ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Introducere teren în intravilan, în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 227/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei fără număr;
- Raportul de specialitate nr. 14.725/07.10.2024, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **15** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 544 și 578/23.10.2024;
- Cererea nr. 14.725/02.09.2024 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei fără număr, întocmit de arh. Valentin Bădărînză - proiectant Birou Individual de Arhitectură;
- Raportul nr. 13.069/02.10.2024 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei fără număr, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, constatându-se și îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privin Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei fără număr, pe terenul în suprafață de 4.300 mp identificat în CF nr. 115665 Mediaș, nr. cad. 115665, proprietari Sygyarto Hildegard, Gaspar Dominic, Gherlit Ecaterina-Maria, Baltes Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther-Daniel, Strătulat Mircea-Vasile și Strătulat Viorica-Maria, întocmit de arh. Valentin Bădărînză - proiectant Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarii Sygyarto Hildegard, Gaspar Dominic, Gherlit Ecaterina-Maria, Baltes Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther-Daniel, Strătulat Mircea-Vasile și soția Strătulat Viorica Maria, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei fără număr, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

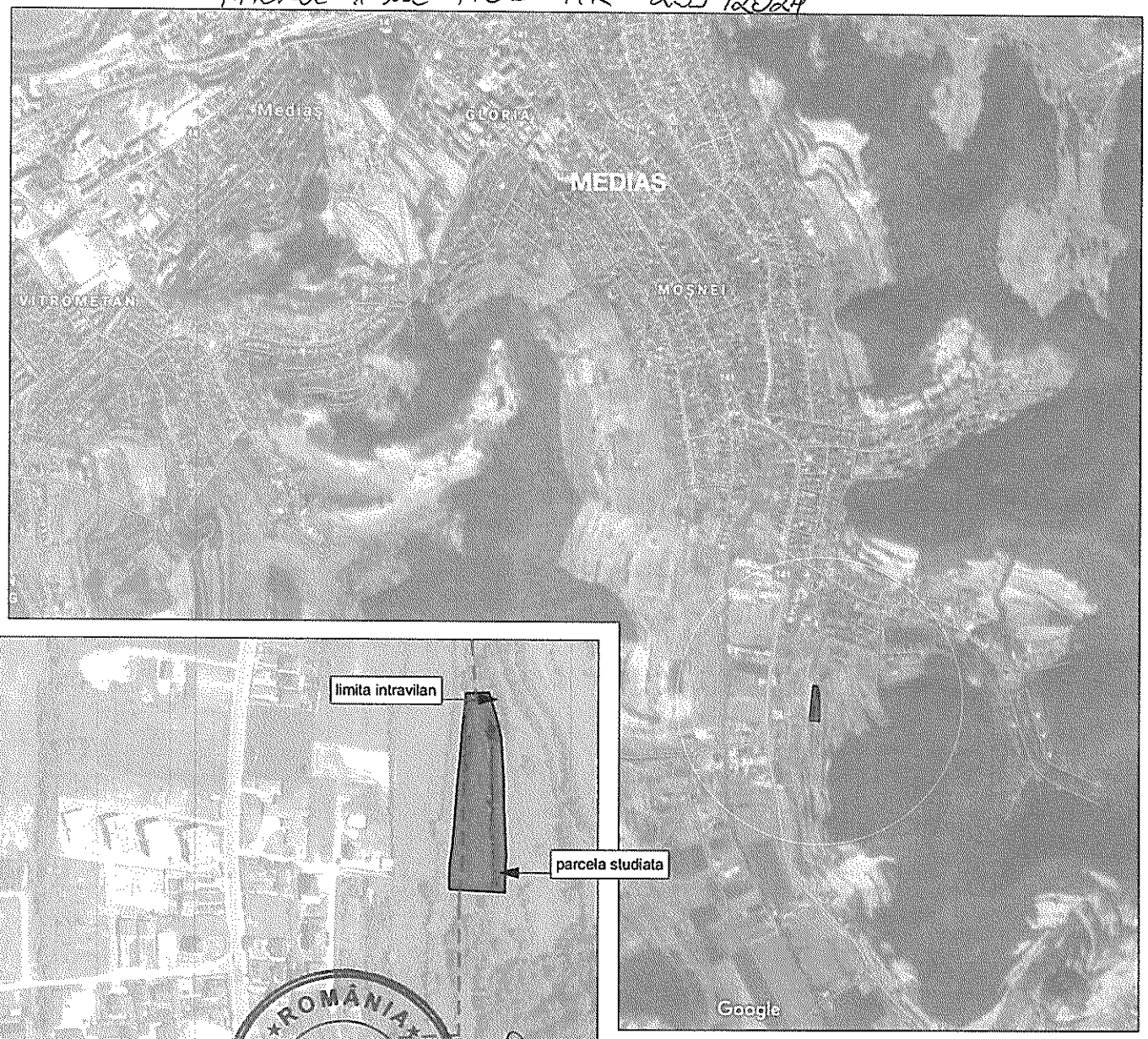
Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 239/2024
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024
Cu un număr de 20 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1 la HCL MR 239/2024

