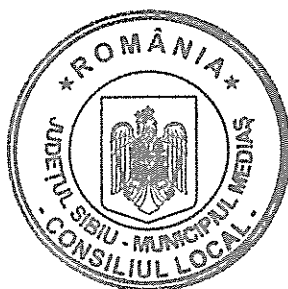
(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.09.2024 - 31.01.2028.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual, potrivit legislaţiei în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spaţiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spaţiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Preşedinte de şedinţă
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 182/2024

Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28 august 2024

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcţie

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1