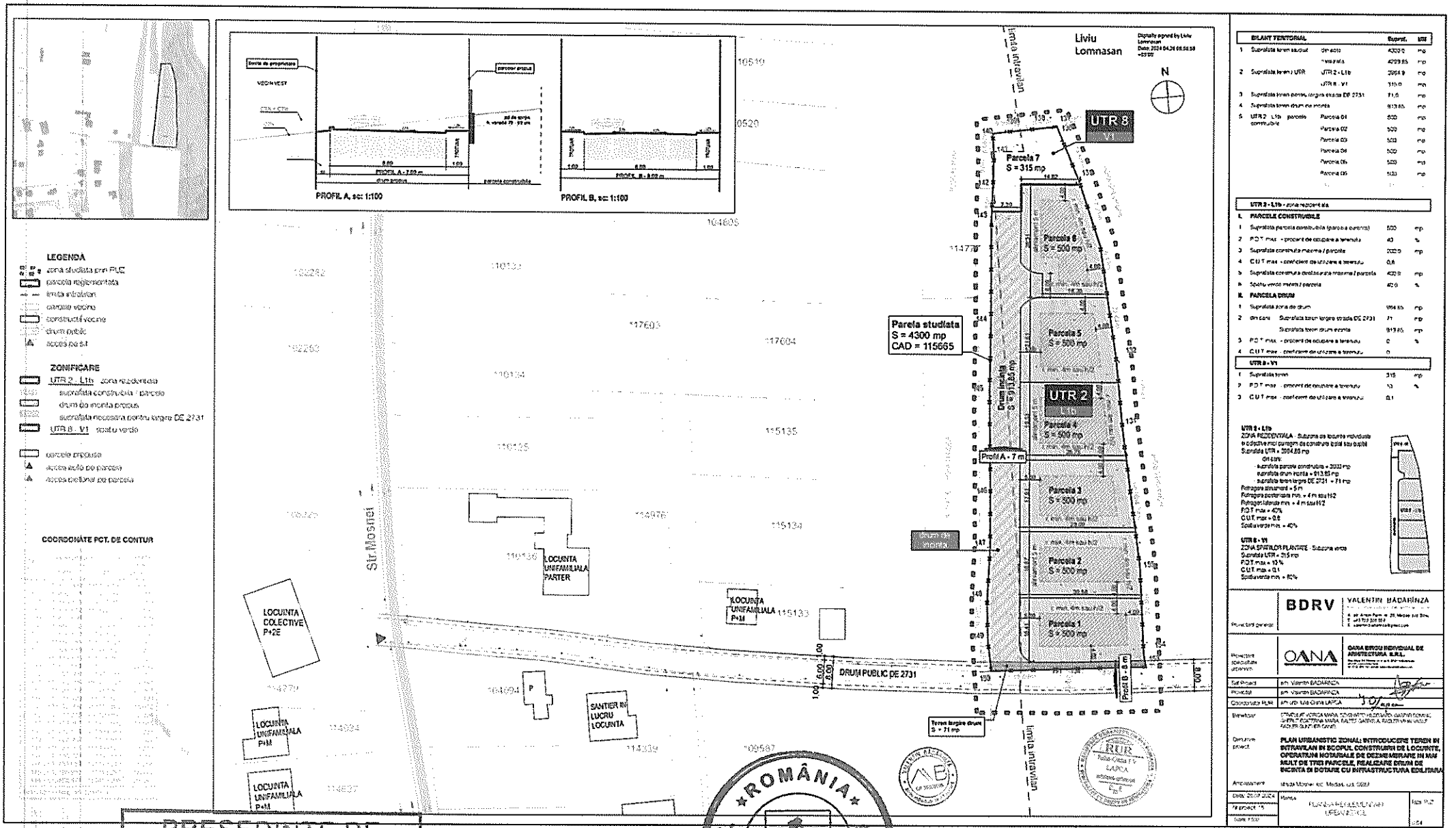




N

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
- CONSILIUL LOCAL -

Proiectant general	BDRV	VALENTIN BĂDĂRÎNZĂ A: str. Anton Pann, nr. 33, Medias, jud. Sibiu T: +40 722 336 504 E: valentin.badarinza@gmail.com
Proiectant specialitate urban-ism	OANA	OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.R.L. Bdul Mihai Viteazul, nr. 3, ap. 6, 400114 Alba Iulia, jud. Alba Str. Lacului, Alba Iulia, Alba Tel: 0745 808 737, e-mail: oana.ulescu@yahoo.com
Sef Proiect	arh. Valentin BADARINZA	
Proiectat	arh. Valentin BADARINZA	
Coordonator RUR	arh.urb. Iulia-Oana LAPCA	
Beneficiari:	STRATULAT VIORICA MARIA, SCHWARTZ HILDEGARD, GASPAR DOMINIC GHERUT ECATERINA MARIA, BALTES GABRIELA, RADLER MIHAI-VASILE, RADLER GUNTHER DANIEL	
Denumire proiect	**PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE, OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE IN MAI MULT DE TREI PARCELE, REALIZARE DRUM DE INCINTA SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA**	
Amplasament	strada Mosnei, loc. Medias, jud. SIBIU	
Data: 23.08.2024	Planșa: PLANSA DE INCADRARE IN LOCALITATE	Faza: PUZ
Nr. proiect: 15		
Scara grafica		U.0*



PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotea Mihai Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa 2 la HCL NR 239/2024

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 13069/ 02.10.2024

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
" Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire locuințe pe terenul situat în Mediaş, str. Moşnei f.nr., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 01.08. – 07.08.2024 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaş,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 1 august 2024, anunţul privind intenţia d-lui Strătulat Mircea-Vasile şi coproprietarii , de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaş, str. Moşnei f.nr.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 01.08.2024.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 01.08. – 15.09.2024, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă " Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex

PREDEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Li